

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Приказ Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства от 17
февраля 2011 года № 59.
Зарегистрирован в Министерстве
юстиции Республики Казахстан 16
марта 2011 года № 6818. Утратил
силу приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 23 июня
2015 года № 446

Агентство Республики Казахстан по делам
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства

Об утверждении критериев оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства

Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 23.06.2015 № 446 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Сноска. Заголовок в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

В соответствии с пунктом 3 статьи 13 Закона Республики Казахстан "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" от 6 января 2011 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.) обеспечить



QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»



QR-код содержит ссылку на
данный документ в ЭКБ НПА РК

государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

3. Признать утратившим силу совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 февраля 2010 года № 60 и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 19 февраля 2010 года № 82 "Об утверждении критериев оценок степеней рисков субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6075, опубликованный в "Юридической газете" от 4 марта 2010 года № 33 (1829).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

5. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

Председатель

С. Нокин

Утверждены
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан
по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 17 февраля 2011 года № 59

**Критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов по
делам архитектуры, градостроительства и строительства**

*Сноска. Заголовок в редакции приказа Председателя Агентства РК по
делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.*

1. Общие положения

1. Настоящие Критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – Критерии) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" для отнесения субъектов контроля к степеням рисков.

*Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Председателя Агентства РК по
делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.*

2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

1) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности проверяемого субъекта жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

2) субъекты контроля – местные исполнительные органы по делам:
архитектуры и градостроительства;
строительства.

*Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными приказом Председателя
Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
от 17.02.2012 № 55.*

3. На первоначальном этапе субъекты контроля включается в группу высокой степени риска.

4. В дальнейшем по результатам проведенных проверок субъекты контроля распределяются по степеням риска в зависимости от суммы набранных баллов согласно приложению к настоящим Критериям:

до 20 баллов – незначительная степень риска с периодичностью проверок один раз в год;

от 20 до 30 баллов – средняя степень риска с периодичностью проверок один раз в полгода;

от 30 баллов и выше – высокая степень риска с периодичностью проверок один раз в квартал.

5. В случае отсутствия нарушений по результатам проверки субъекты контроля переводятся в меньшую степень риска.

Утратил силу

Приложение
к Критериям оценки степени
рисков местных исполнительных
органов по делам архитектуры,
градостроительства и строительства,
государственного архитектурно-
строительного контроля и надзора,
лицензирования

Критерии оценки рисков

*Сноска. Приложение в редакции приказа Председателя Агентства РК
по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 №
55.*

№ п/п	Критерии	Условия присвоения баллов	Баллы
1. Органы архитектуры и градостроительства			
1	Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами:		
1.1	комплексной схемой градостроительного планирования территорий	да	0
		нет	20
1.2	генеральными планами	да	0
		нет	20
1.3	проектами детальных планировок	да	0
		нет	20
1.4	проектами застроек	да	0
		нет	10
1.5	наличие территориальных правил застройки	да	0
		нет	5
1.6	разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений:		
1.6.1	территориальных правил застройки	да	0
		нет	5
1.6.2	градостроительных регламентов	да	0
		нет	10
1.6.3	государственных градостроительных нормативов	да	0
		нет	10

1.7	контроль за зонированием территорий при:		
1.7.1	градостроительном планировании	да	0
		нет	5
1.7.2	делении территорий на функциональные зоны	да	0
		нет	5
1.7.3	соблюдении красных линий	да	0
		нет	15
1.7.4	соблюдении желтых линий	да	0
		нет	15
1.7.5	линии регулирования застройки	да	0
		нет	15
1.8	соблюдение сроков при выдаче архитектурно-планировочного задания и других разрешительных документов местными органами архитектуры и градостроительства	да	0
		нет	5
1.9	создание и ведение государственного градостроительного кадастра областного и базового уровней	да	0
		нет	10
2	Исполнение ранее выданных предписаний	да	0
		нет	10
2. Органы строительства			
1	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе:		
1.1	наличие соответствующего права на землю	да	0
		нет	20
1.2	наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации	да	0
		нет	20
1.3	наличие положительного заключения экспертизы проектов	да	0
		нет	20
1.4	наличие соответствующего разрешения на производство строительно-монтажных работ	да	0
		нет	5
1.5	наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	да	0
		нет	20
1.6	соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам	да	0
		нет	15

1.7	организация и осуществление на объекте контроля, таких как:		
1.7.1	входного	да	0
		нет	15
1.7.2	операционного	да	0
		нет	15
1.7.3	лабораторного	да	0
		нет	15
1.8	своевременность оформления исполнительной документации	да	0
		нет	5
1.9	организация и осуществление заказчиком (собственником) технического надзора	да	0
		нет	15
1.10	организация и осуществление заказчиком (собственником) авторского надзора	да	0
		нет	15
2	Наличие подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке документации	да	0
		нет	15
3	Соблюдение порядка приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе:		
3.1	полная готовность объекта в соответствии с утвержденным проектом	да	0
		нет	20
3.2	наличие положительного заключения рабочей комиссии	да	0
		нет	15
3.3	соблюдение сроков продолжительности процедуры приемки объекта в эксплуатацию (сроки приемки) государственной приемочной комиссией:		
3.3.1	по построенным объектам жилищно-гражданского назначения – не более пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного акта рабочей комиссией	да	0
		нет	5
3.3.2	по построенным крупным (технически сложным) общественным зданиям и сооружениям, а также иным объектам с производственным циклом, относящихся к сфере обслуживания населения - не более семи рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного акта рабочей комиссией	да	0
		нет	5
3.4	Соблюдение сроков по назначению и созданию		

	комиссий решением заказчика не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения от генерального подрядчика о готовности объекта:		
3.4.1	приемочной комиссии	да	0
		нет	5
3.4.2	рабочей комиссии	да	0
		нет	5
3.5	Соблюдение сроков по назначению государственной приемочной комиссии:		
3.5.1	при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения - не позднее чем за три месяца до намеченного срока начала работы комиссии	да	0
		нет	5
3.5.2	при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения - не позднее чем за тридцать календарных дней до намеченного срока начала работы комиссии	да	0
		нет	5
3.6	Соблюдение установленной формы акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию	да	0
		нет	5
4	Исполнение ранее выданных предписаний	да	0
		нет	10