

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Қазақстан Республикасы Құрылыс
және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі
төрағасының 2012 жылғы 7
маусымдағы № 237 Бұйрығы.
Қазақстан Республикасының
Әділет министрлігінде 2012 жылы
2 шілдедегі № 7785 тіркелді. Күші
жойылды - Қазақстан
Республикасы Өнеркәсіп және
құрылыс министрінің м.а. 2024
жылғы 5 ақпандағы № 47
(алғашқы ресми жарияланған
күнінен кейін күнтізбелік он күн
өткен соң қолданысқа енгізіледі)
бұйрығымен

Агентство Республики Казахстан по делам
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства

Жергілікті атқарушы органдардың, мемлекеттік кәсіпорындардың, мемлекеттік мекемелердің тұрғын үй комиссиялары туралы үлгі ережені бекіту туралы

*Ескерту. Күші жойылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а.
05.02.2024 № 47 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн
өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.*

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 1 желтоқсандағы № 1420
қаулысымен бекітілген Мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үй немесе жеке
тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үй беру және
пайдалану қағидаларының 4-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоса беріліп отырған Жергілікті атқарушы органдардың, мемлекеттік
кәсіпорындардың, мемлекеттік мекемелердің тұрғын үй комиссиялары туралы
үлгі ереже бекітілсін.

2. Тұрғын үй шаруашылық департаменті Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігінде мемлекеттік тіркеуден өткен соң осы бұйрықты бұқаралық
ақпарат құралдарында ресми жариялауды қамтамасыз етсін.



«ЗҚАИ» ШЖҚ РМК лауазымды тұлғаның ЭЦҚ мәліметі бар QR-код



ҚР НҚА ЭББ-гі нақты
құжатқа сілтеу QR-коды

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының орынбасары Н.П. Тихонюкке жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Төраға

С. Нокин

Күші жойылған

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын
үй-коммуналдық шаруашы-
лық
істері агенттігі төрағасының
2012 жылғы 7 маусымдағы
№ 237 бұйрығымен бекітіл-
ген

**Жергілікті атқарушы органдардың, мемлекеттік кәсіпорындардың,
мемлекеттік мекемелердің тұрғын үй комиссиялары туралы үлгі ереже**

1. Жалпы ережелер

1. Жергілікті атқарушы органдардың, мемлекеттік кәсіпорындардың, мемлекеттік мекемелердің тұрғын үй комиссиялары туралы үлгі ереже (бұдан әрі - Тұрғын үй комиссиясы) жергілікті атқарушы органдардың, мемлекеттік кәсіпорындардың, мемлекеттік мекемелердің жанынан құрылған, тұрғын үй мәселелері бойынша шешім шығаруға өкілетті, тұрақты негізде жұмыс істейтін алқалы орган болып табылады.

2. Тұрғын үй беретін жергілікті атқарушы органдар, мемлекеттік кәсіпорындар, мемлекеттік мекемелер уәкілетті орган (бұдан әрі - уәкілетті орган) болып табылады.

3. Тұрғын үй комиссиясы тақ санды кемінде бес адамнан (орталық мемлекеттік органдарда кемінде жеті), оның ішінде кәсіподақ ұйымының өкілдерінен (болған жағдайда), уәкілетті органның өкілдерінен және тұрғын үй комиссиясының хатшысынан қалыптастырылады.

Ескерту. 3-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Инвестициялар және даму министрінің 26.06.2017 № 386 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен

4. Тұрғын үй комиссиясының құрамына мыналар кіреді:
уәкілетті органның бірінші басшысы (орталық мемлекеттік органдарды қоспағанда);

аппарат басшысы немесе уәкілетті органның бірінші басшысының орынбасарлары;

заң қызметінің басшысы (болған жағдайда);

қаржы қызметінің басшысы;

персоналды басқару қызметінің (кадр қызметінің) басшысы;

Тұрғын үй комиссиясының хатшысы;

үштен аспайтын кәсіподақ ұйымының өкілдері (болған жағдайда);

уәкілетті органның өкілдері.

Ескерту. 4-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Инвестициялар және даму министрінің 26.06.2017 № 386 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 31.03.2021 № 146 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

5. Тұрғын үй комиссиясын уәкілетті органның бірінші басшысы басқарады.

Мемлекеттік органдарда Тұрғын үй комиссиясын аппарат басшысы немесе уәкілетті органның бірінші басшысының орынбасары басқарады.

Ескерту. 5-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Инвестициялар және даму министрінің 26.06.2017 № 386 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 31.03.2021 № 146 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

2. Комиссияның міндеттері мен функциялары

6. Комиссияның негізгі міндеттері мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үй немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үй беру туралы не мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді жекешелендіру туралы заңды шешім қабылдау болып табылады.

7. Тұрғын үй комиссиясының функцияларына мыналар жатады:

1) жалдау (қосымша жалдау), жекешелендіру тәртібінде меншігіне тұрғын үй алу не бұдан бұрын жалға (қосымша жалға берілген) берілген тұрғын үйді ауыстыру үшін өтініш берген үміткерлердің (бұдан әрі - үміткерлер) өтініштерін уақытында қарауды қамтамасыз ету,

2) үміткерлер ұсынған құжаттарды тексеру;

3) үміткерлер ұсынған құжаттарды қарау;

4) үміткердің өтінішін қанағаттандыру туралы шешім қабылдау не үміткерге дәлелді бас тарту туралы шешім шығару;

5) тұрғын үйді жалдау (қосымша жалдау) шартын жасау сұрағын қарастыру;

6) тұрғын үйді жекешелендіру туралы шарт жасау (жергілікті атқарушы органдар үшін) сұрағын қарастыру;

тұрғын үйді жекешелендірген кезде оның құнын төлеуге шот ұсыну (жергілікті атқарушы органдар үшін);

8) мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтау;

9) жекешелендіруге жататын тұрғын үйді коммуналдық тұрғын үй қорына (орталық мемлекеттік органдар және мемлекеттік кәсіпорындар үшін) ауыстыруды жүзеге асыру;

10) үміткерлердің істерін (материалдардың) сақтау және жүргізу;

11) мемлекеттік органдардан және өзге де ұйымдардан үміткерлер және олардың жылжымайтын мүліктері туралы ақпарат сұрау;

12) мемлекеттік органдар мен өзге де ұйымдардың комиссияның құрамына кірмейтін өкілдерін тарту;

13) үміткерлерден түсінік алу.

3. Тұрғын үй комиссияның қызметін қамтамасыз ету

8. Тұрғын үй комиссиясы, отырысты қажеттілігіне қарай өткізетін орталық мемлекеттік органдарды қоспағанда, отырысты айына кемінде бір рет өткізеді.

Ескерту. 8-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Инвестициялар және даму министрінің 26.06.2017 № 386 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен

9. алып тасталды – ҚР Инвестициялар және даму министрінің 26.06.2017 № 386 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен

10. Тұрғын үй комиссиясының шешіміне Тұрғын үй комиссияның дауыс беру құқығы бар мүшелері қол қояды.

Тұрғын үй комиссиясының дауыс беру құқығы бар мүшелері Тұрғын үй комиссиясының шешімінде көрсетілген мәліметтердің толықтығы мен дұрыстығына жауап береді.

Шешім әрбір үміткер бойынша жеке қабылданады.

11. Тұрғын үй комиссиясының хатшысы Тұрғын үй комиссиясы отырысының хаттамасын (бұдан әрі - хаттама) жүргізеді. Хаттамаға Тұрғын үй комиссиясының барлық мүшелері қол қояды.

Тұрғын үй комиссиясының дауыс беру құқығы бар мүшелері хаттамада көрсетілген мәліметтердің толықтығы мен дұрыстығына жауап береді.

12. Тұрғын үй комиссиясы хатшысының дауыс беру құқығы жоқ.

Ескерту. 12-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Инвестициялар және даму министрінің 26.06.2017 № 386 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен

13. Тұрғын үй комиссиясының дауыс беру құқығы бар мүшелерінің өздерінің ерекше пікірлерін жазбаша баяндауға және оны хаттамаға қоса бере алады, ол туралы хаттамада белгіленеді.

14. Тұрғын үй комиссиясының шешімі дауыс беру арқылы көпшілік дауыспен қабылданады.

15. Тұрғын үй комиссиясының шешімі, егер оны қатысып отырған мүшелердің үштен екісі қабылдаса, заңды.

Ескерту. 15-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Инвестициялар және даму министрінің 26.06.2017 № 386 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен

4. Комиссияның қызметін тоқтату

16. Тұрғын үй комиссиясы өзінің қызметін уәкілетті орган тараған немесе қайта құрылған кезде тоқтатады.

Күші жойылған