

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Приказ Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства от 17
февраля 2012 года № 54.
Зарегистрирован в Министерстве
юстиции Республики Казахстан 14
марта 2012 года № 7457. Утратил
силу приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 23 июня
2015 года № 446

Агентство Республики Казахстан по делам
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства

**О внесении изменений в приказ Председателя Агентства Республики
Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от
17 февраля 2011 года № 60 "Об утверждении формы проверочного листа по
вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам
архитектуры, градостроительства и строительства, государственного
архитектурно-строительного контроля и надзора, лицензирования"**

*Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от
23.06.2015 № 446 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней
после дня его первого официального опубликования).*

В целях приведения в соответствии с пунктом 8 статьи 1 Закона Республики
Казахстан от 13 января 2012 года "О внесении изменений и дополнений в
некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам
энергосбережения и повышения энергоэффективности" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам
строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 февраля 2011 года №
60 "Об утверждении формы проверочного листа по вопросам проверок
деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры,
градостроительства и строительства, государственного архитектурно-
строительного контроля и надзора и лицензирования" (зарегистрированный в



QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»



QR-код содержит ссылку на
данный документ в ЭКБ НПА РК

Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6825, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных центральных государственных органов Республики Казахстан № 12, 2011 года) следующие изменения:

заголовок изложить в следующей редакции:

"Об утверждении формы проверочного листа по вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа по вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства.";

форму поверочного листа по вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства, государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, лицензирования, утвержденный указанным приказом изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

Председатель

С. Нокин

Приложение
к приказу Председателя
Агентства
Республики Казахстан
по делам строительства и
жилищно-коммунального хо-
зяйства
от 17 февраля 2012 года № 54

Утвержден
приказом Председателя
Агентства
Республики Казахстан
по делам строительства и
жилищно-коммунального хо-
зяйства
от 17 февраля 2011 года № 60

Форма

Проверочный лист по вопросам проверок деятельности местных
исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и
строительства

Орган, назначивший проверку

Проверяемый орган

Адрес местонахождения органа

Дата начала проверки

Дата завершения проверки

Проверяемый период

Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки
от "___" _____ 20__ года, № ____.

№ п/п	Наименование требований	Да/Нет/Не требуется	Комментарии
1	2	3	4
1. Органы архитектуры и градостроительства			
1	Обеспеченность города		

	республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами:		
1.1	комплексной схемой градостроительного планирования территорий	☐ / ☐ / ☐	
1.2	генеральными планами	☐ / ☐ / ☐	
1.3	проектами детальных планировок	☐ / ☐ / ☐	
1.4	проектами застроек	☐ / ☐ / ☐	
1.5	наличие территориальных правил застройки	☐ / ☐ / ☐	
1.6	разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений:	☐ / ☐ / ☐	
1.6.1	территориальных правил застройки	☐ / ☐ / ☐	
1.6.2	градостроительных регламентов	☐ / ☐ / ☐	
1.6.3	государственных градостроительных нормативов	☐ / ☐ / ☐	
1.7	контроль за зонированием территорий при:		
1.7.1	градостроительном планировании	☐ / ☐ / ☐	
1.7.2	делении территорий на функциональные зоны	☐ / ☐ / ☐	
1.7.3	соблюдении красных линий	☐ / ☐ / ☐	
1.7.4	соблюдении желтых линий	☐ / ☐ / ☐	
1.7.5	линии регулирования застройки	☐ / ☐ / ☐	
1.8	соблюдение сроков при выдаче архитектурно-планировочного задания и других разрешительных документов местными органами архитектуры и градостроительства	☐ / ☐ / ☐	
1.9	создание и ведение государственного градостроительного кадастра областного и базового уровней	☐ / ☐ / ☐	

2	Исполнение ранее выданных предписаний	☐ / ☐ / ☐	
2. Органы строительства			
1	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе:		
1.1	наличие соответствующего права на землю	☐ / ☐ / ☐	
1.2	наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации	☐ / ☐ / ☐	
1.3	наличие положительного заключения экспертизы проектов	☐ / ☐ / ☐	
1.4	наличие соответствующего разрешения на производство строительно-монтажных работ	☐ / ☐ / ☐	
1.5	наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	☐ / ☐ / ☐	
1.6	соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам	☐ / ☐ / ☐	
1.7	организация и осуществление на объекте контроля, таких как:	☐ / ☐ / ☐	
1.7.1	входного	☐ / ☐ / ☐	
1.7.2	операционного	☐ / ☐ / ☐	
1.7.3	лабораторного	☐ / ☐ / ☐	
1.8	своевременность оформления исполнительной документации	☐ / ☐ / ☐	
1.9	организация и осуществление заказчиком (собственником) технического надзора	☐ / ☐ / ☐	

1.10	организация и осуществление заказчиком (собственником) авторского надзора	☐ / ☐ / ☐	
2	Наличие подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке документации	☐ / ☐ / ☐	
3	Соблюдение порядка (ввода) приемки объектов в эксплуатацию, в том числе:		
3.1	полная готовность объекта в соответствии с утвержденным проектом	☐ / ☐ / ☐	
3.2	наличие положительного заключения рабочей комиссии	☐ / ☐ / ☐	
3.3	соблюдение сроков продолжительности процедуры приемки объекта в эксплуатацию (сроки приемки) государственной приемочной комиссией:	☐ / ☐ / ☐	
3.3.1	по построенным объектам жилищно-гражданского назначения – не более пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного акта рабочей комиссией	☐ / ☐ / ☐	
3.3.2	по построенным крупным (технически сложным) общественным зданиям и сооружениям, а также иным объектам с производственным циклом, относящихся к сфере обслуживания населения - не более семи рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного акта рабочей комиссией	☐ / ☐ / ☐	
3.4	Соблюдение сроков по назначению и созданию комиссий решением заказчика не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения от		

	генерального подрядчика о готовности объекта:		
3.4.1	приемочной комиссии	☐ / ☐ / ☐	
3.4.2	рабочей комиссии	☐ / ☐ / ☐	
3.5	Соблюдение сроков по назначению государственной приемочной комиссии:		
3.5.1	при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения - не позднее чем за три месяца до намеченного срока начала работы комиссии	☐ / ☐ / ☐	
3.5.2	при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения - не позднее чем за тридцать календарных дней до намеченного срока начала работы комиссии	☐ / ☐ / ☐	
3.6	Соблюдение установленной формы акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию	☐ / ☐ / ☐	
4	Исполнение ранее выданных предписаний	☐ / ☐ / ☐	