

Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика
министрлігі
(ҚР Президентінің 06.08.2014 ж. N 875
Жарлығымен құрылды)

Қазақстан Республикасы Ұлттық
экономика министрінің 2015 жылғы
23 маусымдағы № 446 бұйрығы.
Қазақстан Республикасының
Әділет министрлігінде 2015 жылы
17 шілдеде № 11695 болып
тіркелді. Күші жойылды -
Қазақстан Республикасы Ұлттық
экономика министрінің м.а. 2016
жылғы 3 маусымдағы № 235
бұйрығымен

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

**Сәулет, қала құрылысы, құрылыс
және мемлекеттік сәулет-құрылыс
бақылауы және қадағалау істері
жөніндегі жергілікті атқарушы
органдардың тәуекелдер
дәрежелерін бағалау критерийлерін
және қызметін тексеру мәселелері
бойынша тексеру парағының нысанын
бекіту туралы**

*Ескерту. Бұйрықтың күші жойылды - ҚР Ұлттық экономика министрінің
м.а. 03.06.2016 № 235 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он
күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.*

«Қазақстан Республикасындағы мемлекеттік бақылау және қадағалау
туралы» 2011 жылғы 6 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабы 1-
тармағының 2-тармақшасына, 13-бабының 3-тармағына және 15-бабының 1-
тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Мыналар:



1) осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың тәуекелдер дәрежелерін бағалау критерийлері;

2) осы бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметін тексеру мәселелері бойынша тексеру парағының нысаны бекітілсін;

3) осы бұйрыққа 3-қосымшаға сәйкес Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының кейбір бұйрықтарының күші жойылды деп танылсын.

2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеген соң күнтізбелік он күн ішінде мерзімді баспа басылымдарына және «Әділет» ақпараттық-құқықтық жүйесіне ресми жариялануға жіберілуін;

3) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғаш ресми жарияланғаннан кейін он күнтізбелік күн өткен соң күшіне енеді.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрі

Е. Досаев

«КЕЛІСІЛДІ»

Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасы Құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі комитетінің төрағасы

_____ С. Айтпаева

2015 жылғы 23 маусым

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2015 жылғы 23 маусымдағы
№ 446 бұйрығына
1-қосымша

**Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс
бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың
тәуекелдер дәрежелерін бағалау критерийлері**

1. Жалпы ережелер

1. Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың тәуекелдер дәрежелерін бағалаудың осы критерийлері (бұдан әрі – Критерийлер) Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» (бұдан әрі – Заң) және «Қазақстан Республикасындағы мемлекеттік бақылау және қадағалау туралы» Заңдарына сәйкес бақылау субъектілерін тәуекел дәрежесіне жатқызу үшін әзірленді.

2. Осы Критерийлерде мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) тәуекел – тексерілетін субъектінің қызметі нәтижесінде салдарының ауырлық дәрежесі ескеріле отырып, адамның өміріне немесе денсаулығына, қоршаған ортаға, жеке және заңды тұлғалардың заңды мүдделеріне, мемлекеттің мүліктік мүдделеріне зиян келтіру ықтималдығы;

2) тәуекел дәрежесін бағалаудың объективті критерийлері (бұдан әрі – объективті критерийлер) – сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың тәуекелдер дәрежесіне байланысты және жеке тексерілетін субъектіге (объектіге) тікелей байланыссыз іріктеу үшін пайдаланылатын тәуекел дәрежесін бағалау критерийлері;

3) тәуекел дәрежесін бағалаудың субъективті критерийлері (бұдан әрі – субъективті критерийлер) – нақты тексерілетін субъектінің (объектінің) қызмет нәтижелеріне байланысты сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы

органдарын іріктеу үшін пайдаланылатын тәуекелдер дәрежесін бағалау критерийлері;

4) тексеру парағы – орындалмауы адам өміріне немесе денсаулығына, қоршаған ортаға, жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің заңды мүдделеріне қауіп төндіретін тексерілетін субъектілер қызметіне қойылатын талаптарды қамтитын талаптар тізбесі;

5) бақылау субъектілері – мынадай жергілікті атқарушы органдар:

сәулет және қала құрылысы;

құрылыс;

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары.

3. Бастапқы кезеңде бақылау субъектілері жоғары тәуекел дәрежесі тобына қосылады.

4. Субъективті тәуекелдер дәрежесін бағалау үшін мынадай ақпарат көздері:

1) тексерілетін субъект ұсынатын, оның ішінде мемлекеттік органдар, мекемелер және салалық ұйымдар жүргізетін автоматтандырылған ақпараттық жүйелер арқылы ұсынатын есептілік пен мәліметтерді мониторингтеу нәтижелері;

2) бұрынғы тексерулер нәтижелері;

3) расталған шағымдар мен арыздардың болуы және саны;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасымен жүктелген функцияларды жергілікті органдардың тиісінше орындауын анықтау мақсатында объектіге бару тәртібінің нәтижесі;

5) мемлекеттік органдардың ресми интернет-ресурстарын, бұқаралық ақпарат құралдарын талдау;

6) Қазақстан Республикасы Парламенті депутаттары сауалдары, Қазақстан Республикасы Президенті Әкімшілігінің, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі Кеңсесінің тапсырмалары, сондай-ақ мемлекеттік органдардың ақпараттары;

7) тексерудің нәтижесінде анықталған бұзушылықтарды жою туралы нұсқамалардың (қаулылардың, ұсынымдардың, хабарламалардың) орындалуын бақылау.

5. Қолда бар ақпарат көздерінің негізінде субъективті критерийлері үш көрсеткішке бөлінеді: өрескел, елеулі және елеусіз.

Субъективті критерийлер осы Критерийлерге қосымшада көрсетілген.

Бір өрескел көрсеткіш орындалмаған кезде субъект тәуекелдің жоғары дәрежесіне жатады.

Егер өрескел көрсеткіштен сәйкессіздік анықталмаған болса, онда тәуекел дәрежесін айқындау үшін елеулі мен елусіз көрсеткіштер бойынша қосынды мән алынады.

Елеулі көрсеткіштердің жиынтық мәнін анықтаған кезде орындалмаған критерийлердің меншікті салмағына 0,7 коэффициенті қолданылады және мынадай формула бойынша есептеледі:

$$\Sigma P_{e-li} = (\Sigma P_2 \times 100 / \Sigma P_1) \times 0,7$$

мұндағы:

ΣP_{e-li} –

елеусіз көрсеткіштердің жиынтық;

ΣP_1 –

бағалауға талап етілетін көрсеткіштің саны;

ΣP_2 –

бағалау кезінде сәйкес келмейтін көрсеткіштердің саны.

Бір ақпарат көзі бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші мынадай формулаға сәйкес көрсеткіштерді қосу жолымен айқындалады:

$$\Sigma P = \Sigma P_{e-li} + \Sigma P_{e-cis}$$

мұндағы:

ΣP –

субъективті критерийлер бойынша тәуекел дәрежесінің жалпы көрсеткіші;

ΣP_{e-li} –

елеулі көрсеткіштердің жиынтық мәні;

ΣP_{e-cis} –

елеусіз көрсеткіштердің жиынтық мәні;

Тәуекел дәрежелерінің көрсеткіштері бойынша тексерілетін субъект (объект):

1) тәуекел дәрежесінің көрсеткіші 60-тан 100-ге дейін болса және оған қатысты ішінара тексеру жүргізілетін болса – жоғары тәуекел дәрежесіне;

2) тәуекел дәрежесінің көрсеткіші 0-ден 60-қа дейін болса және оған қатысты ішінара тексеру жүргізілетін болса – елеусіз тәуекел дәрежесіне жатады.

6. Тәуекелдер дәрежелерін талдау мен бағалау кезінде бұрын нақты тексерілетін субъектіге (объектіге) қатысты ескерілген және пайдаланылған субъективті критерийлердің мәні қолданылмайды.

7. Ішінара тексеру жүргізудің мерзімділігі жылына бір реттен жиі емес болу қажет.

8. Ішінара тексерулер өткізілген мониторинг пен талдаудың нәтижелері бойынша қалыптастырылған ішінара тексеру тізімінің негізінде жүргізіледі және тексеру жүргізу басталғанға дейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органға жіберіледі.

9. Ішінара тексерудің тізімі:

1) субъективті критерийлер бойынша ең көп көрсеткіштері бар тексерілетін субъектілердің (объектілердің) басымдығын;

2) тексеруді жүзеге асыратын мемлекеттік органның лауазымды тұлғасына жүктемені ескере отырып жасалады.

**Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және
мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен
қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы
органдардың тәуекелдер дәрежелерін бағалау
критерийлеріне
қосымша**

Тәуекелдер дәрежесін бағалау критерийлері

Р/с №	Критерийлер	Бұ- зу- шы- лық си- паты
1. Сәулет және қала құрылысы органдары		
1	Республикалық маңызы бар қаланың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың және республиканың селолық елді мекендерінің мынадай қала құрылысы жобаларымен қамтылады:	
1.1	аумақтардың қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемалары	еле- улі
1.2	бас жоспарлар	еле- улі
1.3	егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары	еле- улі
1.4	құрылыс салу жобаларын	еле- улі
1.5	құрылыс салу қағидаларының болуы	еле- улі
1.6	мынадай қағидаларды сақтай отырып, қала құрылысы жобаларын әзірлеу және іске асыру:	
1.6.1	құрылыс салу қағидаларын	өрес- кел
1.6.2	қала құрылысы регламенттерін	еле- улі
1.6.3	мемлекеттік қала құрылысы нормативтерін	еле- улі
1.7	мыналар кезінде аумақтарды аймақтарға бөлуге бақылау жүргізу:	
1.7.1	қала құрылысын жоспарлағанда	еле- улі
1.7.2	аумақтарды функционалдық аймақтарға бөлгенде	еле- улі
1.7.3	қызыл сызықты сақтағанда	өрес- кел
1.7.4	сары сызықты сақтағанда	өрес- кел
1.7.5	құрылыс салуды реттеу сызығында	өрес- кел

2	Ғимараттар мен құрылыстар қасбеттерінің сәулеттік келбетінің нормативтік талаптарға сәйкестігі	елеу-сіз
3	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдайды қамтамасыз ету	өрес-кел
4	Әкімдіктің шешімін дайындаған кезде мынадай қала құрылысы регламенттерін сақтау:	
4.1	өтініш берушіге жерге тиісті құқық беру	өрес-кел
4.2	құрылыс салу, кеңейту, техникалық жарақаттандыру, жаңғырту, реконструкциялау, қалпына келу және күрделі жөндеу туралы шешім	өрес-кел
4.3	қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау, бұзу, тоқтатып қою және алып қою туралы	өрес-кел
4.4	тарих және мәдениет ескерткіштерін және олардың ансамбльдерін қорғау бойынша	елеу-лі
5	Базалық деңгейде мемлекеттік қала құрылысы кадастрларын жүргізу кезінде заңнамаларды сақтау	елеу-лі
6	Сәулет (нобайлық) жобаны келісу кезінде нормативтік талаптарды сақтау	елеу-лі
7	Объектілерді (кешендерді) пайдалануға қабылдау жөніндегі комиссияның құрамын анықтау кезінде нормативтік талаптарды сақтау	елеу-лі
8	Пайдалануға берілетін объектілерді (кешендерді) тіркеу және жүргізу кезінде нормативтік талаптарды сақтау	елеу-лі
9	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамада белгіленген нормалар мен талаптарды (шарттарды, қағидаларды, шектеулерді) бұзуға кінәлі тұлғалар бойынша тиісті материалдарды (ақпараттарды) мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарына жіберу	елеу-лі
10	Салынып жатқан (реконструкцияланған, кеңейтілген, жаңғыртылған, күрделі жөнделген) және пайдалануға берілген объектілерге мониторинг жүргізу	елеу-лі
11	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын берудің мынадай нормативтік талаптарға сәйкестігі:	
11.1	беру мерзімі	өрес-кел
11.2	учаскенің орналасқан жері	өрес-кел
11.3	геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	өрес-кел
11.4	құрылыстың (қолданыстағы учаскеде құрылғылар мен құрылыстар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылыстар, абаттандыру элементтері және басқалар) болуы	өрес-кел
11.5	инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	өрес-кел
11.6	объектінің функционалдық мәні	елеу-лі
11.7	қабат саны	елеу-лі
11.8	жоспарлау жүйесі	елеу-лі
11.9	конструктивтік схемасы	елеу-лі
11.10	инженерлік қамтамасыз ету	елеу-лі
11.11	көлемдік кеңістіктік шешім	елеу-лі

11.12	бас жоспардың жобасы	елеулі
11.13	сәулеттік бейненің стилистикасы	елеулі
11.14	қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	елеулі
11.15	түсі бойынша шешім	елеулі
11.16	жарнамалық-ақпараттық шешім	елеулі
11.17	кіреберіс тораптар	елеулі
11.18	халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	өрескел
11.19	дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	елеулі
11.20	жертөле	елеулі
11.21	қасбет	елеулі
11.22	жылумен жабдықтау	елеулі
11.23	сумен жабдықтау	елеулі
11.24	кәріз	елеулі
11.25	электрмен жабдықтау	елеулі
11.26	газбен жабдықтау	елеулі
11.27	телекоммуникация	елеулі
11.28	дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	елеулі
11.29	стационарлық суғару жүйелері	елеулі
11.30	инженерлік іздестірулер бойынша	елеулі
11.31	қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	елеулі
11.32	жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	елеулі
11.33	жасыл екпелерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	елеулі
11.34	учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	елеулі
11.35	нобайлық жоба бойынша жалпы құрылыс салу алаңы	елеулі
11.36	қаланың (ауданның) бас сәулетшімен келісудің болуы:	

11.37	бас жоспар М 1:500	өрес-кел
11.38	инженерлік желілердің жиынтық жоспары	өрес-кел
11.39	құрылыстың бас жоспары	өрес-кел
12	Қажет емес құжаттарды (материалдарды) талап ету фактілерін анықтау	өрес-кел
13	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға мониторингті, есептерді, ақпараттарды, мәліметтерді, материалдарды ұсыну	еле-улі
14	Сәулет және қала құрылысы органының бұрын берілген нұсқамасын орындау	өрес-кел
15	Сәулет және қала құрылысы органы ережесінің және лауазымдық нұсқаулықтардың нормаларына сәйкестігі	еле-улі
2. Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары		
1	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау тәртібі, оның ішінде:	
1.1	құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау	еле-улі
1.2	хабарламада көрсетілген деректердің дұрыстығы	еле-улі
1.3	өтініш беруші мен мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органы қызметкерінің арасындағы келіспеушілік туралы акті	еле-улі
2	Салынып жатқан және салынған объектілерде мемлекеттік нормативтердің мынадай талаптарын сақтау, оның ішінде:	
2.1	бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болуы	өрес-кел
2.2	жобаларға сараптамадың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптамадың қайта берілген қорытындысының болуы	өрес-кел
2.3	жерге берілген тиісті құқықтың болуы	өрес-кел
2.4	құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы	еле-улі
2.5	Орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде тіреу және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және үйлердің (ғимараттардың) пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі нормативтерге сәйкестігі	өрес-кел
2.6	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында санаттар бойынша лицензияланатын жұмыстардың тиісті түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның болуы	өрес-кел
3	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында лицензиялау, оның ішінде:	
3.1	ұсынылған құжаттардың толық болуы	өрес-кел
3.2	мәліметтер нысанын растау бойынша бақылаудың өзге де нысандары актілері	өрес-кел
3.3	Жұмыстың сұрау салынған түрлері, кіші түрлері, мамандықтар бойынша біліктілік талаптарына сәйкес ұсынылған ақпараттың дұрыстығын растау	өрес-кел
3.4	Тапсырылған құжаттарға сәйкес өтініш берушінің, лицензиаттың біліктілік талаптарға сәйкестігі:	
3.4.1	Іздестіру қызметімен айналысу үшін талаптар:	

3.4.1.1	жеке тұлға үшін – іздестіру қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе іздестіру қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде бес жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы	өрес-кел
3.4.1.2	заңды тұлға үшін – штатында іздестіру қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе іздестіру қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы	өрес-кел
3.4.1.3	әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жарақталған меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығындағы өндірістік базаның болуы	өрес-кел
3.4.1.4	меншік және/немесе жалға алу (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығында: лицензияланатын қызмет түрлерінің өтініш жасалған кіші түрін орындау үшін қажетті техникалық талаптарға байланысты пайдаланылатын бақылау-өлшеу құралдарымен, аспаптарымен, тетіктерімен және құрылғыларымен инженерлік-геодезиялық жұмыстарды жүзеге асырған кезде есеп айырысуларды орындауға, графикалық және өзге материалдарды жасау мен ресімдеуге қажетті орнатылған бағдарламалық қамтамасыз етуі бар дербес компьютермен ең төменгі материалдық-техникалық жабдықталуы	өрес-кел
3.4.1.5	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жұмыстарды тиісінше орындауды және сапаны қамтамасыз етуді регламенттейтін сапаны бақылау жүйесі бойынша нұсқаулықтың (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) болуы	өрес-кел
3.4.1.6	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы	өрес-кел
3.4.2	Жобалау қызметі	
3.4.2.1	III санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:	
3.4.2.1.1	жеке тұлға үшін – жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде бес жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.2.1.2	заңды тұлға үшін – штатында жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.2.1.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жарақтандырылған өндірістік базаның болуы	өрес-кел
3.4.2.1.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін орнатылған бағдарламалық жасақтамасы бар дербес компьютерлерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы	өрес-кел
3.4.2.1.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау, жобалар мен оның бөлімдерінің сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы	өрес-кел
3.4.2.1.6	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жауапты инженерлік-техникалық қызметкердің оқудан өткені туралы растайтын құжаттар қоса берілген еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы	

3.4.2.2	II санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:	
3.4.2.2.1	жеке тұлға үшін – жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде сегіз жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде он жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.2.2.2	заңды тұлға үшін – штатында жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде жеті жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.2.2.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жарақтандырылған өндірістік базаның болуы	өрес-кел
3.4.2.2.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін орнатылған бағдарламалық жасақтамасы бар дербес компьютерлерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы	өрес-кел
3.4.2.2.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау, жобалар мен оның бөлімдерінің сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы	өрес-кел
3.4.2.2.6	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жауапты инженерлік-техникалық қызметкердің оқудан өткені туралы растайтын құжаттар қоса берілген еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы	өрес-кел
3.4.2.2.7	лицензиаттың кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі, бұл ретте жұмыс тәжірибесі жобалау қызметін (жобалау бөлігінде жобалау-іздістіру қызметін) жүзеге асыруға шетелдік тұлғалар үшін лицензия немесе өзге де тең келетін рұқсат беру құжатын алған күнінен бастап есептеледі не III санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады	өрес-кел
3.4.2.2.8	бас мердігер ретінде, құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, техникалық жағынан күрделі емес екінші және/немесе үшінші жауапкершілік деңгейінде кемінде бес іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде он объектінің болуы	өрес-кел
3.4.2.2.9	бас мердігер ретінде іске асырылған құрылыс объектілері бойынша тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан, не тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан пікірлер алу мүмкін болмаған жағдайда мүдделі жергілікті атқарушы органдардан кемінде бес оң пікірдің не қосалқы мердігерлік шарттар бойынша кемінде он оң пікірдің болуы	өрес-кел
3.4.2.3	I санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:	
3.4.2.3.1	жеке тұлға үшін – жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде он үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде он бес жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.2.3.2	заңды тұлға үшін – штатында жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл	өрес-кел

	еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде жеті жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы	
3.4.2.3.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жарактандырылған өндірістік базаның болуы	өрескел
3.4.2.3.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін орнатылған бағдарламалық жасақтамасы бар дербес компьютерлерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жарактандырылуы	өрескел
3.4.2.3.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау, жобалар мен оның бөлімдерінің сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы	өрескел
3.4.2.3.6	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жауапты инженерлік-техникалық қызметкердің оқудан өткені туралы растайтын құжаттар қоса берілген еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы	өрескел
3.4.2.3.7	лицензиаттың қызметін қоса атқарып жүрген инженерлік-техникалық қызметкерлердің жалпы санының 20 %-ынан артық болмауы	өрескел
3.4.2.3.8	лицензиаттың кемінде он жыл не Қазақстан Республикасының аумағында теңіз мұнай-газ жобалары үшін жобалау қызметін (жобалау бөлігінде жобалау-іздістіру қызметін) жүзеге асырған тұлғалар үшін кемінде жеті жыл жұмыс тәжірибесі не II санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Жұмыс тәжірибесі лицензияны алған күннен бастап есептеледі. Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады. Шетелдік тұлғалар үшін жұмыс тәжірибесі ретінде жобалау қызметін (жобалау бөлігінде жобалау-іздістіру қызметін) жүзеге асыруға тең келетін рұқсат беру құжаты есепке алынады. Құрылтайшыларының кемінде біреуінің жобалау саласында кемінде отыз жыл халықаралық тәжірибесі бар және бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілерді жобалауды орындаған заңды тұлғалар үшін алты жыл жұмыс тәжірибесі. Құрылтайшылары Қазақстан Республикасының резиденті заңды тұлғасы және шетелдік заңды тұлғасы болып табылатын және ондағы Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және жобалау қызметімен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды	өрескел
3.4.2.3.9	құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, бас мердігер ретінде бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейінде кемінде он іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде жиырма объектінің болуы. Құрылтайшылары мұнай-газ саласындағы жобалау қызметімен айналысатын Құрылтайшылары Қазақстан Республикасының резиденті заңды тұлғасы және шетелдік заңды тұлғасы болып табылатын және ондағы Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және жобалау қызметімен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды	өрескел
3.4.2.3.10	бас мердігер ретінде іске асырылған құрылыс объектілері бойынша тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан кемінде бес оң пікірдің не қосалқы мердігерлік шарттар бойынша кемінде он пікірдің не тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан пікірлер алу мүмкін болмаған жағдайда мүдделі жергілікті атқарушы органдардан оң пікірдің болуы. Құрылтайшылары Қазақстан Республикасының резиденті заңды тұлғасы және шетелдік заңды тұлғасы болып табылатын және ондағы Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және жобалау қызметімен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды	өрескел
3.4.3	Құрылыс-монтаждау жұмыстары	
3.4.3.1	III санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:	
3.4.3.1.1	жеке тұлға үшін – құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде екі жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіп-	өрескел

	тік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы	
3.4.3.1.2	заңды тұлға үшін – штатында құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде екі жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.3.1.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығындағы лицензияланатын қызмет түрлерінің өтініш жасалған жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жаракталған өндірістік базаның болуы	өрес-кел
3.4.3.1.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрі кіші түрінің мәлімделген жұмыстарына қойылатын техникалық талаптарға байланысты құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға қойылатын техникалық талаптарға сәйкес белгіленген жабдықтардың ең аз жиынтығын, бақылау-өлшеу құралдарын, машиналар мен механизмдерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жарактандырылуы	өрес-кел
3.4.3.1.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы	өрес-кел
3.4.3.1.6	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жауапты инженерлік-техникалық қызметкердің оқудан өткені туралы растайтын құжаттар қоса берілген еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы	
3.4.3.2	II санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:	
3.4.3.2.1	жеке тұлға үшін – құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде сегіз жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде он жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.3.2.2	заңды тұлға үшін – штатында құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.3.2.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жарактандырылған өндірістік базаның болуы	өрес-кел
3.4.3.2.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрі кіші түрінің мәлімделген жұмыстарына қойылатын техникалық талаптарға байланысты құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға қойылатын техникалық талаптарға сәйкес белгіленген жабдықтардың ең аз жиынтығын, бақылау-өлшеу құралдарын, машиналар мен механизмдерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жарактандырылуы	өрес-кел
3.4.3.2.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы	өрес-кел
3.4.3.2.6		өрес-кел

	жауапты инженер-техник қызметкердің оқудан өткенін растайтын құжаттарды қоса берумен, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы	
3.4.3.2.7	лицензиаттың кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі, бұл ретте жұмыс тәжірибесі құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға лицензия немесе шетелдік тұлғалар үшін өзге де тең келетін рұқсат беру құжатын алған күнінен бастап есептеледі не III санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады	өрес-кел
3.4.3.2.8	бас мердігер ретінде, құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, техникалық жағынан күрделі емес екінші және/немесе үшінші жауапкершілік деңгейінде кемінде бес іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде он объектінің болуы	өрес-кел
3.4.3.2.9	бас мердігер ретінде іске асырылған құрылыс объектілері бойынша тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан, не тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан пікірлер алу мүмкін болмаған жағдайда мүдделі жергілікті атқарушы органдардан кемінде бес оң пікірдің не қосалқы мердігерлік шарттар бойынша кемінде он оң пікірдің болуы	өрес-кел
3.4.3.3	I санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:	
3.4.3.3.1	жеке тұлға үшін – құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде он үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде он бес жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.3.3.2	заңды тұлға үшін – штатында құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар кемінде бір инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы	өрес-кел
3.4.3.3.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жарактандырылған өндірістік базаның болуы	өрес-кел
3.4.3.3.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрі кіші түрінің мәлімделген жұмыстарына қойылатын техникалық талаптарға байланысты құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға қойылатын техникалық талаптарға сәйкес белгіленген жабдықтардың ең аз жиынтығын, бақылау-өлшеу құралдарын, машиналар мен механизмдерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жарактандырылуы	өрес-кел
3.4.3.3.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы	өрес-кел
3.4.3.3.6	жауапты инженер-техник қызметкердің оқудан өткенін растайтын құжаттарды қоса берумен, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы	өрес-кел
3.4.3.3.7	лицензиаттың қызметін қоса атқарып жүрген инженерлік-техникалық қызметкерлердің жалпы санынан 20 % артық болмауы	өрес-кел
3.4.3.3.8	лицензиаттың кемінде он жыл не Қазақстан Республикасының аумағында теңіз мұнай-газ жобалары үшін құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыратын тұлғалар үшін кемінде жеті жыл жұмыс тәжірибесі не II санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Жұмыс тәжірибесі лицензия алған күннен бастап есептеледі. Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады. Шетелдік тұлғалар үшін жұмыс тәжірибесі ретінде құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға тең келетін	өрес-кел

	рұқсат беру құжаты есепке алынады. Құрылтайшылары мұнай-газ саласындағы жобалау қызметімен айналысатын Қазақстан Республикасының резиденті заңды тұлғасы және шетелдік заңды тұлғасы болып табылатын және ондағы Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және құрылыс-монтаж жұмыстарымен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды	
3.4.3.3.9	бас мердігер ретінде, құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейінде кемінде он іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде жиырма объектінің болуы. Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және құрылыс-монтаж жұмыстарымен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды	өрес-кел
3.4.3.3.10	бас мердігер ретінде іске асырылған құрылыс объектілері бойынша тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан, не тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан пікірлер алу мүмкін болмаған жағдайда мүдделі жергілікті атқарушы органдардан кемінде бес оң пікірдің не қосалқы мердігерлік шарттар бойынша кемінде он оң пікірдің болуы. Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және құрылыс-монтаж жұмыстарымен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды	өрес-кел
4	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау, оның ішінде:	
4.1	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау қағидаларының талаптарына сәйкестігі, оның ішінде:	
4.1.1	қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар:	
4.1.1.1	қала құрылысы, жобалау-сметалық құжаттаманың тиісті бөлімдері бойынша жоғары кәсіптік білімі және қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың тиісті бөлімдерін әзірлеу жөнінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар	өрес-кел
4.2	жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша техникалық қадағалау сарапшысы:	
4.2.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және сарапшы ретінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар	өрес-кел
4.3	жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша техникалық қадағалау сарапшысы:	
4.3.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуде үш жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар	өрес-кел
4.4	жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша авторлық қадағалау сарапшысы:	
4.4.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және сарапшы ретінде үш жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар	өрес-кел
4.5	жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша авторлық қадағалау сарапшысы:	
4.5.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және жобалау қызметінде кемінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар	өрес-кел
4.6	ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру сарапшысы:	
4.6.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және есеп пен конструкциялау мамандығы бойынша жобалау қызметінің үш жылдан кем емес немесе осы бағытта бес жылдан кем емес сарапшы жұмыс тәжірибесі бар адамдар	өрес-кел
4.7	Берілген аттестаттардың тізілімін және мониторинг жүргізу:	
4.7.1	тізілімде ақпараттың болуы және толықтығы	еле-усіз
4.7.2	өтініштерді тіркеу журналы және толтырылуының толықтығы	еле-усіз
5	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыратын мемлекеттік құрылыс инспекторларын аттестаттау:	

5.1	Сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыратын мемлекеттік құрылыс инспекторларын аттестаттау қағидаларының 5-тармағына сәйкес ұсынылған мәліметтердің толықтығын тексеру	өрес-кел
6	Сараптау ұйымдарын аккредиттеу	
6.1	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау қағидалары талаптарына сәйкестігі	
6.2	Аккредиттелген сараптама ұйымдарының тізілімін жүргізу	еле-усіз
7	Объектіде мынадай бақылауды ұйымдастыру мен жүзеге асыру, оның ішінде:	
7.1	кіру	еле-улі
7.2	операциялық	еле-улі
7.3	қабылдау	еле-улі
7.4	зертханалық	еле-улі
7.5	геодезиялық	еле-улі
7.6	басқалар	еле-улі
8	Атқару құжаттамасын уақытында ресімдеу	еле-улі
9	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	өрес-кел
10	Техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғаларды бақылау, оның ішінде олардың жауапкершілік деңгейі бойынша сәйкестігі	өрес-кел
11	Объектілер құрылысы кезінде тапсырыс берушінің (меншік иесінің) техникалық қадағалауды ұйымдастыруына және жүзеге асыруына бақылау	еле-улі
12	Объектілер құрылысы кезінде тапсырыс берушінің (меншік иесінің) авторлық қадағалауды ұйымдастыруына және жүзеге асыруына бақылау	еле-улі
13	Объектіде техникалық және авторлық қадағалау сарапшылары санының нормативтік талаптарға сәйкестігі	еле-улі
14	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына ай сайынғы негізде объект құрылысының жай-күйі және барысы туралы есепті ұсынуы	
15	«Қазақстан Республикасындағы мемлекеттік бақылау және қадағалау туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 12-бабы 3-тармағының 25) тармақшасына сәйкес мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың қызметіне тексеруді ұйымдастыруы және жүргізуі	өрес-кел
15.1	ай сайынғы есептерді беру кезінде объектіге бару	еле-усіз
15.2	бұқаралық ақпарат құралдарының, оның ішінде интернет ресурстардың ақпараттары бойынша объектіге бару	еле-улі
15.3	ұсынылған есептер бойынша нақты деректерге тексеру жүргізу	еле-улі
16	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісті емес орындағаны жөнінде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдау	өрес-кел
17	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісті емес орындағаны жөнінде авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдау	өрес-кел
18		

	Салынған объектіні оның бекітілген жобаға және нормативтік-техникалық құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкес толық әзірлігі болған жағдайда пайдалануға қабылдау	өрес-кел
19	Салынып жатқан (реконструкцияланатын, кеңейтілетін, жаңғыртылатын, күрделі жөнделетін) және пайдалануға берілетін объектілерге тиісті емес мониторинг жүргізу	елеулі
20	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыру кезінде қағидаларды сақтау:	
20.1	тексеру жүргізудің басталатыны туралы тексерілетін субъектіге хабарлау	өрес-кел
20.2	тексеру жүргізудің мерзімі (отыз жұмыс күннен аспайды)	өрес-кел
20.3	отыз жұмыс күннен аспайтын мерзімге бір рет тексеру мерзімін ұзату	өрес-кел
20.4	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органда тіркей отырып, тексеру жүргізу туралы қосымша акті ресімдеу	өрес-кел
20.5	тексеру бір айдан аспайтын мерзімге тоқтату	өрес-кел
20.6	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органға хабарлай отырып тексерілетін субъектіге мынадай хабарлама беру:	
20.6.1	тексеруді тоқтата тұруға бір күн бұрын тексеруді тоқтату	өрес-кел
20.6.2	тексеруді қайта бастауға дейін бір күн бұрын тексеруді қайта бастау	өрес-кел
20.6.3	бақылау мен қадағалаудың өзге де нысандарын жүргізген кезде	өрес-кел
21	Тексеру қорытындысының актісін жасау, оның ішінде мәліметтердің толық болуы	өрес-кел
22	Инспекциялаудың нәтижесі бойынша анықталған ақауларды сипаттай отырып, объектіге анықтама және ведомость жасау	елеулі
23	Мыналарды жасау және ресімдеу:	
23.1	хаттама	өрес-кел
23.2	қаулы	өрес-кел
23.3	нұсқама	өрес-кел
24	Салынған әкімшілік айыппұлдарды өндіру бойынша бақылау	өрес-кел
25	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі субъектілерінің берілген нұсқамаларды орындауын бақылау	өрес-кел
26	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі субъектілерінің шығарылған қаулыларды орындауын бақылау	өрес-кел
27	Құжаттарда (материалдарда) көзделмегендерді талап ету фактілерін белгілеу	өрес-кел
28	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға мониторингті, есептерді, ақпараттарды, мәліметтерді, материалдарды ұсыну	елеулі
29	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының бұрын берілген нұсқамасын орындау	өрес-кел
30	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының ережесі мен лауазымдық нұсқаулықтары	елеулі

3. Құрылыс органдары

1	Техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған есептер бойынша мониторинг пен талдауды жүргізу	елеулі
2	Объектіні консервациялау, оның ішінде консервацияланған және құрылысы аяқталмаған өзге де құрылыс объектілерінің жай-күйін зерттеу мен бақылау бойынша жұмысты жүргізу	өрескел
3	Объектіні кейін кәдеге жарату бойынша кешенді жұмысты жүргізу	елеулі
4	Құрылыс органы тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау, оның ішінде:	
4.1	объектіде жер учаскесін таңдау актісінің болуы	елеулі
4.2	жерге тиісті құқықтың болуы	өрескел
4.3	қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес белгіленген нысан бойынша салынуы белгіленген объектіні жобалауға арналған тапсырманың болуы	өрескел
4.4	техникалық регламенттердің талаптарын сақтау	елеулі
4.5	халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	өрескел
4.6	қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес белгіленген нысан бойынша сәулет-жоспарлау тапсырмасының болуы	өрескел
4.7	инженерлік және коммуникациялық қамтамасыз ету көздеріне қосылуға арналған техникалық шарттың болуы	елеулі
4.8	инженерлік-геологиялық іздестірулер туралы есептің болуы	елеулі
5	Сараптаманың ескертулерін жобалау ұйымының жоюын бақылау	елеулі
6	Тиісті ұйымдардың мыналарға рұқсатының болуы:	
6.1	құрылыс алаңында орналасқан электр берудің әуе желілері және байланыс желілері аймағында, темір жолға бөлінген белдеуде, құрылыс алаңында орналасқан жер асты коммуникацияларының (кабель, газ құбыры, кәріз және басқа) өтетін орындарында, жер учаскелерінде жерасты қазба жұмыстарын жүргізу аймақтарында жұмыс жүргізуге	өрескел
6.2	егер тапсырыс беруші жеке меншік газбен, сумен, бумен және энергиямен жабдықтау объектілерін салмайтын болса, құрылысты ұйымдастыру жобасына сәйкес қалаларда және басқа елді мекендерде құрылыс салу кезеңі ішінде бұрыннан бар көздерден электр энергиясын, газды, суды, буды уақытша пайдалануға	елеулі
6.3	ормандарды кесуге және ағаштарды отырғызуға	елеулі
7	Бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болмауы	өрескел
8	Жобаларға сараптаманың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптаманың қайта берілген қорытындысының болмауы	өрескел
9	Жұмыс жүргізу жобасы (ЖЖЖ) және құрылысты ұйымдастыру жобасында (ҚҰЖ) әзірленген басқа маңызды құжаттардың болмауы және олардың мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге сәйкессіздігі	өрескел
10	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы	өрескел
11	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында санаттар бойынша лицензияланатын жұмыстардың тиісті түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның болуы	өрескел
12	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болмауы және олардың жауапкершілік деңгейі бойынша сәйкестігі	өрескел

13	Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болмауы және олардың жауапкершілік деңгейі бойынша сәйкестігі	өрескел
14	Объектідегі техникалық және авторлық қадағалау сарапшылары санының нормативтік талаптарға сәйкестігі	елеулі
15	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісті емес орындағаны жөнінде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдау	өрескел
16	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісті емес орындағаны жөнінде авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдау	өрескел
17	Орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге сәйкестігі	өрескел
18	Объектіде бақылау, оның ішінде:	
18.1	кіру	елеулі
18.2	операциялық	өрескел
18.3	қабылдау	өрескел
18.4	зертханалық	өрескел
18.5	геодезиялық	елеулі
18.6	басқалар	елеулі
19	Атқару құжаттамасын уақытында ресімдеу	елеусіз
20	Авторлық және техникалық қадағалаудың нұсқамаларын мердігердің орындауын қамтамасыз ету	елеулі
21	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының нұсқамаларын орындауды қамтамасыз ету	өрескел
22	Мердігерлік шарттың шарттарына және заңнамалық талаптарға сәйкес бұзушылықтар мен кемшіліктерді жою бойынша кепілдік міндеттемелерді сақтау	елеулі
23	Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамадан және нормативтік талаптардан, сондай-ақ жасалған құрылыстың мердігерлік шартының талаптарынан ауытқи отырып, құрылыс жұмыстарын жүргізген кезде оны тоқтату бойынша тиісті шаралар қабылдау	өрескел
24	Заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау құжаттамасынан ауытқыған кезде келісулер мен растайтын құжаттардың болуы	өрескел
25	Объектіні пайдалануға қабылдау (іске қосу) тәртібін сақталу, оның ішінде:	
25.1	бекітілген жобаға сәйкес объектінің толық әзірлігі	өрескел
25.2	жұмыс комиссиясының оң қорытындысының болуы	өрескел
25.3	Мемлекеттік қабылдау комиссиясының объектіні пайдалануға қабылдау рәсімінің ұзақтығы мерзімдерін (қабылдау мерзімдерін) сақтауы:	
25.3.1	салынған азаматтық-тұрғын үй мақсатындағы объектілер бойынша - тапсырыс берушіден (құрылыс салушыдан) тиісті өтініш және жұмыс комиссиясы қол қойған акті келіп түскен кезден бастап бес жұмыс күнінен аспайтын мерзімде	елеулі
25.3.2	ірі (техникалық жағынан күрделі) қоғамдық үйлер мен құрылыстарды, сондай-ақ халыққа қызмет көрсету саласына жататын өндірістік циклдағы өзге де объектілерді тапсырыс берушіден (құрылыс салушыдан) тиісті	елеулі

	өтініш және жұмыс комиссиясы қол қойған акті келіп түскен кезден бастап жеті жұмыс күнінен аспайтын мерзімде	
25.4	Комиссияны тапсырысшының шешімімен тағайындалуы және объектінің пайдалануға қабылдау рәсіміне дайын екендігі туралы бас мердігерден жазбаша хабар алынғаннан кейін бес күн мерзімнен кешіктірілмей құрылуы	
25.4.1	қабылдау комиссиясы	елеулі
25.4.2	жұмыс комиссиясы	елеулі
25.5	Мемлекеттік қабылдау комиссиясын тағайындау жөніндегі мерзімдерді сақтау:	
25.5.1	өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде – комиссия жұмысы басталуының белгіленген мерзіміне дейін үш айдан кешіктірмей	елеулі
25.5.2	тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде – комиссия жұмысы басталуының белгіленген мерзіміне дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей	елеулі
26	Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясы актісінің белгіленген нысанын сақтау	елеулі
27	Қажет емес құжаттарды (материалдарды) талап ету фактілерін анықтау	өрескел
28	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға мониторингті, есептерді, ақпараттарды, мәліметтерді, материалдарды уақытында ұсыну	елеулі
29	Сәулет және қала құрылысы органының бұрын берілген нұсқамасын орындау	өрескел
30	Құрылыс органының ережесі және лауазымдық нұсқаулықтары	елеулі

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 23 маусымдағы № 446 бұйрығына
2-қосымша

Нысан

Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметін тексеру мәселелері бойынша тексеру парағы

Сәулет және қала құрылысы органдарына қатысты
Тексеруді тағайындаған мемлекеттік орган _____
Тексерулерді тағайындау туралы акт _____
(№, күні)
Тексерілетін субъектінің (объектінің) атауы _____
Тексерілетін субъектінің (объектінің) (ЖСН), БСН _____
Орналасқан орны _____

№	Талаптар тізбесі	Талап етіледі	Талап етілмейді	Талаптарға сәйкес келеді	Талаптарға сәйкес келмейді
1	2	3	4	5	6
1	Республикалық маңызы бар қаланың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың және республиканың селолық елді мекендерінің мынадай қала құрылысы жобаларымен қамтылады:				
1.1	аумақтардың қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемалары				
1.2	бас жоспарлар				
1.3	егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары				
1.4	құрылыс салу жобаларын				
1.5	құрылыс салу қағидаларының болуы				
1.6	мынадай қағидаларды сақтай отырып, қала құрылысы жобаларын әзірлеу және іске асыру:				
1.6.1	құрылыс салу қағидаларын				
1.6.2	қала құрылысы регламенттерін				
1.6.3	мемлекеттік қала құрылысы нормативтерін				
1.7	мыналар кезінде аумақтарды аймақтарға бөлуге бақылау жүргізу:				
1.7.1	қала құрылысын жоспарлағанда				

1.7.2	аумақтарды функционалдық аймақтарға бөлгенде				
1.7.3	қызыл сызықты сақтағанда				
1.7.4	сары сызықты сақтағанда				
1.7.5	құрылыс салуды реттеу сызығында				
2	Ғимараттар мен құрылыстар қасбеттерінің сәулеттік келбетінің нормативтік талаптарға сәйкестігі				
3	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдайды қамтамасыз ету				
4	Әкімдіктің шешімін дайындаған кезде мынадай қала құрылысы регламенттерін сақтау:				
4.1	өтініш берушіге жерге тиісті құқық беру				
4.2	құрылыс салу, кеңейту, техникалық жарақаттандыру, жаңғырту, реконструкциялау, қалпына келу және күрделі жөндеу туралы шешім				
4.3	қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау, бұзу, тоқтатып қою және алып қою туралы				
4.4	тарих және мәдениет ескерткіштерін және олардың ансамбльдерін қорғау бойынша				
5	Базалық деңгейде мемлекеттік қала құрылысы кадастрларын жүргізу кезінде заңнамаларды сақтау				
6	Сәулет (нобайлық) жобаны келісу кезінде нормативтік талаптарды сақтау				
7	Объектілерді (кешендерді) пайдалануға қабылдау жөніндегі комиссияның құрамын анықтау кезінде нормативтік талаптарды сақтау				
8	Пайдалануға берілетін объектілерді (кешендерді) тіркеу және жүргізу кезінде нормативтік талаптарды сақтау				
9	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамада белгіленген нормалар мен талаптарды (шарттарды, қағидаларды, шектеулерді) бұзуға кінәлі тұлғалар бойынша тиісті материалдарды (ақпараттарды) мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарына жіберу				
10	Салынып жатқан (реконструкцияланған, кеңейтілген, жаңғыртылған, күрделі жөнделген) және пайдалануға берілген объектілерге мониторинг жүргізу				
11	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын берудің мынадай нормативтік талаптарға сәйкестігі:				
11.1	беру мерзімі				
11.2	учаскенің орналасқан жері				
11.3	геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)				
11.4	құрылыстың (қолданыстағы учаскеде құрылыстар мен құрылыстар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылыстар, абаттандыру элементтері және басқалар) болуы				
11.5	инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)				
11.6	объектінің функционалдық мәні				
11.7	қабат саны				
11.8	жоспарлау жүйесі				
11.9	конструктивтік схемасы				
11.10	инженерлік қамтамасыз ету				
11.11	көлемдік кеңістіктік шешім				
11.12	бас жоспардың жобасы				
11.13	сәулеттік бейненің стилистикасы				
11.14	қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты				

11.15	түсі бойынша шешім				
11.16	жарнамалық-ақпараттық шешім				
11.17	кіреберіс тораптар				
11.18	халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау				
11.19	дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау				
11.20	жертөле				
11.21	қасбет				
11.22	жылумен жабдықтау				
11.23	сумен жабдықтау				
11.24	кәріз				
11.25	электрмен жабдықтау				
11.26	газбен жабдықтау				
11.27	телекоммуникация				
11.28	дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз				
11.29	стационарлық суғару жүйелері				
11.30	инженерлік іздестірулер бойынша				
11.31	қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша				
11.32	жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша				
11.33	жасыл екпелерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша				
11.34	учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша				
11.35	нобайлық жоба бойынша жалпы құрылыс салу алаңы				
11.36	қаланың (ауданның) бас сәулетшімен келісудің болуы:				
11.37	бас жоспар М 1:500				
11.38	инженерлік желілердің жиынтық жоспары				
11.39	құрылыстың бас жоспары				
12	Қажет емес құжаттарды (материалдарды) талап ету фактілерін анықтау				
13	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға мониторингті, есептерді, ақпараттарды, мәліметтерді, материалдарды ұсыну				
14	Сәулет және қала құрылысы органының бұрын берілген нұсқамасын орындау				
15	Сәулет және қала құрылысы органы ережесінің және лауазымдық нұсқаулықтардың нормаларына сәйкестігі				

Лауазымдық тұлға (тұлғалар)

(лауазымы)

(қолы)

(тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

(лауазымы)

(қолы)

(тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

Тексерілетін субъектінің жетекшісі

(қолы)

(тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

Нысан

Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс

бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметін тексеру мәселелері бойынша тексеру парағы

Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдарына қатысты
 Тексеруді тағайындаған мемлекеттік орган _____

Тексерулерді тағайындау туралы акт _____
 (№, күні)

Тексерілетін субъектінің (объектінің) атауы _____

Тексерілетін субъектінің (объектінің) (ЖСН), БСН _____

Орналасқан орны _____

№	Талаптар тізбесі	Талап етіледі	Талап етілмейді	Талаптарға сәйкес келеді	Талаптарға сәйкес келмейді
1	2	3	4	5	6
1	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау тәртібі, оның ішінде:				
1.1	құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау				
1.2	хабарламада көрсетілген деректердің дұрыстығы				
1.3	өтініш беруші мен мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органы қызметкерінің арасындағы келіспеушілік туралы акті				
2	Салынып жатқан және салынған объектілерде мемлекеттік нормативтердің мынадай талаптарын сақтау, оның ішінде:				
2.1	бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болуы				
2.2	жобаларға сараптаманың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптаманың қайта берілген қорытындысының болуы				
2.3	жерге берілген тиісті құқықтың болуы				
2.4	құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы				
2.5	Орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде тіреу және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және үйлердің (ғимараттардың) пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі нормативтерге сәйкестігі				
2.6	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында санаттар бойынша лицензияланатын жұмыстардың тиісті түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның болуы				
3	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында лицензиялау, оның ішінде:				
3.1	ұсынылған құжаттардың толық болуы				
3.2	мәліметтер нысанын растау бойынша бақылаудың өзге де нысандары актілері				

3.3	Жұмыстың сұрау салынған түрлері, кіші түрлері, мамандықтар бойынша біліктілік талаптарына сәйкес ұсынылған ақпараттың дұрыстығын растау				
3.4	Тапсырылған құжаттарға сәйкес өтініш берушінің, лицензиаттың біліктілік талаптарға сәйкестігі:				
3.4.1	Іздестіру қызметімен айналысу үшін талаптар:				
3.4.1.1	жеке тұлға үшін – іздестіру қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе іздестіру қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде бес жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы				
3.4.1.2	заңды тұлға үшін – штатында іздестіру қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе іздестіру қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы				
3.4.1.3	әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жаракталған меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығындағы өндірістік базаның болуы				
3.4.1.4	меншік және/немесе жалға алу (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығында: лицензияланатын қызмет түрлерінің өтініш жасалған кіші түрін орындау үшін қажетті техникалық талаптарға байланысты пайдаланылатын бақылау-өлшеу құралдарымен, аспаптарымен, тетіктерімен және құрылғыларымен инженерлік-геодезиялық жұмыстарды жүзеге асырған кезде есеп айырысуларды орындауға, графикалық және өзге материалдарды жасау мен ресімдеуге қажетті орнатылған бағдарламалық қамтамасыз етуі бар дербес компьютермен ең төменгі материалдық-техникалық жабдықталуы				
3.4.1.5	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жұмыстарды тиісінше орындауды және сапаны қамтамасыз етуді регламенттейтін сапаны бақылау жүйесі бойынша нұсқаулықтың (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) болуы				
3.4.1.6	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаны қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы				
3.4.2	Жобалау қызметі				
3.4.2.1	III санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:				
3.4.2.1.1	жеке тұлға үшін – жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде бес жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы				
3.4.2.1.2	заңды тұлға үшін – штатында жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек				

	өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы				
3.4.2.1.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жаратқандырылған өндірістік базаның болуы				
3.4.2.1.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін орнатылған бағдарламалық жасақтамасы бар дербес компьютерлерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жаратқандырылуы				
3.4.2.1.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау, жобалар мен оның бөлімдерінің сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы				
3.4.2.1.6	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жауапты инженерлік-техникалық қызметкердің оқудан өткені туралы растайтын құжаттар қоса берілген еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы				
3.4.2.2	II санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:				
3.4.2.2.1	жеке тұлға үшін – жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде сегіз жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде он жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы				
3.4.2.2.2	занды тұлға үшін – штатында жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде жеті жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы				
3.4.2.2.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жаратқандырылған өндірістік базаның болуы				
3.4.2.2.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін орнатылған бағдарламалық жасақтамасы бар дербес компьютерлерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жаратқандырылуы				
3.4.2.2.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау, жобалар мен оның бөлімдерінің сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы				

3.4.2.2.6	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жауапты инженерлік-техникалық қызметкердің оқудан өткені туралы растайтын құжаттар қоса берілген еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы				
3.4.2.2.7	лицензиаттың кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі, бұл ретте жұмыс тәжірибесі жобалау қызметін (жобалау бөлігінде жобалау-іздістіру қызметін) жүзеге асыруға шетелдік тұлғалар үшін лицензия немесе өзге де тең келетін рұқсат беру құжатын алған күнінен бастап есептеледі не III санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады				
3.4.2.2.8	бас мердігер ретінде, құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, техникалық жағынан күрделі емес екінші және/немесе үшінші жауапкершілік деңгейінде кемінде бес іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және /немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде он объектінің болуы				
3.4.2.2.9	бас мердігер ретінде іске асырылған құрылыс объектілері бойынша тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан, не тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан пікірлер алу мүмкін болмаған жағдайда мүдделі жергілікті атқарушы органдардан кемінде бес оң пікірдің не қосалқы мердігерлік шарттар бойынша кемінде он оң пікірдің болуы				
3.4.2.3	I санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:				
3.4.2.3.1	жеке тұлға үшін – жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде он үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде он бес жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы				
3.4.2.3.2	заңды тұлға үшін – штатында жобалау қызметі саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе жобалау қызметі саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде жеті жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ жауапты орындаушыларда сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыс үшін рұқсатының болуы				
3.4.2.3.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жаратандырылған өндірістік базаның болуы				
3.4.2.3.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін орнатылған бағдарламалық жасақтамасы бар дербес компьютерлерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жаратандырылуы				
3.4.2.3.5					

	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау, жобалар мен оның бөлімдерінің сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы				
3.4.2.3.6	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жауапты инженерлік-техникалық қызметкердің оқудан өткені туралы растайтын құжаттар қоса берілген еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы				
3.4.2.3.7	лицензиаттың қызметін қоса атқарып жүрген инженерлік-техникалық қызметкерлердің жалпы санының 20 %-ынан артық болмауы				
3.4.2.3.8	лицензиаттың кемінде он жыл не Қазақстан Республикасының аумағында теңіз мұнай-газ жобалары үшін жобалау қызметін (жобалау бөлігінде жобалау-іздігіру қызметін) жүзеге асырған тұлғалар үшін кемінде жеті жыл жұмыс тәжірибесі не II санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Жұмыс тәжірибесі лицензияны алған күннен бастап есептеледі. Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады. Шетелдік тұлғалар үшін жұмыс тәжірибесі ретінде жобалау қызметін (жобалау бөлігінде жобалау-іздігіру қызметін) жүзеге асыруға тең келетін рұқсат беру құжаты есепке алынады. Құрылтайшыларының кемінде біреуінің жобалау саласында кемінде отыз жыл халықаралық тәжірибесі бар және бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілерді жобалауды орындаған заңды тұлғалар үшін алты жыл жұмыс тәжірибесі. Құрылтайшылары Қазақстан Республикасының резиденті заңды тұлғасы және шетелдік заңды тұлғасы болып табылатын және ондағы Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және жобалау қызметімен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды				
3.4.2.3.9	құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, бас мердігер ретінде бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейінде кемінде он іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде жиырма объектінің болуы. Құрылтайшылары мұнай-газ саласындағы жобалау қызметімен айналысатын Құрылтайшылары Қазақстан Республикасының резиденті заңды тұлғасы және шетелдік заңды тұлғасы болып табылатын және ондағы Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және жобалау қызметімен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды				
3.4.2.3.10	бас мердігер ретінде іске асырылған құрылыс объектілері бойынша тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан кемінде бес оң пікірдің не қосалқы мердігерлік шарттар бойынша кемінде он пікірдің не тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан пікірлер алу мүмкін болмаған жағдайда мүдделі жергілікті атқарушы органдардан оң пікірдің болуы. Құрылтайшылары Қазақстан Республикасының резиденті заңды тұлғасы және шетелдік заңды тұлғасы болып табылатын және ондағы Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және жобалау қызметімен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды				
3.4.3	Құрылыс-монтаждау жұмыстары				
3.4.3.1	III санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:				
3.4.3.1.1	жеке тұлға үшін – құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде екі жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет				

	түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы				
3.4.3.1.2	заңды тұлға үшін – штатында құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде екі жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы				
3.4.3.1.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығындағы лицензияланатын қызмет түрлерінің өтініш жасалған жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жаракталған өндірістік базаның болуы				
3.4.3.1.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрі кіші түрінің мәлімделген жұмыстарына қойылатын техникалық талаптарға байланысты құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға қойылатын техникалық талаптарға сәйкес белгіленген жабдықтардың ең аз жиынтығын, бақылау-өлшеу құралдарын, машиналар мен механизмдерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жарактандырылуы				
3.4.3.1.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы				
3.4.3.1.6	өтініш беруші (лицензиат) бекіткен жауапты инженерлік-техникалық қызметкердің оқудан өткені туралы растайтын құжаттар коса берілген еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы				
3.4.3.2	II санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:				
3.4.3.2.1	жеке тұлға үшін – құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде сегіз жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде он жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы				
3.4.3.2.2	заңды тұлға үшін – штатында құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы				
3.4.3.2.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жарактандырылған өндірістік базаның болуы				
3.4.3.2.4					

	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрі кіші түрінің мәлімделген жұмыстарына қойылатын техникалық талаптарға байланысты құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға қойылатын техникалық талаптарға сәйкес белгіленген жабдықтардың ең аз жынтығын, бақылау-өлшеу құралдарын, машиналар мен механизмдерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жаратандырылуы				
3.4.3.2.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы				
3.4.3.2.6	жауапты инженер-техник қызметкердің оқудан өткенін растайтын құжаттарды қоса берумен, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы				
3.4.3.2.7	лицензиаттың кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі, бұл ретте жұмыс тәжірибесі құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға лицензия немесе шетелдік тұлғалар үшін өзге де тең келетін рұқсат беру құжатын алған күнінен бастап есептеледі не III санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады				
3.4.3.2.8	бас мердігер ретінде, құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, техникалық жағынан күрделі емес екінші және/немесе үшінші жауапкершілік деңгейінде кемінде бес іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және /немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде он объектінің болуы				
3.4.3.2.9	бас мердігер ретінде іске асырылған құрылыс объектілері бойынша тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан, не тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан пікірлер алу мүмкін болмаған жағдайда мүдделі жергілікті атқарушы органдардан кемінде бес оң пікірдің не қосалқы мердігерлік шарттар бойынша кемінде он оң пікірдің болуы				
3.4.3.3	I санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:				
3.4.3.3.1	жеке тұлға үшін – құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімінің және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде он үш жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімінің, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша орындаушы (қызметкер) ретінде кемінде он бес жыл еңбек өтілінің (еңбек қызметінің) болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы				
3.4.3.3.2	заңды тұлға үшін – штатында құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті жоғары кәсіптік білімі және лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде үш жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) немесе құрылыс-монтаждау жұмыстары саласында тиісті орта кәсіптік немесе техникалық және кәсіптік білімі, лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар кемінде бір инженер-техник қызметкердің болуы, сондай-ақ сейсмикалық қауіптілігі жоғары аудандардағы жұмыстар үшін рұқсатының болуы				
3.4.3.3.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығындағы лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жаратандырылған өндірістік базаның болуы				
3.4.3.3.4	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрі кіші түрінің мәлімделген жұмыстарына қойы-				

	латын техникалық талаптарға байланысты құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға қойылатын техникалық талаптарға сәйкес белгіленген жабдықтардың ең аз жиынтығын, бақылау-өлшеу құралдарын, машиналар мен механизмдерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы				
3.4.3.3.5	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы				
3.4.3.3.6	жауапты инженер-техник қызметкердің оқудан өткенін растайтын құжаттарды қоса берумен, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы				
3.4.3.3.7	лицензиаттың қызметін қоса атқарып жүрген инженерлік-техникалық қызметкерлердің жалпы санынан 20 % артық болмауы				
3.4.3.3.8	лицензиаттың кемінде он жыл не Қазақстан Республикасының аумағында теңіз мұнай-газ жобалары үшін құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыратын тұлғалар үшін кемінде жеті жыл жұмыс тәжірибесі не II санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Жұмыс тәжірибесі лицензия алған күннен бастап есептеледі. Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады. Шетелдік тұлғалар үшін жұмыс тәжірибесі ретінде құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға тең келетін рұқсат беру құжаты есепке алынады. Құрылтайшылары мұнай-газ саласындағы жобалау қызметімен айналысатын Қазақстан Республикасының резиденті заңды тұлғасы және шетелдік заңды тұлғасы болып табылатын және ондағы Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және құрылыс-монтаж жұмыстарымен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды				
3.4.3.3.9	бас мердігер ретінде, құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейінде кемінде он іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде жиырма объектінің болуы. Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және құрылыс-монтаж жұмыстарымен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды				
3.4.3.3.10	бас мердігер ретінде іске асырылған құрылыс объектілері бойынша тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан, не тапсырыс берушілерден және/немесе пайдаланушы тұлғалардан пікірлер алу мүмкін болмаған жағдайда мүдделі жергілікті атқарушы органдардан кемінде бес оң пікірдің не қосалқы мердігерлік шарттар бойынша кемінде он оң пікірдің болуы. Қазақстан Республикасының заңды тұлғасына қатысу үлесінің 50 немесе одан астамы тиесілі және құрылыс-монтаж жұмыстарымен айналысуға I санаттағы лицензиясы бар заңды тұлға үшін осы талаптар қолданылмайды				
4	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау, оның ішінде:				
4.1	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау қағидаларының талаптарына сәйкестігі, оның ішінде:				
4.1.1	қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар:				
4.1.1.1					

	қала құрылысы, жобалау-металық құжаттаманың тиісті бөлімдері бойынша жоғары кәсіптік білімі және қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-металық құжаттаманың тиісті бөлімдерін әзірлеу жөнінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар				
4.2	жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша техникалық қадағалау сарапшысы:				
4.2.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және сарапшы ретінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар				
4.3	жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша техникалық қадағалау сарапшысы:				
4.3.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуде үш жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар				
4.4	жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша авторлық қадағалау сарапшысы:				
4.4.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және сарапшы ретінде үш жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар				
4.5	жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша авторлық қадағалау сарапшысы:				
4.5.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және жобалау қызметінде кемінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдар				
4.6	ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру сарапшысы:				
4.6.1	құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және есеп пен конструкциялау мамандығы бойынша жобалау қызметінің үш жылдан кем емес немесе осы бағытта бес жылдан кем емес сарапшы жұмыс тәжірибесі бар адамдар				
4.7	Берілген аттестаттардың тізілімін және мониторинг жүргізу:				
4.7.1	тізілімде ақпараттың болуы және толықтығы				
4.7.2	өтініштерді тіркеу журналы және толтырылуының толықтығы				
5	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыратын мемлекеттік құрылыс инспекторларын аттестаттау:				
5.1	Сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыратын мемлекеттік құрылыс инспекторларын аттестаттау қағидаларының 5-тармағына сәйкес ұсынылған мәліметтердің толықтығын тексеру				
6	Сараптау ұйымдарын аккредиттеу				
6.1	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау қағидалары талаптарына сәйкестігі				
6.2	Аккредиттелген сараптама ұйымдарының тізілімін жүргізу				
7	Объектіде мынадай бақылауды ұйымдастыру мен жүзеге асыру, оның ішінде:				
7.1	кіру				
7.2	операциялық				
7.3	қабылдау				
7.4	зертханалық				
7.5	геодезиялық				
7.6	басқалар				
8	Атқару құжаттамасын уақытында ресімдеу				
9	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау				

10	Техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғаларды бақылау, оның ішінде олардың жауапкершілік деңгейі бойынша сәйкестігі				
11	Объектілер құрылысы кезінде тапсырыс берушінің (меншік иесінің) техникалық қадағалауды ұйымдастыруына және жүзеге асыруына бақылау				
12	Объектілер құрылысы кезінде тапсырыс берушінің (меншік иесінің) авторлық қадағалауды ұйымдастыруына және жүзеге асыруына бақылау				
13	Объектіде техникалық және авторлық қадағалау сарапшылары санының нормативтік талаптарға сәйкестігі				
14	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына ай сайынғы негізде объект құрылысының жай-күйі және барысы туралы есепті ұсынуы				
15	«Қазақстан Республикасындағы мемлекеттік бақылау және қадағалау туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 12-бабы 3-тармағының 25) тармақшасына сәйкес мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың қызметіне тексеруді ұйымдастыруы және жүргізуі				
15.1	ай сайынғы есептерді беру кезінде объектіге бару				
15.2	бұқаралық ақпарат құралдарының, оның ішінде интернет ресурстардың ақпараттары бойынша объектіге бару				
15.3	ұсынылған есептер бойынша нақты деректерге тексеру жүргізу				
16	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісті емес орындағаны жөнінде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдау				
17	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісті емес орындағаны жөнінде авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдау				
18	Салынған объектіні оның бекітілген жобаға және нормативтік-техникалық құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкес толық әзірлігі болған жағдайда пайдалануға қабылдау				
19	Салынып жатқан (реконструкцияланатын, кеңейтілетін, жаңғыртылатын, күрделі жөнделетін) және пайдалануға берілетін объектілерге тиісті емес мониторинг жүргізу				
20	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыру кезінде қағидаларды сақтау:				
20.1	тексеру жүргізудің басталатыны туралы тексерілетін субъектіге хабарлау				
20.2	тексеру жүргізудің мерзімі (отыз жұмыс күннен аспайды)				
20.3	отыз жұмыс күннен аспайтын мерзімге бір рет тексеру мерзімін ұзату				
20.4	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органда тіркей отырып, тексеру жүргізу туралы қосымша акті ресімдеу				
20.5	тексеру бір айдан аспайтын мерзімге тоқтату				
20.6	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органға хабарлай отырып тексерілетін субъектіге мынадай хабарлама беру:				
20.6.1	тексеруді тоқтата тұруға бір күн бұрын тексеруді тоқтату				
20.6.2	тексеруді қайта бастауға дейін бір күн бұрын тексеруді қайта бастау				
20.6.3	бақылау мен қадағалаудың өзге де нысандарын жүргізген кезде				
21	Тексеру қорытындысының актісін жасау, оның ішінде мәліметтердің толық болуы				
22	Инспекциялаудың нәтижесі бойынша анықталған ақауларды сипаттай отырып, объектіге анықтама және ведомость жасау				

23	Мыналарды жасау және ресімдеу:				
23.1	хаттама				
23.2	қаулы				
23.3	нұсқама				
24	Салынған әкімшілік айыппұлдарды өндіру бойынша бақылау				
25	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі субъектілерінің берілген нұсқамаларды орындауын бақылау				
26	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі субъектілерінің шығарылған қаулыларды орындауын бақылау				
27	Құжаттарда (материалдарда) көзделмегендерді талап ету фактілерін белгілеу				
28	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға мониторингті, есептерді, ақпараттарды, мәліметтерді, материалдарды ұсыну				
29	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының бұрын берілген нұсқамасын орындау				
30	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының ережесі мен лауазымдық нұсқаулықтары				

Лауазымдық тұлға (тұлғалар)

(лауазымы) (қолы)

_____ (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

(лауазымы) (қолы)

_____ (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

Тексерілетін субъектінің жетекшісі

_____ (қолы)

_____ (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

Нысан

Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметін тексеру мәселелері бойынша тексеру парағы

Құрылыс органдарына қатысты

Тексеруді тағайындаған мемлекеттік орган _____

Тексерулерді тағайындау туралы акт _____

(№, күні)

Тексерілетін субъектінің (объектінің) атауы _____

Тексерілетін субъектінің (объектінің) (ЖСН), БСН _____

Орналасқан орны _____

№	Талаптар тізбесі	Талап етіледі	Талап	Талаптарға сәй-	Талаптарға сәй-
---	------------------	---------------	-------	-----------------	-----------------

			етіл- мей- ді	кес- ке- леді	кес- кел- мейді
1	2	3	4	5	6
1	Техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған есептер бойынша мониторинг пен талдауды жүргізу				
2	Объектіні консервациялау, оның ішінде консервацияланған және құрылысы аяқталмаған өзге де құрылыс объектілерінің жай-күйін зерттеу мен бақылау бойынша жұмысты жүргізу				
3	Объектіні кейін кәдеге жарату бойынша кешенді жұмысты жүргізу				
4	Құрылыс органы тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау, оның ішінде:				
4.1	объектіде жер учаскесін таңдау актісінің болуы				
4.2	жерге тиісті құқықтың болуы				
4.3	қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес белгіленген нысан бойынша салынуы белгіленген объектіні жобалауға арналған тапсырманың болуы				
4.4	техникалық регламенттердің талаптарын сақтау				
4.5	халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау				
4.6	қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес белгіленген нысан бойынша сәулет-жоспарлау тапсырмасының болуы				
4.7	инженерлік және коммуникациялық қамтамасыз ету көздеріне қосылуға арналған техникалық шарттың болуы				
4.8	инженерлік-геологиялық іздестірулер туралы есептің болуы				
5	Сараптаманың ескертулерін жобалау ұйымының жоюын бақылау				
6	Тиісті ұйымдардың мыналарға рұқсатының болуы:				
6.1	құрылыс алаңында орналасқан электр берудің әуе желілері және байланыс желілері аймағында, темір жолға бөлінген белдеуде, құрылыс алаңында орналасқан жер асты коммуникацияларының (кабель, газ құбыры, кәріз және басқа) өтетін орындарында, жер учаскелерінде жерасты қазба жұмыстарын жүргізу аймақтарында жұмыс жүргізуге				
6.2	егер тапсырыс беруші жеке меншік газбен, сумен, бумен және энергиямен жабдықтау объектілерін салмайтын болса, құрылысты ұйымдастыру жобасына сәйкес қалаларда және басқа елді мекендерде құрылыс салу кезеңі ішінде бұрыннан бар көздерден электр энергиясын, газды, суды, буды уақытша пайдалануға				
6.3	ормандарды кесуге және ағаштарды отырғызуға				
7	Бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болмауы				
8	Жобаларға сараптаманың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптаманың қайта берілген қорытындысының болмауы				
9	Жұмыс жүргізу жобасы (ЖЖЖ) және құрылысты ұйымдастыру жобасында (ҚҰЖ) әзірленген басқа маңызды құжаттардың болмауы және олардың мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге сәйкессіздігі				
10	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы				
11	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында санаттар бойынша лицензияланатын жұмыстардың тиісті түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның болуы				
12	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болмауы және олардың жауапкершілік деңгейі бойынша сәйкестігі				
13					

	Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болмауы және олардың жауапкершілік деңгейі бойынша сәйкестігі				
14	Объектідегі техникалық және авторлық қадағалау сарапшылары санының нормативтік талаптарға сәйкестігі				
15	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісті емес орындағаны жөнінде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдау				
16	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісті емес орындағаны жөнінде авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдау				
17	Орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге сәйкестігі				
18	Объектіде бақылау, оның ішінде:				
18.1	кіру				
18.2	операциялық				
18.3	қабылдау				
18.4	зертханалық				
18.5	геодезиялық				
18.6	басқалар				
19	Атқару құжаттамасын уақытында ресімдеу				
20	Авторлық және техникалық қадағалаудың нұсқамаларын мердігердің орындауын қамтамасыз ету				
21	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының нұсқамаларын орындауды қамтамасыз ету				
22	Мердігерлік шарттың шарттарына және заңнамалық талаптарға сәйкес бұзушылықтар мен кемшіліктерді жою бойынша кепілдік міндеттемелерді сақтау				
23	Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамадан және нормативтік талаптардан, сондай-ақ жасалған құрылыстың мердігерлік шартының талаптарынан ауытқи отырып, құрылыс жұмыстарын жүргізген кезде оны тоқтату бойынша тиісті шаралар қабылдау				
24	Заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау құжаттамасынан ауытқыған кезде келісулер мен растайтын құжаттардың болуы				
25	Объектіні пайдалануға қабылдау (іске қосу) тәртібін сақталу, оның ішінде:				
25.1	бекітілген жобаға сәйкес объектінің толық әзірлігі				
25.2	жұмыс комиссиясының оң қорытындысының болуы				
25.3	Мемлекеттік қабылдау комиссиясының объектіні пайдалануға қабылдау рәсімінің ұзақтығы мерзімдерін (қабылдау мерзімдерін) сақтауы:				
25.3.1	салынған азаматтық-тұрғын үй мақсатындағы объектілер бойынша - тапсырыс берушіден (құрылыс салушыдан) тиісті өтініш және жұмыс комиссиясы қол қойған акті келіп түскен кезден бастап бес жұмыс күнінен аспайтын мерзімде				
25.3.2	ірі (техникалық жағынан күрделі) қоғамдық үйлер мен құрылыстарды, сондай-ақ халыққа қызмет көрсету саласына жататын өндірістік циклдағы өзге де объектілерді тапсырыс берушіден (құрылыс салушыдан) тиісті өтініш және жұмыс комиссиясы қол қойған акті келіп түскен кезден бастап жеті жұмыс күнінен аспайтын мерзімде				
25.4	Комиссияны тапсырысшының шешімімен тағайындалуы және объектінің пайдалануға қабылдау рәсіміне дайын екендігі туралы бас мердігерден жазбаша хабар алынғаннан кейін бес күн мерзімнен кешіктірілмей құрылуы				

25.4.1	қабылдау комиссиясы				
25.4.2	жұмыс комиссиясы				
25.5	Мемлекеттік қабылдау комиссиясын тағайындау жөніндегі мерзімдерді сақтау:				
25.5.1	өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде – комиссия жұмысы басталуының белгіленген мерзіміне дейін үш айдан кешіктірмей				
25.5.2	тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде – комиссия жұмысы басталуының белгіленген мерзіміне дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей				
26	Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясы актісінің белгіленген нысанын сақтау				
27	Қажет емес құжаттарды (материалдарды) талап ету фактілерін анықтау				
28	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға мониторингті, есептерді, ақпараттарды, мәліметтерді, материалдарды уақытында ұсыну				
29	Сәулет және қала құрылысы органының бұрын берілген нұсқамасын орындау				
30	Құрылыс органының ережесі және лауазымдық нұсқаулықтары				

Лауазымдық тұлға (тұлғалар)

_____ (лауазымы) _____ (қолы) _____ (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

_____ (лауазымы) _____ (қолы) _____ (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

Тексерілетін субъектінің жетекшісі

_____ (қолы) _____ (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

Күші жойылған

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика
министрінің 2015 жылғы 23 маусымдағы № 446
бұйрығына
3-қосымша

**Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі төрағасының күші жойылған кейбір
бұйрықтарының тізбесі**

1. «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың тәуекелдер дәрежелерін бағалау критерийлерін бекіту туралы» 2011 жылғы 17 ақпандағы № 59 бұйрық (Мемлекеттік нормативтік құқықтық актілерді тіркеу тізілімінде № 6818 болып тіркелген, Қазақстан Республикасының орталық атқарушы және өзге де орталық мемлекеттік органдарының актілер жинағында жарияланған, 2011 жылғы, № 12).

2. «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау мен қадағалау, лицензиялау жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың тәуекелдер дәрежелерін бағалау критерийлерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 17 ақпандағы № 59 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» 2012 жылғы 17 ақпандағы № 55 бұйрық (Мемлекеттік нормативтік құқықтық актілерді тіркеу тізілімінде № 7455 болып тіркелген).

3. «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметін тексеру мәселелері бойынша тексеру парағының нысанын бекіту туралы» 2011 жылғы 17 ақпандағы № 60 бұйрық (Мемлекеттік нормативтік құқықтық актілерді тіркеу тізілімінде № 6825 болып тіркелген, Қазақстан Республикасының орталық атқарушы және өзге де орталық мемлекеттік органдарының актілер жинағында жарияланған, 2011 жылғы, № 12).

4. «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалауды, лицензиялау саласындағы жергілікті атқарушы органдардың қызметін тексеру мәселелері жөніндегі тексеру парағының нысанын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 17 ақпандағы № 60 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» 2012 жылғы 17

ақпандағы № 54 бұйрық (Мемлекеттік нормативтік құқықтық актілерді тіркеу тізілімінде № 7457 болып тіркелген).

КҮШІ ЖОЙЫЛҒАН