

Алматы облысының мәслихаты

Совместные постановления
акимата Алматинской области от
16 января 2025 года № 15 и
решение маслихата Алматинской
области от 16 января 2025 года №
32-169. Зарегистрировано
Департаментом юстиции
Алматинской области 23 января
2025 года № 6205-05

Маслихат Алматинской области

Об установлении базовых ставок платы за земельные участки

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 и подпунктом 8) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Алматинский областной маслихат **РЕШИЛ** и акимат Алматинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить базовые ставки платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Алматинской области согласно приложению к настоящему совместному решению Алматинского областного маслихата и постановлению акимата Алматинской области.

2. Признать утратившим силу совместное решение Алматинского областного маслихата от 31 июля 2019 года № 51-259 и постановление акимата Алматинской области от 6 августа 2019 года № 333 «Об установлении базовых ставок платы за земельные участки» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5219).

3. Контроль за исполнением настоящего совместного решения Алматинского областного маслихата и постановления акимата Алматинской области возложить на курирующего заместителя акима Алматинской области.



QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»



QR-код содержит ссылку на
данный документ в ЭКБ НПА РК

4. Настоящее совместное решение Алматинского областного маслихата и постановление акимата Алматинской области вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Алматинской области

М. Султангазиев

К. Байгоджаев

Приложение к совместному решению
Алматинского областного маслихата
от 16 января 2025 года
№ 32-169 и постановлению
акимата Алматинской области
от 16 января 2025 года № 15

Базовые ставки платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Алматинской области

| П/н | Административно-территориальная единица | Базовая ставка платы в тенге за 1 квадратный метр |
|--------------------------------|---|---|
| Балхашский район | | |
| Ақдалинский сельский округ | | |
| 1. | село Ақдала | 194 |
| Ақжарский сельский округ | | |
| 1. | село Ақжар | 186 |
| 2. | село Аралтобе | 149 |
| Ақкольский сельский округ | | |
| 1. | село Ақколь | 175 |
| 2. | село Кокжиде | 158 |
| Баканасский сельский округ | | |
| 1. | село Баканас | 216 |
| 2. | село Бояулы | 158 |
| 3. | село Ушжарма | 127 |
| Бакбақтинский сельский округ | | |
| 1. | село Бакбақты | 186 |
| Балатопарский сельский округ | | |
| 1. | село Балатопар | 166 |
| 2. | село Ақдала | 108 |
| Берекенский сельский округ | | |
| 1. | село Береке | 186 |
| 2. | село Бура | 158 |
| Бирликский сельский округ | | |
| 1. | село Бирлик | 175 |
| Желторангинский сельский округ | | |
| 1. | село Желторангы | 175 |
| 2. | село Каскаогиз | 102 |
| Жиделинский сельский округ | | |
| 1. | село Жидели | 166 |
| | | |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-----|
| 2. | село Кошкарбай | 102 |
| 3. | село Орақты батыр | 114 |
| Караойский сельский округ | | |
| 1. | село Караой | 166 |
| 2. | село Аралқум | 108 |
| 3. | село Аркар | 119 |
| Кокतालский сельский округ | | |
| 1. | село Коктал | 166 |
| 2. | село Косқумбез | 108 |
| Куйганский сельский округ | | |
| 1. | село Куйган | 156 |
| 2. | село Караозек | 102 |
| Миялинский сельский округ | | |
| 1. | село Миялы | 186 |
| Топарский сельский округ | | |
| 1. | село Топар | 166 |
| Енбекшиказахский район | | |
| Аватский сельский округ | | |
| 1. | село Ават | 464 |
| Акшийский сельский округ | | |
| 1. | село Казатком | 118 |
| 2. | село Сазы | 127 |
| 3. | село Кайрат | 209 |
| 4. | село Акши | 337 |
| Асинский сельский округ | | |
| 1. | село Кызылшарык | 209 |
| 2. | село Асы-Сага | 173 |
| 3. | село Дихан | 173 |
| 4. | село Жанашаруа | 173 |
| 5. | село Кайрат | 173 |
| 6. | село Сарытау | 109 |
| 7. | село Таусугур | 109 |
| Байтерекский сельский округ | | |
| 1. | село Байтерек | 418 |
| 2. | село Алга | 309 |
| 3. | село Койшибек | 282 |
| Балтабайский сельский округ | | |
| 1. | село Балтабай | 291 |
| 2. | село Ақбастау | 354 |
| 3. | село Ақтоғай | 445 |
| 4. | село Бирлик | 318 |
| 5. | село Енбек | 318 |
| | | |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----|
| 6. | село Куш | 246 |
| 7. | село Орнек | 227 |
| Болекский сельский округ | | |
| 1. | село Болек | 528 |
| 2. | село Аймен | 446 |
| 3. | село Карасай | 355 |
| город Есик | | |
| 1. | город Есик | 910 |
| Жанашарский сельский округ | | |
| 1. | село Жанашар | 473 |
| 2. | село Базаркельды | 318 |
| 3. | село Космос | 355 |
| Казахстанский сельский округ | | |
| 1. | село Казахстан | 291 |
| 2. | село Ащибулак | 291 |
| 3. | село имени Ж.Кайыпова | 273 |
| Каражотинский сельский округ | | |
| 1. | село Каражота | 155 |
| 2. | село Актоган | 127 |
| 3. | село Сарыбулак | 127 |
| Каракемерский сельский округ | | |
| 1. | село Каракемер | 428 |
| 2. | село Сатай | 337 |
| 3. | село Талдыбулак | 355 |
| Каратурыкский сельский округ | | |
| 1. | село Каратурык | 282 |
| 2. | село Ащисай | 218 |
| 3. | село Достык | 173 |
| 4. | село Лавар | 173 |
| 5. | село Арна | 100 |
| 6. | село Таукаратурык | 173 |
| Коктобинский сельский округ | | |
| 1. | село Кызылжар | 473 |
| 2. | село Алмалы | 446 |
| 3. | село Коктобе | 446 |
| 4. | село Толе би | 400 |
| Корамский сельский округ | | |
| 1. | село Корам | 155 |
| Кырбалтабайский сельский округ | | |
| 1. | село Кырбалтабай | 337 |
| 2. | село Акжал | 118 |
| 3. | село Екпинди | 182 |
| | | |

| | | |
|------------------------------|------------------------|-----|
| 4. | село Кайнар | 191 |
| 5. | село Шалкар | 127 |
| Малыбайский сельский округ | | |
| 1. | село Малыбай | 209 |
| Масакский сельский округ | | |
| 1. | село Казтая Улгаракова | 191 |
| 2. | село Нурлы | 118 |
| Рахатский сельский округ | | |
| 1. | село Орикти | 400 |
| 2. | село Кайназар | 428 |
| 3. | село Азат | 400 |
| 4. | село Рахат | 491 |
| сельский округ Байдибек би | | |
| 1. | село Байдибек би | 337 |
| сельский округ Бартогай | | |
| 1. | село Хусаина Бижанова | 200 |
| 2. | село Байсеит | 200 |
| сельский округ Согеты | | |
| 1. | село Нура | 209 |
| 2. | село Кокпек | 145 |
| Саймасайский сельский округ | | |
| 1. | село Саймасай | 373 |
| 2. | село Амангельды | 355 |
| Ташкенсазский сельский округ | | |
| 1. | село Ташкенсаз | 373 |
| 2. | село Баяндай | 246 |
| 3. | село Кульжинское | 318 |
| Тескенсуский сельский округ | | |
| 1. | село Тескенсу | 282 |
| 2. | село Кольди | 155 |
| 3. | село Толкын | 173 |
| Тургенский сельский округ | | |
| 1. | село Тургень | 428 |
| 2. | село Таутургень | 355 |
| Шелекский сельский округ | | |
| 1. | село Шелек | 291 |
| 2. | село Майское | 173 |
| 3. | село Тургайбаза | 145 |
| Жамбылский район | | |
| Айдарлинский сельский округ | | |
| 1. | село Айдарлы | 91 |
| Аккайнарский сельский округ | | |
| | | |

| | | |
|-------------------------------|---------------------|-----|
| 1. | село Аккайнар | 163 |
| Аксенгирский сельский округ | | |
| 1. | село Аксенгир | 163 |
| 2. | село Жайсан | 113 |
| 3. | село Кокдала | 79 |
| 4. | село Жиренайгыр | 62 |
| Актерекский сельский округ | | |
| 1. | село Актерек | 122 |
| 2. | село Архарлы | 74 |
| Бериктасский сельский округ | | |
| 1. | село Бериктас | 122 |
| Бозойский сельский округ | | |
| 1. | село Бозой | 82 |
| Дегересский сельский округ | | |
| 1. | село Дегерес | 122 |
| 2. | село Бесмойнак | 108 |
| 3. | село Караарша | 79 |
| 4. | село Сункар | 89 |
| 5. | село Булак | 74 |
| Жамбылский сельский округ | | |
| 1. | село Жамбыл | 204 |
| 2. | село Бирлик | 101 |
| 3. | село Сауырык батыра | 113 |
| 4. | село Кызыласкер | 113 |
| Каракастекский сельский округ | | |
| 1. | село Каракастек | 163 |
| 2. | село Бурган | 113 |
| 3. | село Ушбулак | 113 |
| Карасуский сельский округ | | |
| 1. | село Сарыбай би | 204 |
| 2. | село Кайназар | 202 |
| 3. | село Енбекшиарал | 202 |
| 4. | село Карасай | 89 |
| 5. | село Кызылсок | 98 |
| Каргалинский сельский округ | | |
| 1. | село Каргалы | 221 |
| Мынбаевский сельский округ | | |
| 1. | село Мынбаева | 211 |
| сельский округ Матибулак | | |
| 1. | село Танбалыгас | 62 |
| 2. | село Матибулак | 103 |
| 3. | село Еспе | 50 |

| | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----|
| 4. | село Жартас | 62 |
| 5. | село Карабастау | 50 |
| 6. | село Жайлау | 50 |
| 7. | село Кызылтан | 50 |
| 8. | село Шилибастау | 74 |
| Самсинский сельский округ | | |
| 1. | село Самсы | 161 |
| 2. | село Копа | 67 |
| 3. | село Таргап | 149 |
| Сарытаукумский сельский округ | | |
| 1. | село Ащису | 82 |
| Талапский сельский округ | | |
| 1. | село Суранши батыр | 127 |
| 2. | село Кастек | 108 |
| Таранский сельский округ | | |
| 1. | село имени Балгабека Кыдырбекулы | 163 |
| Темиржолский сельский округ | | |
| 1. | станция Казыбек бека | 211 |
| Узынагашский сельский округ | | |
| 1. | село Узынагаш | 240 |
| 2. | село Жанакурылыс | 240 |
| 3. | село Ынтымак | 209 |
| Ульгулинский сельский округ | | |
| 1. | село Ульгили | 127 |
| 2. | село Каншенгель | 46 |
| 3. | станция Саз | 55 |
| Улькенский сельский округ | | |
| 1. | село Улькен | 137 |
| Унгуртасский сельский округ | | |
| 1. | село Унгуртас | 163 |
| 2. | село Коккайнар | 98 |
| 3. | село Сарыбастау | 139 |
| 4. | село Акдала | 79 |
| Шиенский сельский округ | | |
| 1. | село Шиен | 127 |
| 2. | село Когамшыл | 98 |
| Шолаккаргалинский сельский округ | | |
| 1. | село Умбеталы Карибаева | 214 |
| 2. | село Касымбек | 216 |
| 3. | село Шолаккаргалы | 209 |
| Илийский район | | |
| Ащибулакский сельский округ | | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|------|
| 1. | село Мухаметжан Туймебаева | 453 |
| 2. | село Жапек батыра | 237 |
| 3. | село Коккайнар | 216 |
| 4. | село Толе би | 216 |
| Байсеркенский сельский округ | | |
| 1. | село Байсерке | 319 |
| 2. | село Али | 216 |
| 3. | село Коктерек | 237 |
| поселок Боралдай | | |
| 1. | поселок Боралдай | 505 |
| Аскар Токпанов сельский округ | | |
| 1. | село Аскар Токпанов | 474 |
| 2. | село Жайнак | 237 |
| Караойский сельский округ | | |
| 1. | село Караой | 247 |
| 2. | село Косозен | 185 |
| 3. | село Нургиса Тлендиева | 216 |
| Куртинский сельский округ | | |
| 1. | село Акши | 216 |
| 2. | село Курты | 93 |
| Аксайский сельский округ | | |
| 1. | село Аксай | 247 |
| 2. | село Екпинды | 247 |
| 3. | село Жаугашты | 237 |
| Байкентский сельский округ | | |
| 1. | село Байкент | 247 |
| Отеген батырский сельский округ | | |
| 1. | село Отеген батыра | 1030 |
| 2. | село Карасу | 515 |
| 3. | село Кенена Азербайева | 546 |
| Карасайский район | | |
| Айтейский сельский округ | | |
| 1. | село Айтей | 396 |
| 2. | село Енбекши | 288 |
| 3. | село Кумарал | 288 |
| 4. | село Уштерек | 312 |
| 5. | село Сауыншы | 288 |
| Ельтайский сельский округ | | |
| 1. | село Береке | 360 |
| 2. | село Ельтай | 396 |
| 3. | село Жармухамбет | 324 |
| 4. | село Исаева | 324 |
| | | |

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|------|
| 5. | село Кокозек | 324 |
| 6. | село Каратобе | 324 |
| 7. | село Коктоган | 240 |
| 8. | 71-разъезд | 240 |
| Жамбылский сельский округ | | |
| 1. | село Жамбыл | 444 |
| 2. | село Батан | 396 |
| 3. | село Кошмамбет | 360 |
| 4. | село Улан | 396 |
| Жандосовский сельский округ | | |
| 1. | село Жандосова | 444 |
| 2. | село Кайрат | 420 |
| 3. | село Шалкар | 456 |
| Иргелинский сельский округ | | |
| 1. | село Иргели | 516 |
| 2. | село Кемертоган | 432 |
| 3. | село Коксай | 480 |
| город Каскелен | | |
| 1. | город Каскелен | 1200 |
| 2. | село Коктобе | 228 |
| сельский округ Жибек жолы | | |
| 1. | село Жибек жолы | 396 |
| 2. | село Жынгылды | 228 |
| 3. | село Кольящы | 384 |
| 4. | село Куркудык | 264 |
| 5. | село Турар | 348 |
| Первомайский сельский округ | | |
| 1. | село Бекболат Ашекеев | 492 |
| 2. | село Кайнар | 444 |
| 3. | село Сауыншы | 348 |
| Райымбекский сельский округ | | |
| 1. | село Абай | 576 |
| 2. | село Райымбек | 540 |
| 3. | село Долан | 396 |
| 4. | село Кумтоган | 408 |
| 5. | село Кыргауылды | 576 |
| 6. | село Булақты | 432 |
| 7. | село Жанатурмыс | 480 |
| Умтылский сельский округ | | |
| 1. | село Жалпаксай | 504 |
| 2. | село Кольди | 324 |
| 3. | село Мерей | 348 |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------------|-----|
| 4. | село Алмалыбак | 492 |
| Шамалганский сельский округ | | |
| 1. | село Шамалган | 540 |
| 2. | село Айкым | 204 |
| Кегенский район | | |
| Алғабасский сельский округ | | |
| 1. | село Алғабас | 145 |
| 2. | село Жанаталап | 131 |
| 3. | село Жинишке | 101 |
| Болексазский сельский округ | | |
| 1. | село Болексаз | 175 |
| Жалағашский сельский округ | | |
| 1. | село Жалағаш | 123 |
| 2. | село Жайдақбулак | 94 |
| 3. | село Тогызбулак | 107 |
| Жылысайский сельский округ | | |
| 1. | село Жылысай | 164 |
| 2. | село Мойнак | 120 |
| 3. | село Шыбышы | 112 |
| Карабулакский сельский округ | | |
| 1. | село Карабулак | 101 |
| 2. | село Ақай Нусипбекова | 123 |
| Карқаринский сельский округ | | |
| 1. | село Карқара | 195 |
| 2. | село Ереул | 151 |
| 3. | село Мынжылқы | 145 |
| Кегенский сельский округ | | |
| 1. | село Кеген | 219 |
| 2. | село Туменбай | 197 |
| 3. | село Темирлик | 145 |
| Сатинский сельский округ | | |
| 1. | село Саты | 155 |
| 2. | село Курметі | 118 |
| Тасашинский сельский округ | | |
| 1. | село Тасашы | 195 |
| 2. | село Ақтасты | 160 |
| 3. | село Жанатасашы | 169 |
| 4. | село Сарыколь | 151 |
| Туюкский сельский округ | | |
| 1. | село Туюк | 140 |
| Узынбулакский сельский округ | | |
| 1. | село Узунбулак | 164 |
| | | |

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----|
| 2. | село Аксай | 151 |
| 3. | село Жалаулы | 125 |
| Шырганақский сельский округ | | |
| 1. | село Шырганақ | 186 |
| 2. | село Кенсу | 142 |
| 3. | село Кокпияз | 169 |
| 4. | село Карқара | 169 |
| 5. | село Кызылжар | 151 |
| 6. | село Талды | 142 |
| Райымбекский район | | |
| Жамбылский сельский округ | | |
| 1. | село Жамбыл | 123 |
| 2. | село Қаратоган | 112 |
| Қайнарский сельский округ | | |
| 1. | село Қайнар | 145 |
| Қакпақский сельский округ | | |
| 1. | село Қакпақ | 145 |
| 2. | село Қокбел | 131 |
| Қарасазский сельский округ | | |
| 1. | село Қарасаз | 145 |
| 2. | село Тузқол | 118 |
| Нарынқольский сельский округ | | |
| 1. | село Нарынқол | 140 |
| 2. | село Қостобе | 101 |
| Сарыжазский сельский округ | | |
| 1. | село Сарыжаз | 186 |
| 2. | село Ақбеит | 169 |
| 3. | село Қомирши | 127 |
| Сумбинский сельский округ | | |
| 1. | село Сумбе | 123 |
| 2. | село Кызылшеқара | 101 |
| Тегистікский сельский округ | | |
| 1. | село Тегистік | 134 |
| Текесский сельский округ | | |
| 1. | село Текес | 123 |
| 2. | село Жанатекес | 123 |
| Узақ батырский сельский округ | | |
| 1. | село Сарыбастау | 123 |
| Шалқодинский сельский округ | | |
| 1. | село Шалқоде | 134 |
| 2. | село Талас | 110 |
| Талғарский район | | |

| Алатауский сельский округ | | |
|------------------------------|--------------------|-----|
| 1. | село Кызылкайрат | 410 |
| 2. | село Алмалык | 410 |
| 3. | село Алтындан | 386 |
| 4. | село Амангельды | 386 |
| 5. | село Байбулак | 386 |
| 6. | село Береке | 328 |
| 7. | село Орман | 351 |
| 8. | село Рыскулова | 316 |
| 9. | село Чимбулак | 386 |
| Бельбулакский сельский округ | | |
| 1. | село Белбулак | 445 |
| 2. | село Бирик | 410 |
| 3. | село Талдыбулак | 410 |
| Бесагашский сельский округ | | |
| 1. | село Бесагаш | 515 |
| 2. | село Акбулак | 386 |
| Бескайнарский сельский округ | | |
| 1. | село Бескайнар | 410 |
| 2. | село Котырбулак | 410 |
| Гульдалинский сельский округ | | |
| 1. | село Гульдала | 468 |
| 2. | село Киши Байсерке | 363 |
| 3. | село Жана Куат | 363 |
| Кайнарский сельский округ | | |
| 1. | село Еркин | 410 |
| 2. | село Достык | 374 |
| 3. | село Еламан | 246 |
| 4. | село Жалкамыс | 351 |
| 5. | село Жаналык | 269 |
| 6. | село Коктал | 386 |
| 7. | село Кайнар | 386 |
| 8. | село Сактан | 398 |
| 9. | село Теренкара | 351 |
| Кендалинский сельский округ | | |
| 1. | село Кендала | 374 |
| 2. | село Ақдала | 328 |
| 3. | село Актас | 328 |
| 4. | село Енбекши | 339 |
| Нуринский сельский округ | | |
| 1. | село Нура | 257 |
| 2. | село Каратоган | 211 |
| | | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------|------|
| 3. | село Остемир | 222 |
| 4. | село Туганбай | 222 |
| Панфиловский сельский округ | | |
| 1. | село Панфилова | 410 |
| 2. | село Аркабай | 386 |
| 3. | село Каменское плато | 398 |
| 4. | село Карабулак | 410 |
| 5. | село Жібек жолы | 410 |
| 6. | село Тонкерис | 398 |
| 7. | село Тузусай | 410 |
| город Талгар | | |
| 1. | город Талгар | 1170 |
| Туздыбастауский сельский округ | | |
| 1. | село Туздыбастау | 468 |
| Уйгурский район | | |
| Аватский сельский округ | | |
| 1. | село Ават | 270 |
| Аксуский сельский округ | | |
| 1. | село Большой Аксу | 270 |
| 2. | село Малый Аксу | 172 |
| 3. | село Долайты | 217 |
| Ақтамский сельский округ | | |
| 1. | село Ақтам | 270 |
| Бахарский сельский округ | | |
| 1. | село Бахар | 315 |
| 2. | село Ширин | 193 |
| Дардамтинский сельский округ | | |
| 1. | село Дардамты | 238 |
| 2. | село Сункар | 172 |
| 3. | село Ардолайты | 137 |
| 4. | село Добын | 154 |
| Кетменский сельский округ | | |
| 1. | село Кетмень | 238 |
| 2. | село Кепебулак | 137 |
| Кольжатский сельский округ | | |
| 1. | село Кольжат | 221 |
| Кыргызсайский сельский округ | | |
| 1. | село Кыргызсай | 301 |
| 2. | село Рахат | 119 |
| Малодеханский сельский округ | | |
| 1. | село Малый Дехан | 238 |
| 2. | село Большой Дехан | 137 |

| | | |
|-------------------------------|-------------------|------|
| Сумбинский сельский округ | | |
| 1. | село Сумба | 270 |
| 2. | село Шошанай | 193 |
| Таскарасуский сельский округ | | |
| 1. | село Таскарасу | 315 |
| Тигерменский сельский округ | | |
| 1. | село Тигермень | 270 |
| 2. | село Узынтам | 112 |
| Чарынский сельский округ | | |
| 1. | село Чарын | 270 |
| Чунджинский сельский округ | | |
| 1. | село Чунджа | 350 |
| город Қонаев | | |
| 1. | город Қонаев | 3066 |
| 2. | игорная зона | 7535 |
| Шенгельдинский сельский округ | | |
| 1. | село Шенгельды | 206 |
| 2. | село Кербулак | 167 |
| 3. | село Акозек | 116 |
| 4. | станция Коскудык | 116 |
| 5. | село Сарыбулак | 116 |
| 6. | село Шолак | 77 |
| 7. | разъезд Боктер | 103 |
| 8. | разъезд Кулантобе | 103 |
| 9. | разъезд Таскум | 103 |
| город Алатау | | |
| 1 | город Алатау | 1900 |