

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті (ҚР Үкіметінің 15.02.2017 ж. N 70 Қаулысымен құрылды)

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 декабря 2017 года № 16073.

Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 декабря 2022 года № 227-нк (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования)

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

## Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве

*Сноска. Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.12.2022 № 227-нк (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).*

В соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», подпунктом 506) пункта 16 Положения о Министерстве индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2018 года № 936, **ПРИКАЗЫВАЮ:**



QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»



QR-код содержит ссылку на данный документ в ЭКБ НПА РК

---

*Сноска. Преамбула в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.07.2021 № 110-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

1. Утвердить следующие нормативные документы по ценообразованию в строительстве:

1) нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5) нормативный документ по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) нормативный документ по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта согласно приложению 8 к настоящему приказу;

9) нормативный документ по определению сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства в Республике Казахстан согласно приложению 9 к настоящему приказу.

---

*Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 11.05.2018 № 102-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

2. Признать утратившим силу приказ председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ «Об утверждении государственных нормативов по ценообразованию и сметам» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11905, опубликованный 25 сентября 2015 года в информационно-правовой системе «Әділет»).

3. Управлению сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на бумажном носителе и в электронной форме на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканский центр правовой информации» для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Управление правового обеспечения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, согласно подпунктам 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

**Председатель  
Комитета по делам строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства по инвестициям и развитию  
Республики Казахстан**

**М. Жайымбетов**

**Приложение 1**  
**к приказу Председателя**  
**Комитета по делам**  
**строительства и жилищно-**  
**коммунального хозяйства**  
**Министерства по**  
**инвестициям и развитию**  
**Республики Казахстан**  
**от 14 ноября 2017 года**  
**№ 249-нқ**

**Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в**  
**Республике Казахстан**

*Сноска. Приложение 1 в редакции приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и предназначен для определения сметной стоимости строительства при разработке предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора.

2. Основными задачами сметного нормирования и ценообразования в строительстве являются:

обеспечение планирования затрат на строительство, его организации и финансирования;

обеспечение достоверности технико-экономических обоснований и определения сметной стоимости строительства (новых, расширения, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, капитального ремонта существующих) предприятий, зданий и сооружений;

обеспечение через систему нормативных документов по ценообразованию и сметного нормирования определения стоимости строительства (новых, расширения, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, капитального ремонта существующих) предприятий, зданий, сооружений, отражаемой в сметных документах;

повышение эффективности инвестиций, оптимизация расходования финансовых средств.

3. В совокупности с правилами, нормативными документами и рекомендациями по разработке и применению сметных нормативов, определению сметной стоимости строительства все сметные нормативы образуют систему сметных нормативов и ценообразования в строительстве.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса нормативных документов по ценообразованию и сметам, являющегося основой для определения сметной стоимости строительства и включающего в себя:

нормативные документы, пособия и методические рекомендации по определению стоимости строительства объектов, определению стоимости прочих работ и услуг, сопутствующих строительству (проектных работ, инженерных изысканий, инжиниринговых услуг);

сметные нормы на работы в строительстве, установленные на принятый измеритель;

сметные нормы на отдельные расходы и затраты в строительстве, выраженные в процентах от принятой базы начисления;

укрупненные сметные нормы;

укрупненные показатели стоимости;

сметные цены на строительные ресурсы;

сметные цены на перевозки грузов для строительства;  
цены на проектные работы для строительства;  
цены на инженерные изыскания для строительства;  
индексы стоимости для строительства.

Сметные нормативы предназначены для определения затрат на производство строительных, монтажных работ, строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и прочие затраты в целях строительства объекта по утвержденному заказчиком проекту.

---

*Сноска. Пункт 3 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

4. При необходимости сметные нормативы используются для экономической оценки и сравнения отдельных проектных решений, а также для анализа структурных изменений инвестиций.

5. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

- 1) текущие цены – цены строительных ресурсов на конкретный период;
- 2) непредвиденные работы и затраты – расходы направляемые в период покрытия на оплату расходов и мероприятий связанных с уточнением в процессе строительства объемов и стоимости строительно-монтажных работ, характер и методы выполнения которых невозможно было определить при проектировании в силу их непредвиденности, а также при обнаружении в процессе строительства ошибок в утвержденной (прошедшей экспертизу) проектно-сметной документации и выявлении работ и затрат, не учтенных в рабочих чертежах и/или сметной документации;
- 3) сооружение – искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения)

людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также имеет художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение.

К линейным сооружениям относятся железные и автомобильные дороги, линии электропередачи и связи, магистральные трубопроводы;

4) капитальный ремонт зданий и сооружений – работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели;

5) инженерное оборудование зданий (сооружений) – комплекс инженерных систем и технических устройств, создающих комфортные условия проживания (быта), трудовой деятельности (пребывания) людей, обеспечивающих сохранение материальных ценностей, а также инженерного обеспечения технологического оборудования и производственных процессов. Инженерное оборудование зданий (сооружений) включает в себя устройства систем водоснабжения (холодного и горячего), канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электрооборудование, подъемно-транспортные устройства (лифты, эскалаторы), средства мусороудаления, пылеуборки, пожаротушения, сигнализации, телефонизации, радиофикации и другие виды внутреннего благоустройства;

6) оборудование – технологическое и инженерное оборудование объектов зданий (сооружений);

7) новое строительство – строительство отдельных объектов, зданий и сооружений, комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания нового объекта или новой производственной мощности, строительство на новой площадке предприятия такой же или большей мощности (производительности, пропускной способности, вместимости здания или сооружения) взамен ликвидируемого предприятия;

8) расширение действующего предприятия, здания или сооружения (далее – объект) – строительство дополнительных производств, площадей, мощности на

действующем объекте, а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих объектов или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей. К расширению действующих объектов относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе. Если в процессе проектной проработки выявилась необходимость и экономическая целесообразность одновременно с расширением объекта осуществить реконструкцию действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, соответствующие работы и затраты включаются в состав проекта расширения объекта. При этом работы и затраты по реконструкции действующих цехов и объектов включаются в сметный и сводный сметные расчеты отдельной строкой;

9) реконструкция действующего предприятия, здания или сооружения – переустройство объекта по единому комплексному проекту без строительства новых и расширения существующих объектов и цехов основного назначения, направленное на увеличение объема производства, получение новой продукции, совершенствование производства и улучшение его технико-экономического уровня, условий эксплуатации и охраны окружающей среды, на базе современных достижений научно-технического прогресса; перестройка здания или сооружения для улучшения его функционирования с изменениями основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности или его назначения), изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек и пристроек;

10) стройка – совокупность зданий и сооружений (объектов), различного назначения (производственного, социального, транспортного и другой инфраструктуры), строительство которых осуществляется по единой проектно-сметной документации со сводным сметным расчетом стоимости строительства;

11) ценообразование в строительстве – механизм образования стоимости строительной продукции;

12) очередь строительства – часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий или сооружений, ввод которых в

эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Проектно-сметная документация по очереди строительства подлежит утверждению, как в составе стройки, так и отдельным проектом;

13) строительные ресурсы – затраты труда рабочих и машинистов, время эксплуатации строительных машин и механизмов, строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование;

14) материальные ресурсы – строительные материалы, изделия, конструкции;

15) смета подрядчика (оферта) – сметная документация в составе конкурсного предложения подрядчика, составляемая им с учетом собственной организационно-технологической возможности для участия в конкурсах по закупке подрядных работ и услуг;

16) объект – отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустройствами, оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными материалами, или совокупность зданий и сооружений, имеющих общее технологическое или иное назначение;

17) строительство объектов – новое строительство, реконструкция, модернизация, расширение предприятий, зданий и сооружений, техническое перевооружение предприятий, капитальный ремонт зданий и сооружений;

18) информация о текущих ценах – справочные издания подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства, прайс-листы, коммерческие предложения производителей и (или) поставщиков;

19) ресурсный метод – метод определения стоимости строительства путем калькуляции в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта строительства;

20) уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства – центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью;

21) проект – замысел физических и юридических лиц по обеспечению необходимых условий обитания и жизнедеятельности человека, представленный в форме архитектурной, градостроительной и строительной документации (чертежей, графических и текстовых материалов, инженерных и сметных расчетов), в том числе технико-экономического обоснования строительства, и (или) проектно-сметной документации, раскрывающих сущность замысла и возможность его практической реализации;

22) предпроектная документация – документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий, технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов;

23) проектная (проектно-сметная) документация – документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства;

24) сметная документация – документация в составе проекта строительства, определяющая сметную стоимость строительства;

25) сметная стоимость строительства – деньги, необходимые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется на основе проектных материалов и сметно-нормативной базы;

26) сметные нормы – совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ или относительные величины, указывающие размер отдельных расходов и затрат при строительстве, выраженные в процентах от принятой базы начисления;

27) сметно-нормативная база – государственные сметные нормативы, разрабатываемые на единой концептуально-методической основе, совместно

---

действующие в определенный период времени и составляющие нормативно-правовую основу для определения сметной стоимости строительства;

28) сметная прибыль – сумма средств, являющаяся нормативной частью сметной стоимости строительства, предназначенная для покрытия расходов, не относимых на себестоимость работ, развития подрядной организации, дополнительного материального стимулирования ее работников;

29) смета заказчика (инвестора, застройщика, администратора бюджетных программ) – сметная документация, составляемая на основе государственных сметных нормативов, предназначенная для планирования инвестиционной деятельности и определения лимита средств заказчика для строительства объекта, а также проведения закупок работ и услуг в строительстве;

30) техническое перевооружение – комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков действующих предприятий на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию хозяйственных и вспомогательных служб предприятия;

31) технологическое оборудование – технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля; санитарно-техническое оборудование, связанное с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов; поставляемые в комплекте с основным оборудованием обязательные трубопроводы, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей; первоначальный фонд инструмента, технологической оснастки и инвентаря и т.п., необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений, запасные части к оборудованию;

32) объект-аналог – объект, схожий (сопоставимый) с проектируемым объектом по своему функциональному назначению и техническим характеристикам и имеющий наиболее эффективные технико-экономические показатели в качестве образца;

33) накладные расходы – сумма средств для возмещения затрат строительномонтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением, а также для уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет, установленных законодательством Республики Казахстан, не учтенных другими составляющими сметной стоимости строительства;

34) шефмонтаж – организационно-техническое руководство и надзор со стороны специалистов предприятия-изготовителя оборудования за выполнением специалистами заказчика работ по монтажу оборудования до ввода его в эксплуатацию и достижения гарантийных показателей, проведение консультаций и обучение специалистов заказчика;

35) укрупненные сметные нормы – производные сметные нормы, определяющие количество необходимых ресурсов на единицу мощности объекта, укрупненные конструктивные элементы или укрупненные виды работ;

36) укрупненные показатели стоимости – укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя мощности объектов (на здание или сооружение в целом, на 1м<sup>3</sup> строительного объема здания, на 1м<sup>2</sup> полезной площади здания, на 1м<sup>3</sup> емкости сооружения (резервуара, отстойника, бассейна и пр.), на 1 км протяженности линейного сооружения (линии электропередачи, автомобильной дороги, трубопровода, кабелей электроснабжения и связи), на другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения), укрупненные показатели сметной стоимости конструктивов и видов работ;

37) пусковой комплекс – группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, соответствующие действующему законодательству условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации. Пусковой комплекс

представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектно-сметная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению, как в составе стройки, так и отдельным проектом;

38) элементные сметные нормы – сметные нормы первичного уровня, определяющие расход строительных ресурсов на принятый измеритель в натуральных показателях на выполнение отдельных видов работ в строительстве;

39) *исключен приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.07.2021 № 110-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

*Сноска. Пункт 5 с изменениями, внесенными приказами Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.07.2021 № 110-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 25.01.2022 № 8-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

## **Глава 2. Основные требования и условия ценообразования в строительстве**

6. Сметные нормы разрабатываются на основе технологических (технорегулирующих) карт по видам работ, результатов хронометражных работ, типовых (единых, межотраслевых, отраслевых) норм труда, адаптации прогрессивных норм зарубежных стран, расчетно-аналитических методов, по результатам которых определяются потребности в строительных ресурсах на уровне элементных сметных норм, и нормы лимитированных затрат в процентах от принятой базы их начисления.

Сметные нормы учитывают достигнутый среднеотраслевой уровень принятой техники и технологии.

В сметных нормах учитывается полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в нормальных (стандартных, усредненных) условиях. При производстве работ в особых условиях (стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования) к сметным нормам применяются коэффициенты, приведенные в нормативных технических документах по применению сметных норм и технических частях к сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов.

7. Сметные цены на материальные ресурсы и ресурсы, составляющие себестоимость эксплуатации машин и механизмов, определяются на основе мониторинга их текущих цен по всем регионам Республики Казахстан и используются в качестве нормативной основы для составления сметной документации при разработке проектов строительства.

8. Сметная заработная плата определяется с учетом норм трудового законодательства Республики Казахстан. Текущая часовая тарифная ставка рассчитывается на основании доступной официальной статистической информации.

По объектам, строительство которых планируется осуществить силами организаций нефтегазового комплекса, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат Фонду национального благосостояния путем выбора поставщика способом из одного источника в соответствии с правилами, утверждаемыми советом директоров Фонда национального благосостояния на основании пункта 2 статьи 19 Закона Республики Казахстан от 1 февраля 2012 года «О Фонде национального благосостояния», сметная заработная плата определяется на основе тарифной сетки рабочих профессий в соответствии с внутренними документами организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат Фонду национального благосостояния.

9. Сметная стоимость строительства определяется в текущих ценах на основе задания на проектирование и других исходных данных заказчика, проектной (проектно-сметной) документации и сметных нормативов.

10. Сметная стоимость строительства в составе предпроектной документации (далее – расчетная стоимость) определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом с использованием укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя мощности объектов, на 1 км протяженности линейного сооружения, на другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения.

По проектам, согласно Перечню проектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2009 года № 2225, расчетная стоимость может определяться расчетом с использованием укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы.

11. Сметная стоимость строительства на стадии проектирования определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом с использованием укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, элементных сметных норм расхода ресурсов и действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы.

12. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах, действующих на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

13. Перед предоставлением проекта в экспертную организацию сметная стоимость строительства согласовывается заказчиком. Согласованием является заявка заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, предоставленная в экспертную организацию согласно Правилам проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования,

---

утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10722).

14. После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства.

На предпроектной стадии утверждается:

расчетная стоимость строительства, установленная в технико-экономических обоснованиях, – по объектам, требующим разработки технико-экономических обоснований;

стоимость строительства, установленная расчетом, – по объектам, не требующим разработки технико-экономических обоснований.

15. По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), сметная стоимость строительства определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

---

*Сноска. Пункт 15 в редакции приказов Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.07.2021 № 110-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

16. Договорная цена строительства, фиксируемая в договоре подряда, определяется в соответствии с законодательством в сфере закупок по результатам закупок подрядных работ на основе выигравшего ценового предложения подрядчика по его смете (оферте) в пределах лимита средств, установленного сметой заказчика.

При подписании договора формируется и подписывается заказчиком и подрядчиком ведомость договорной цены, определяющая общую сумму договора по результатам закупок и являющаяся неотъемлемой частью договора.

17. Смета подрядчика (оферта) составляется в текущих ценах на базе сметы заказчика с переоценкой строительных ресурсов на основе данных подрядчика по оплате труда, стоимости эксплуатации строительных машин, стоимости материальных ресурсов по фактическим сделкам, действующим контрактам, или предложениям на их поставку, по фактическому уровню накладных расходов.

Смета заказчика передается потенциальным подрядчикам в составе конкурсной (тендерной) документации в виде электронной копии в формате PDF и в универсальном формате представления исходных данных и результатов расчета смет. Описание и назначение формата представления смет приведено в приложении 1 к Государственному нормативу по формированию и представлению технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации в электронно-цифровой форме в экспертные организации и в Единый государственный электронный банк предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденному приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21 апреля 2016 года № 106-нқ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 13736).

При составлении сметы подрядчика на базе сметы заказчика наименование и физические объемы работ по проекту, нормативные расходы строительных ресурсов, качественный и количественный состав строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования по проекту (ресурсная часть сметы заказчика) остаются без изменений.

При подготовке сметы подрядчика (оферты) потенциальный поставщик работ (подрядчик) самостоятельно выбирает те ресурсы, на которые он предлагает стоимостную скидку. На крупных стройках, имеющих в своем составе объекты строительства (здания и сооружения) по всем главам сводного сметного расчета, однородные ресурсы, включенные в смету подрядчика (оферту), выделяются по каждой локальной смете по соответствующим позициям и учитываются при формировании договорной цены.

### **Глава 3. Состав и структура сметной стоимости строительства**

18. Сметная стоимость строительства в соответствии со структурой инвестиций и порядком планирования и организации строительства подразделяется по следующим видам работ и затрат:

- 1) строительно-монтажные работы;
- 2) затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- 3) прочие затраты.

20. В состав строительно-монтажных работ включаются работы согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденному приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766).

19. Основные требования к оборудованию, мебели, инвентарю, в том числе индивидуального изготовления, предназначенного для обеспечения функционирования объекта строительства, устанавливается заданием на проектирование, утверждаемым заказчиком, а также в процессе проектирования по результатам разработки соответствующих разделов проекта.

21. К стоимости оборудования, мебели и инвентаря, учитываемой в сметах на строительство, относится:

- 1) стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад:

комплексов всех видов монтируемого или не монтируемого (технологического, энергетического, подъемно–транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования), оборудования электронных вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи;

инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств;

оборудования, мебели, инвентаря, инструмента и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли;

оборудования, мебели, инвентаря внешнего убранства и благоустройства городов и иных населенных пунктов (уличная мебель и инвентарь, декоративные композиции в городской среде, и прочие переносные малые архитектурные формы заводского изготовления, не требующие монтажа);

2) стоимость нестандартного оборудования;

3) стоимость шефмонтажа (для оборудования, поставляемого на условиях шефмонтажа).

22. Прочие затраты и работы подразделяются на затраты и работы заказчика и подрядчика (относящиеся к подрядным работам).

Прочие работы и затраты, выполняемые подрядчиком, приведены в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

23. Стоимость строительно-монтажных работ и затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются в границах отдельных объектов, входящих в состав стройки, а прочие затраты определяются по стройке в целом. Выделение отдельных объектов в составе стройки и определение их границ осуществляется исходя из условия оптимального структурирования затрат в сметной документации по стройке для планирования и организации строительства.

Особенности специализированных видов строительства также учитываются при отнесении тех или иных зданий и сооружений к отдельным объектам. В зависимости от вида строек и специфики строительства в качестве отдельных объектов при составлении сметной документации, выделяются:

при строительстве производственных или жилищно-гражданских комплексов – наружные сети с обслуживающими и вспомогательными сооружениями на них (водоснабжение, канализация, теплофикация, газификация, энергоснабжение), подъездные пути, внутриквартальные дороги, общеплощадочные работы;

при специализированном строительстве в нефтяной и газовой промышленности – нефтяная или газовая скважина (эксплуатационная или разведочная) со всеми относящимися к ней оборудованием, вспомогательными сооружениями и работами;

при специализированном строительстве в угольной и горнорудной промышленности – проходка и оборудование горных выработок и других подземных сооружений шахты;

при специализированном строительстве в лесной и деревообрабатывающей промышленности – участок по сортировке или сплотке древесины;

при специализированном строительстве в мелиорации и водном хозяйстве – канал или участок канала со всеми сооружениями, мелиорируемая земельная площадь со всеми сооружениями и видами работ;

в железнодорожном строительстве – земляное полотно или верхнее строение пути в пределах перегона или отдельного пункта, линии связи, сигнализации, централизации, блокировки, энергоснабжения или контактной сети на определенном участке;

в автодорожном строительстве – земляное полотно, дорожная одежда, водопропускные трубы и другие сооружения в пределах участка автодороги;

при линейном строительстве (дороги железные и автомобильные, магистральные трубопроводы, линии электропередачи и связи) – группа зданий и сооружений в пределах одного из участков (например: подпорные стенки, противооползневые или противообвальные сооружения, водопропускные сооружения – в пределах перегона; стрелочные посты, пункты технического

осмотра – в пределах отдельного пункта; группа усилительных пунктов, устройств связи и сигнализации, централизации, блокировки – на определенном участке).

## **Глава 4. Состав и виды сметной документации**

24. Состав сметной документации определяется в зависимости от стадийности разрабатываемой проектно-сметной документации, особенностей и технической сложности объекта.

В сметную документацию включаются:

- 1) сводка затрат (при необходимости);
- 2) сводный сметный расчет;
- 3) сметный расчет стоимости строительства;
- 4) объектные и локальные сметы;
- 5) объектные и локальные сметные расчеты;
- 6) сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости);
- 7) ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
- 8) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Формы сметной документации приведены в приложениях 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему Нормативному документу.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме согласно приложению 8 к настоящему Нормативному документу не составляется при определении сметной стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости.

Формы сметной документации позволяют составлять ее в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

К сметной документации в составе проекта прилагается пояснительная записка, в которой приводятся:

- 1) ссылка на территориальный район, где расположено строительство;
- 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
- 3) обоснование для составления прочих затрат.

25. Сметная документация, разрабатываемая, на стадии «Проект» (П) при двухстадийном проектировании, содержит:

пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки;

сводку затрат (при необходимости);

сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

объектные и локальные сметные расчеты;

сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости).

На стадии «Рабочая документация» (РД) сметная документация включает:

сводку затрат (при необходимости);

сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

объектные и локальные сметы;

сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования.

При двухстадийном проектировании утверждается стадия проект (П).

26. Сметная документация, разрабатываемая в одну стадию – «Рабочий проект» (РП), содержит:

пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки;

сводку затрат (при необходимости);

сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

объектные и локальные сметы;

сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости);  
сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования.

27. Сметная документация на предпроектной стадии содержит:

сводку затрат (при необходимости);

сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

локальные и объектные сметные расчеты с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы и объектов-аналогов;

сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости).

28. Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей), по форме согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу.

29. Локальные сметные расчеты составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке проекта, по форме согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу, в тех случаях, когда:

1) объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определились и подлежат уточнению;

2) объемы работ, характер и методы их выполнения невозможно точно определить на стадии проектирования и уточняются в процессе строительства.

30. Сметные расчеты с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы и объектов-аналогов, необходимые для определения сметного лимита, составляются в том же порядке, что и локальные сметные расчеты по форме согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу. Стоимость единицы, общая стоимость и накладные расходы могут не заполняться при отсутствии таких данных.

31. Сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется на основе проектной документации (или данных технико-технологического раздела

технико-экономического обоснования) и сметных нормативов и учитывается в соответствующих локальных сметах (локальных сметных расчетах).

Перечень оборудования поставки заказчика определяется заказчиком в составе исходных данных при подготовке задания на проектирование (при необходимости). Сведения о сметной стоимости оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика приводятся справочно за итогом сметного расчета стоимости строительства без учета налога на добавленную стоимость: «в том числе сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика без учета налога на добавленную стоимость».

33. Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируется сметная стоимость отдельных объектов, и составляются по форме согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу.

33. Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и формируют стоимости отдельных объектов строительства, которые подлежат уточнению на основании рабочей документации или в процессе строительства. Объектные сметные расчеты составляются по форме согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу.

34. Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить средства, необходимые для возмещения затрат, не учтенных сметными нормативами.

35. Сметный расчет стоимости строительства объектов или их очередей, составляется в текущих ценах на основе объектных сметных расчетов, объектных смет, локальных смет и локальных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат по форме согласно приложению 4 к настоящему Нормативному документу. В позициях сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений необходимо указывать ссылку на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом (рабочим проектом), распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость «строительно-монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих работ и затрат», «общую сметную стоимость».

36. Сметный расчет стоимости строительства объектов или их очередей (пусковых комплексов) является документом, определяющим лимит средств, необходимых для полного завершения строительством всех объектов, предусмотренных проектной (проектно-сметной) документацией, и не включают затраты заказчика, не выставляемые на подряд. Сметный расчет стоимости строительства объектов или их очередей (пусковых комплексов) определяет стоимость подрядных работ, затрат и услуг в текущем уровне цен.

Сметный расчет стоимости строительства составляется и утверждается отдельно на строительство объектов производственного и непроизводственного (жилищно-гражданского) назначения.

37. Сводный сметный расчет стоимости строительства или его очередей (пусковых комплексов) является документом, определяющим сметный лимит средств заказчика (инвестора), необходимых на реализацию инвестиционного проекта (объекта строительства) для полного завершения строительством всех объектов, предусмотренных проектной (проектно-сметной) документацией. Утвержденный в установленном законодательством порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для планирования капитальных вложений и финансирования строительства.

Сводный сметный расчет стоимости строительства объектов или его очередей (пусковых комплексов) составляется на основе сметного расчета стоимости строительства и затрат заказчика, связанных с проектированием и экспертизой проекта (проектно-сметной документацией), а также с инжиниринговыми услугами (управление проектом, технический надзор, авторский надзор) по форме согласно приложению 5 к настоящему Нормативному документу.

Сводные сметные расчеты стоимости строительства составляются и утверждаются отдельно на строительство объектов производственного и непроизводственного (жилищно-гражданского) назначения.

Определенная в сводных сметных расчетах стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений, а также их очередей не может превышать расчетную стоимость строительства, установленную в технико-экономических обоснованиях, расчетную (предельную) стоимость строительства, указанную в задании на проектирование по объектам, не требующим разработки технико-

---

экономических обоснований, а также сметную стоимость строительства в утверждаемой стадии «Проект» при двухстадийном проектировании.

В сводном сметном расчете стоимости строительства или его очередей (пусковых комплексов) не учитываются затраты заказчика, не регулируемые законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, которые включаются в отдельную сводную смету на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию.

38. Расчет стоимости строительства, составляемый по укрупненным показателям стоимости строительства зданий и сооружений, является сметным документом, определяющим потребность заказчика (инвестора) в денежных средствах при планировании инвестиций (обосновании капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Расчет стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы выполняется по форме, приведенной в приложении 9 к настоящему Нормативному документу.

39. Сводка затрат является сметным документом, определяющим общую сметную стоимость строительства и объединяющим сводные сметные расчеты на строительство объектов различного назначения в составе комплексов.

Сводкой затрат объединяются два и больше сводных сметных расчетов стоимости когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты непромышленного назначения (жилищно-гражданского и другого назначения).

В случае, когда в процессе строительства возникла необходимость в корректировке и переутверждении проектно-сметной документации (в том числе на объекты непромышленного назначения), сметная стоимость остаточных объемов работ определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом. Выполненные и остаточные объемы работ объединяются в сводку затрат.

Сводка затрат составляется по форме согласно приложению 6 к настоящему Нормативному документу.

40. В составе проектной документации разрабатывается ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, по форме согласно приложению 7 к настоящему Нормативному документу.

Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, составляется в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами. Эта ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

41. При проектировании предприятий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по очередям (пусковым комплексам), составляются:

- 1) сводка затрат на полное развитие и с разбивкой на пусковые комплексы (очереди) при необходимости, если имеются объекты производственного и непромышленного назначения;
- 2) сводный сметный расчет на полное развитие предприятия и сооружения;
- 3) сводный сметный расчет первой очереди;
- 4) сводный сметный расчет последующих очередей;
- 5) сметный расчет стоимости строительства первой очереди;
- 6) сметный расчет стоимости строительства последующих очередей;
- 7) объектные расчеты сметной стоимости последующих очередей.

Расчет сметной стоимости строительства на полное развитие входит в состав проекта на строительство первой очереди и содержит данные из сводного сметного расчета и расчетов сметной стоимости строительства последующих очередей.

Расчет сметной стоимости строительства на последующую очередь составляется на основании данных из объектных расчетов сметной стоимости.

Объектные расчеты сметной стоимости составляются на каждый из объектов, который намечается к строительству в составе последующих очередей.

## Глава 5. Составление сметной документации

42. Сметная документация на строительство объекта составляется на основе проектных данных и сметно-нормативной базы.

При разработке проектной (проектно-сметной документации) выбор материалов, изделий, конструкций, оборудования отечественного товаропроизводителя является приоритетным.

При разработке проектной (проектно-сметной документации) обязательным условием является применение строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря казахстанского производства, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767).

43. При отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан разрабатываются индивидуальные сметные нормы. Индивидуальные сметные нормы разрабатываются, утверждаются, согласовываются в установленном законодательством порядке согласно СН РК 1.02-03-2011.

Индивидуальные сметные нормы разрабатываются с учетом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами.

При применении индивидуальных сметных норм начисление на них повышающих коэффициентов не производится.

44. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются в соответствии с принятыми проектными решениями по разрабатываемой проектно-сметной документации отдельно по видам работ, зданиям и сооружениям по разделам в соответствии с конструктивными элементами здания (сооружения), видами работ и устройств с учетом положений, изложенных в Нормативном документе по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации.

На этапе составления локальной сметы производится выделение (выборка) ресурсов по сметным нормам и проекту. Предусмотренные в нормах ресурсы анализируются и синхронизируются в сопоставлении с ресурсами по проекту, производится корректировка материальных ресурсов путем замены ресурсов, не соответствующих проектным решениям.

45. Наименования работ, ресурсов, их шифры, коды, единицы измерения приводятся в соответствии с аналогичными позициями сборников сметных нормативов.

46. Объемы работ определяются на основании ведомостей объемов строительно-монтажных работ, спецификаций по номенклатуре оборудования, изделий и материалов, а также рабочих чертежей проекта.

47. Выделение (выборка) ресурсов производится по проектным материалам (рабочие чертежи, ведомости и спецификации на материалы, изделия, конструкции и оборудование) в соответствии со сметными нормами, действующими на территории Республики Казахстан.

48. Сметные нормы принимаются для условий конкретной стройки и того района, в котором намечается строительство, с учетом требований, условий и ограничений, содержащихся в нормативных технических документах по применению элементных сметных норм и в технических частях соответствующих сборников, утвержденных в установленном порядке.

49. При составлении сметной документации сметные цены на материальные ресурсы принимаются по ближайшему к месту строительства городу, от ближайших карьеров или предприятий-производителей независимо от их административно-территориальной принадлежности исходя из рациональной логистики. Схемы доставки материальных ресурсов (транспортные схемы) утверждаются заказчиком.

50. Наименования материальных ресурсов приводятся с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал.

51. Сводная потребность в материальных ресурсах и оборудовании по проекту указывается в Сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования в следующей последовательности:

1) материальные ресурсы в принятых единицах измерения, с группировкой и ранжированием в порядке убывания суммарной стоимости одноименных позиций;

2) оборудование (в ранжированном порядке).

52. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования составляется по объектам и в целом по стройке (зданию, сооружению и тому подобное) по форме согласно приложению 8 к настоящему Нормативному документу.

53. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) формируются без расшифровки ресурсов.

По решению заказчика, установленному в задании на проектирование, в локальных сметах могут быть выделены основные материальные ресурсы, относящиеся к конкретному виду работ. Выделение основных материальных ресурсов производится исходя из их наименования и качественных характеристик, определяющих вид строительных, монтажных и ремонтных работ.

54. Сметная стоимость, определяемая локальными сметами (локальными сметными расчетами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, стоимость оборудования.

55. Прямые затраты учитывают сметную стоимость оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов), материалов, изделий и конструкций. Прямые затраты составляют стоимость строительно-монтажных работ.

Прямые затраты определяются путем перемножения объемов работ, принятых по рабочим чертежам, на стоимость единицы измерения этой работы. Стоимость единицы измерения работы определяется как сумма итогов перемножения объемов ресурсов, принятых по сметным нормам, на стоимость единицы этих ресурсов в текущих ценах.

Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен определяется на основе действующих сметных норм и цен на ресурсы, а также укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.

Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением. В локальных сметах накладные

расходы учитываются от суммарной величины заработной платы рабочих строителей и машинистов в составе эксплуатации машин по нормам, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Сметная прибыль представляет собой нормативную (гарантированную) прибыль строительных и монтажных организаций, учитываемую в сметной стоимости строительно-монтажных работ. В локальных сметах (локальных сметных расчетах) сметная прибыль учитывается от суммарной величины прямых затрат и накладных расходов по нормам, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Сметная стоимость оборудования определяется в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе, и учитывается отдельными позициями по строкам локальной сметы. Сметная стоимость оборудования не относится к стоимости строительно-монтажных работ.

56. Оплата труда рабочих по сметной документации (сметная заработная плата) состоит из следующих видов:

- 1) заработная плата рабочих строителей;
- 2) заработная плата машинистов (рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов).

57. Заработная плата рабочих строителей включает оплату труда рабочих, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах, и рассчитывается в текущем уровне по сметным тарифным ставкам для соответствующего региона.

58. Заработная плата машинистов включается в состав затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов и рассчитывается в составе стоимости машино-часа машин и механизмов в текущих ценах по сборнику сметных тарифных ставок.

59. Затраты на эксплуатацию строительных машин определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин (в машино-часах) и текущей цены 1 (одного) машино-часа. Текущая цена 1 (одного) машино-часа строительных машин и механизмов определяется по сборнику сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

60. Сметная стоимость материальных ресурсов определяется по региональным сборникам сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, утвержденные уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Для условий конкретной стройки при проектировании сметные цены на материальные ресурсы определяются в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе, а также в технических частях к сборникам сметных нормативов.

61. В случае отсутствия цен на отдельные строительные материалы, изделия и конструкции с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, принятыми в проекте, в сборниках сметных цен в текущем уровне, их стоимость следует определять в соответствии с утвержденными решениями заказчика по сметным ценам таких ресурсов. Сметная цена единицы измерения таких материальных ресурсов определяется с использованием информации о текущих ценах по наиболее экономичному варианту с учетом технических параметров и характеристик, принятых в проекте.

Утвержденные заказчиком решения по сметным ценам материальных ресурсов предоставляются проектной организации в качестве исходных данных (в задании на проектирование либо в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела) и являются основанием для их применения при составлении сметной документации.

В сметной документации сведения о поставщике материального ресурса не приводятся.

---

*Сноска. Пункт 61 в редакции приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.01.2022 № 8-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

62. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, не учтенных сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, определяется как сумма всех затрат на

приобретение и доставку этих материалов на приобъектный склад или место их передачи в работу и включает отпускную цену производителя, транспортные расходы, заготовительно-складские расходы.

63. Сметная стоимость транспортировки таких строительных материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства с учетом транспортной схемы (утверждается заказчиком), класса и характеристики груза, категории дороги, типа транспортного средства и его грузоподъемности.

Транспортные расходы строительных материалов, изделий и конструкций включают все затраты по их доставке на приобъектный склад. Транспортные расходы определяются путем составления калькуляций транспортных расходов на 1 тонну массы брутто по сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, в соответствии с транспортной схемой доставки. Схема доставки (транспортная схема) таких строительных материалов, изделий и конструкций утверждается заказчиком в составе проектной документации.

64. Заготовительно-складские расходы на приобретаемые строительные материалы, изделия и конструкции включают затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением на складе и передачей в работу.

Заготовительно-складские расходы определяются в процентах к стоимости материальных ресурсов (франко-приобъектный склад):

материальных ресурсов (кроме металлических конструкций) – 2 процента;  
металлических конструкций – 0,75 процента.

65. Сметная стоимость оборудования, не учтенного сборником сметных цен, определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку этого оборудования на приобъектный склад или место передачи оборудования в монтаж. В сметную стоимость оборудования включаются:

- 1) отпускная цена, включающая в себя стоимость запасных частей, стоимость тары, упаковки и реквизита;
- 2) транспортные расходы;
- 3) заготовительно-складские расходы;
- 4) таможенные пошлины и налоги;

5) стоимость шефмонтажа (для оборудования, поставляемого на условиях шефмонтажа).

Таможенные пошлины и налоги, включаемые в сметную стоимость оборудования, исчисляются в соответствии с таможенным и налоговым законодательством Республики Казахстан.

Стоимость услуг по шефмонтажу оборудования определяется производителями-поставщиками, калькуляцией своих затрат по принятым в фирме нормативам и включается отдельной строкой в общую стоимость оборудования по прайс-листу.

В прайс-листах потенциальные поставщики указывают общую стоимость оборудования с расшифровкой по вышеперечисленным составляющим по их наличию, кроме заготовительно-складских расходов, которые относятся к деятельности подрядчика и начисляются при составлении локальной сметы.

66. При отсутствии сметных цен в сборниках стоимость инженерного оборудования определяется на основе принятых и утвержденных решений заказчика по сметным ценам такого оборудования. Сметная цена такого инженерного оборудования определяется с использованием информации о текущих ценах по наиболее экономичному варианту с учетом технических параметров, качественных и эксплуатационных характеристик оборудования, принятых в проекте.

Утвержденные решения заказчика по сметным ценам инженерного оборудования, соответствующего по типу и марке проектным решениям, предоставляются проектной организации в качестве исходных данных (в задании на проектирование либо в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела) и являются основанием для их применения при составлении сметной документации.

В сметной документации сведения о поставщике инженерного оборудования не приводятся.

---

*Сноска. Пункт 66 в редакции приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.01.2022 № 8-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

67. Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря для строительства объектов определяется в рамках технической политики, осуществляемой в соответствующей сфере деятельности центральными государственными органами и их ведомствами.

При наличии технологического оборудования, мебели, инвентаря в реестре отечественных товаропроизводителей строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций выбор продукции (товаров) производится среди отечественных производителей.

Стоимость технологического оборудования и инвентаря включает доставку их до приобъектного склада, а по мебели – доставку, сборку и расстановку на проектное место. Условия поставки оборудования указываются в терминах ИНКОТЕРМС.

Выбор технологического оборудования, мебели и инвентаря осуществляется заказчиком заблаговременно, до начала проектирования или в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела проекта. Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря предоставляется заказчиком проектной организации в качестве исходных данных к заданию на проектирование.

В случае если в соответствии с заданием на проектирование определение стоимости технологического оборудования, мебели, инвентаря с проведением мониторинга их цен осуществляет проектировщик, то в сметной документации стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря учитывается только после её согласования и утверждения заказчиком.

67-1. При определении сметных цен оборудования, мебели и инвентаря, принятых в проекте и не учтенных сборниками сметных цен в текущем уровне, допускается использовать информацию о текущих ценах.

Утвержденные заказчиком решения по сметным ценам оборудования, мебели и инвентаря являются основанием для их применения при составлении сметной документации.

В сметной документации сведения о поставщиках (производителях) не приводятся.

---

*Сноска. Нормативный документ дополнен пунктом 67-1 в соответствии с приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.01.2022 № 8-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

68. Транспортные расходы включают все затраты по доставке оборудования на приобъектный склад. По оборудованию, за исключением позиций, стоимость которых по прайс-листу включает доставку до приобъектного склада, транспортные расходы определяются путем составления калькуляций транспортных расходов на 1 тонну массы брутто оборудования по утвержденному сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, в соответствии с транспортной схемой доставки. Схема доставки материалов и/или оборудования утверждается заказчиком в составе проектной документации.

69. Заготовительно-складские расходы включают затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе и передачей оборудования в монтаж.

Заготовительно-складские расходы определяются в размере 1,2 процента к стоимости оборудования (франко-приобъектный склад).

69-1. Информация о текущих ценах на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь, не учтенные сборниками сметных цен в текущем уровне, должна содержать сведения об условиях поставок в терминах ИНКОТЕРМС (вид «франко»). Если такие условия не указаны, то считается, что цена дана полностью с учетом доставки таких материальных ресурсов, оборудования, мебели и инвентаря до объекта строительства. В этом случае транспортные расходы согласно пунктам 63 и 68 дополнительно не учитываются.

Информация о текущих ценах должна быть получена в период, не превышающий шесть месяцев до даты предоставления проекта (проектно-сметной документации) в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

---

*Сноска. Нормативный документ дополнен пунктом 69-1 в соответствии с приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-*

*коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.01.2022 № 8-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

70. При использовании оборудования, которое числится в основных фондах, и намечается к демонтажу и переносу в строящееся (реконструируемое) здание в пределах реконструируемого или технически переоснащаемого действующего предприятия, в локальных сметах предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж, а балансовая стоимость самого оборудования не учитывается.

71. Сметная стоимость конструктивов и видов работ, определяемая по укрупненным показателям, приведенным в виде укрупненной расценки на единицу измерения отдельного конструктива или вида работы, представляет собой развернутую структуру стоимости прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли, оборудования, мебели, инвентаря.

Укрупненные показатели сметной стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ используются в сметах и сметных расчетах при наличии проектных данных об объемах конструктивов.

При применении укрупненных показателей сметной стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ в расчетах стоимости дополнительно учитываются средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, средства на технический и авторский надзор.

72. Объектные сметы составляются по форме, согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу. Объектные сметы составляются на объекты в целом путем суммирования данных локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительно-монтажных работ», «оборудования, мебели, инвентаря», «прочих затрат», «всего». За итогом объектной сметы справочно (в том числе) показывается стоимость оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика (при необходимости).

В объектных сметах по данным локальных смет показываются нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

Когда стоимость объекта определяется по одной локальной смете (локальному сметному расчету), то объектная смета не составляется.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, иных нежилых помещений объектные сметы составляются отдельно для жилой части здания и для встроенной (пристроенной) нежилой части, предназначенной для размещения предприятий, организаций и иного назначения. Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой частью здания и встроенным помещением предприятия (организации) производится проектировщиком по проектным данным пропорционально строительным объемам жилой и нежилой части здания. Затраты на выполнение работ по пристраиваемым к жилым домам помещениям для указанных предприятий относятся целиком на сметную стоимость строительства нежилой части дома.

Допускается также составление одной общей объектной сметы, но с выделением за ее итогом отдельно стоимости жилой части здания и встроенных и /или (пристроенных) помещений.

73. Локальные и объектные сметные расчеты составляются при разработке технико-экономических обоснований или на стадии «Проект» при двухстадийном проектировании на основе укрупненных сметных нормативов и/или стоимостных показателей объектов-аналогов с последующим уточнением объемов работ при разработке рабочего проекта или стадии «Рабочая документация». На основании уточненных объемов работ в процессе проектирования строительства составляются локальные и объектные сметы.

74. При составлении сметных расчетов с применением укрупненных показателей стоимости расчет стоимости строительства в текущих ценах ( $C_{стр.тц}$ , тыс.тенге) выполняется по формуле:

$$C_{стр.тц} = \sum_{i=1}^n (N_i \times C_{упсi}),$$

где:

$n$  – количество объектов, намечаемых к строительству в составе стройки (очереди строительства), или конструктивных элементов и видов работ;

$N_i$  – мощность (протяженность линейного сооружения, другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения)  $i$ -ого объекта или количество (объем)  $i$ -ого конструктива (вида работ);

$C_{УПССi}$  – укрупненный показатель стоимости строительства зданий и сооружений на единицу мощности  $i$ -ого объекта (при определении расчетной стоимости в составе проектной документации) или укрупненный показатель стоимости  $i$ -ого конструктива (вида работ) для конкретного региона в текущем уровне цен, тыс.тенге.

75. Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений (далее – УПСС) и укрупненные показатели сметной стоимости конструктива и вида работ (далее – УПСС КВР) подбираются в соответствующих сборниках укрупненных сметных нормативов (далее – Сборники). Структура УПСС и УПСС КВР, их специфические особенности, а также порядок применения отражены в общих положениях и технических частях Сборников.

При определении стоимости работ в расчетах делаются необходимые сопоставления характеристик намечаемого к строительству объекта с характеристиками зданий, сооружений, видов работ и затрат, учтенных в УПСС и УПСС КВР, соответственно.

В случаях, связанных с тяжелыми гидрологическими условиями строительства, таких как устройство специальных оснований и фундаментов, необходимость применения строительного водопонижения и других подобных условий, не учтенных в УПСС, составляются локальные сметные расчеты на отдельные виды работ и затрат.

76. При отсутствии укрупненных сметных нормативов в сборниках УПСС для составления сметных расчетов применяются стоимостные показатели объектов-аналогов, проектно-сметная документация которых имеет положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы, а при наличии проектных данных об объемах конструктивов локальные сметные расчеты могут составляться с использованием укрупненных показателей стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительного-монтажных работ.

77. При выборе аналога обеспечивается максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по производственно-технологическому или функциональному назначению, по конструктивно-планировочной схеме, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Выбор единицы измерения при составлении сметных расчетов по данным смет к рабочим чертежам аналогичных объектов производится в зависимости от типа здания (сооружения) или вида конструктивного элемента (вида работ).

Единица измерения, к которой приводится стоимость объекта-аналога, наиболее достоверно отражает конструктивные и объемно-планировочные особенности объекта.

В процессе анализа соответствия объекта-аналога проектируемому объекту, в стоимостные показатели объекта-аналога вносятся требуемые коррективы в зависимости от изменения конструктивных и объемно-планировочных решений, учитываются особенности, зависящие от намечаемого технологического процесса, а также делаются поправки по уровню стоимости для района строительства.

При выборе объекта-аналога и сопоставлении технико-экономических показателей проекта осуществляется сравнение только сопоставимых работ, связанных со строительством здания или сооружения (прямых затрат строительно-монтажных работ), косвенные затраты (прочие, лимитированные и иные затраты, не относящиеся непосредственно к прямым затратам) при сопоставлении и анализе не учитываются.

При составлении сметных расчетов с применением стоимостных показателей объектов-аналогов стоимость оборудования, прочие и лимитированные затраты определяются в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе.

78. Стоимостные показатели объектов-аналогов, сметная документация которых разработана ресурсным методом, применяются в сметных расчетах с пересчетом в текущий уровень цен. Переход к текущим ценам по решению заказчика осуществляется следующими способами:

1) сметная документация объекта-аналога пересчитывается путем применения сметных цен в текущем уровне на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан;

2) по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) объекта-аналога принимаются прямые затраты с учетом накладных расходов и сметной прибыли и стоимость инженерного оборудования и включаются позициями в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета. Переход к текущим ценам осуществляется путем применения индексов стоимости для строительства.

*Сноска. Пункт 78 в редакции приказов Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.07.2021 № 110-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

79. В случае отсутствия соответствующих объектов-аналогов, стоимость которых определена ресурсным методом, расчетную стоимость строительства допускается определять по проектам объектов-аналогов, стоимостные показатели которых определены базисно-индексным методом.

Стоимостные показатели строительно-монтажных работ проектов объектов-аналогов применяются в следующей последовательности:

1) из проекта объекта-аналога принимаются прямые затраты по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) с учетом накладных расходов, без учета ненормируемых и непредвиденных затрат, и включаются позицией в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета;

2) переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществляется по позициям объектного (локального) сметного расчета стоимости путем применения индексов стоимости для строительства;

3) по итогу объектного (локального) сметного расчета стоимости на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляется сметная прибыль по нормам, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

---

Переход на текущий уровень сметной стоимости инженерного оборудования по проектам объектов-аналогов от базового уровня цен 2001 года по решению заказчика может осуществляться путем применения индексов стоимости для строительства или путем применения действующих сметных цен на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан.

---

*Сноска. Пункт 79 в редакции приказов Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.07.2021 № 110-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

80. По проектам, не имеющим аналогов реализации в Республике Казахстан, по согласованию с заказчиком (инвестором) применяются данные с учетом международного опыта.

Применяемые данные должны соответствовать функциональному назначению и техническим характеристикам проектируемого объекта. В этих целях привлекаются проектные организации, имеющие опыт проектирования (адаптации) зарубежных объектов к требованиям законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, включая нормативные документы по ценообразованию и сметным нормам.

Показатели стоимости в иностранной валюте переводятся в тенге по официальному курсу Национального банка Республики Казахстан на дату, согласованную заказчиком.

Полученные данные по расчетной стоимости согласовываются с заказчиком и являются основанием для разработки проектной (проектно-сметной) документации в установленном порядке.

81. Сметные расчеты на отдельные виды затрат, не учтенных сметными нормативами, составляются путем калькуляции стоимости этих затрат в текущих ценах.

При наличии норм на отдельные виды затрат, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчеты не составляются.

82. Сметный расчет стоимости строительства или его очереди (пусковому комплексу) составляется в текущих ценах по форме согласно приложению 4 к настоящему Нормативному документу.

В сметный расчет стоимости строительства включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметам и расчетам, а также итоги по сметным расчетам на отдельные виды затрат.

Позиции сметного расчета стоимости строительства объектов приводятся со ссылкой на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость: «строительно-монтажных работ», «оборудования, мебели, инвентаря», «прочих работ и затрат», «общую сметную стоимость».

83. В сметных расчетах стоимости строительства средства распределяются по следующим главам:

Глава 1. «Подготовка территории строительства».

Глава 2. «Основные объекты строительства».

Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».

Глава 4. «Объекты энергетического хозяйства».

Глава 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».

Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения».

Глава 7. «Благоустройство и озеленение территории».

Глава 8. «Временные здания и сооружения».

Глава 9. «Прочие работы и затраты».

В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

В сметном расчете стоимости строительства приводятся (в графах 4 – 7) следующие итоги:

- 1) по каждой главе (при наличии в главе разделов – по каждому разделу);
- 2) по сумме глав 1 – 7, 1 – 8, 1 – 9;

3) по сумме глав 1 – 9 и средств на непредвиденные работы и затраты;

4) по сумме глав 1 – 9 средств на непредвиденные работы и затраты, налога на добавленную стоимость;

5) Всего по сметному расчету – итог по сметному расчету стоимости строительства в текущих ценах по состоянию на соответствующий год после начисления суммы средств на непредвиденные работы и затраты и налога на добавленную стоимость (например, на 2017 год).

Структура глав, а также распределение средств по главам сметного расчета стоимости строительства для объектов линейного строительства и для других специальных видов строительства формируется в соответствии с их спецификой. При распределении объектов, работ и затрат внутри глав при наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по нескольку объектов, внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории выполняемые подрядчиком. Перечень прочих работ и затрат выполняемых подрядчиком и включаемых в главу 1 сметного расчета стоимости строительства приводится в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

В главу 2 «Основные объекты строительства» включается сметная стоимость строительно-монтажных работ, затрат и услуг по зданиям, сооружениям и видам работ основного назначения. Эти средства включаются в графы 4 – 7.

В главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость строительно-монтажных работ, затрат и услуг по объектам, расположенным в пределах территории, отведенной для строительства:

для промышленного строительства:

здания ремонтно-технических мастерских;

административно-бытовые производственные здания;

газогенераторные;

кислородные;  
компрессорные;  
всякого рода складские помещения;  
эстакады, галереи;  
здания лабораторий;  
другие аналогичные здания и сооружения;  
для жилищно-гражданского строительства:

хозяйственные корпуса;  
проходные, теплицы в больничных и научных городках;  
мусоросборники и другое;

здания и сооружения культурно-бытового назначения, предназначенные для обслуживания работающих (отдельно стоящие поликлиники, столовые, магазины, объекты бытового обслуживания населения и другие объекты) и расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий;

В том случае, когда разрабатывается отдельный проект со сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электропередачи, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3 – 7 сметного расчета стоимости строительства к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов (стоимость строительно-монтажных работ, затрат и услуг по этим объектам) включается в главу 2 как для основных объектов.

В главы 4 – 7 сметного расчета стоимости строительства включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений, размер которых определяется по нормам соответствующего сборника сметных норм и затрат или по расчету, основанному на данных проекта организации строительства (далее – ПОС) в случае, если расчеты за временные здания и сооружения намечается осуществлять за фактически построенные объекты. Одновременное использование указанных способов не допускается.

Средства на временные здания и сооружения при проведении реконструкции, расширении, модернизации, утилизации, строительстве вторых очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадкам новых цехов, производств, хозяйств, коммуникаций, капитальном ремонте определяются с коэффициентом 0,8 к сметным нормам.

В главу 9 «Прочие работы и затраты» включаются средства на прочие работы и затраты в текущих ценах с использованием приложения 1 к настоящему Нормативному документу.

84. Общая стоимость оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика при необходимости и, если это определено в задании на проектирование, определяется суммированием значений соответствующих строк объектных смет, где справочно (в том числе) приведены итоговые значения стоимости оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика по каждому объекту. Стоимость оборудования мебели, инвентаря поставки заказчика может показываться справочно (в том числе) за итогом сметного расчета стоимости строительства.

85. Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% процента от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1 – 9 сметного расчета стоимости строительства. Средства показываются по графам 4,7 сметного расчета стоимости строительства.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой, средства на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровываются и оплачиваются заказчиком по установленной норме.

При расчетах за фактически выполненные работы по договорам с приблизительной (открытой) договорной ценой средства на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные в сметном расчете стоимости строительства, остаются в распоряжении заказчика и используются с официального разрешения органа/организации, утвердившего/утвердившей проект, оформляемого отдельно для каждого случая необходимости использования указанных средств.

Неиспользованная по завершении строительства и приемки объекта в эксплуатацию часть средств на непредвиденные работы и затраты остается в распоряжении заказчика и подлежит возврату в соответствующий бюджет.

86. Налог на добавленную стоимость принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан, от суммы всех затрат, включаемых в сметный расчет стоимости строительства (учитывается в графах 6,7).

87. В случае если строительство объекта осуществляется в разные календарные годы (переходящий объект), то, в соответствии с пунктом 15 настоящего Нормативного документа, производится расчет стоимости строительства с разбивкой по годам в зависимости от нормативной продолжительности строительства и начала строительства. Срок начала строительства заказчик представляет проектной организации с исходными данными или в процессе проектирования при составлении сметной документации.

Разбивка по годам производится от итога по главам 1-9 (графы 4-7) последовательно в следующем порядке:

показывается итог по главам 1-9 в текущих ценах на период разработки проекта, затем производится разбивка по годам («в том числе:» на соответствующий год с учетом индексов стоимости для строительства), показывается итог по главам 1-9 с учетом разбивки и далее считаются итоги аналогично порядку, изложенному в пункте 70 настоящего Нормативного документа.

*Сноска. Пункт 87 в редакции приказов Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.07.2021 № 110-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

88. Стоимость по сметному расчету стоимости строительства в текущих ценах с учетом налога на добавленную стоимость определяет в целом стоимость строительства зданий и сооружений по утвержденному в установленном порядке проекту (проектно-сметной документации) и является лимитом денежных средств, который заказчик выделяет для закупок подрядных работ.

89. Сводный сметный расчет к проекту на строительство объекта или его очереди (пусковому комплексу) составляется по форме согласно приложению 5 к настоящему Нормативному документу. Сводный сметный расчет составляется в

---

текущих ценах и определяет общий лимит средств заказчика для строительства зданий и сооружений по проекту (проектно-сметной документации).

90. В сводном сметном расчете средства распределяются по следующим разделам:

Раздел I. Проектирование;

Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ;

Раздел III. Инжиниринговые услуги;

Налог на добавленную стоимость.

91. В раздел «Проектирование» включаются средства на разработку технико-экономического обоснования, проектно-изыскательские работы и экспертизу технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной документации):

стоимость инженерных изысканий для строительства определяется на основании сборника цен на инженерные изыскания для строительства, в соответствии с Нормативным документом по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан (приложение 6 к настоящему приказу). Средства показываются в графах 6,7;

стоимость разработки технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной) документации определяется по соответствующим разделам сборника цен на проектные работы для строительства в соответствии с Нормативным документом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан (приложение 5 к настоящему приказу). Средства показываются в графах 6,7;

стоимость экспертизы технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной документации) определяется в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12681). Средства показываются в графах 6,7.

В сводном сметном расчете средства на проектирование показываются по результатам полученных расчетов (нормативный лимит средств), а не по договорам, заключенным с поставщиками работ и услуг по итогам закупок.

Средства на разработку и экспертизу технико-экономического обоснования в сводном сметном расчете в составе проектно-сметной документации не показываются.

92. В раздел II сводного сметного расчета включаются средства на строительство объекта по сметному расчету стоимости строительства. Итоговая сумма в текущих ценах с учетом непредвиденных затрат и без учета налога на добавленную стоимость из сметного расчета стоимости строительства переносится в раздел II сводного сметного расчета по соответствующим графам.

93. Средства на инжиниринговые услуги (управление проектом, технический надзор, авторский надзор) определяются по нормативам, утвержденным уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства. Средства показываются в графах 6,7.

94. Налог на добавленную стоимость по сводному сметному расчету принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан от суммы всех затрат, включаемых в сводный сметный расчет (учитывается в графах 6,7).

95. Стоимостью строительства объекта считается общая сметная стоимость с учетом налога на добавленную стоимость по сводному сметному расчету.

## **Глава 6. Общие правила оформления сметной документации**

96. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации приводятся в следующем порядке:

в локальных сметах (локальных сметных расчетах) итоговые цифры округляются до целых тенге; построчные (промежуточные) цифры округляются до двух знаков при денежном выражении и до 4 знаков – в затратах труда;

в объектных сметах (объектных сметных расчетах) итоговые цифры из локальных смет (локальных сметных расчетов) показываются в тысячах тенге с округлением до трех знаков после запятой;

в сводных сметных расчетах и сметных расчетах стоимости строительства итоговые суммы из объектных смет (объектных сметных расчетов) показываются в тысячах тенге с округлением до трех знаков после запятой;

в сводках затрат итоговые суммы из сводных сметных расчетов показываются в миллионах тенге с округлением до трех знаков после запятой.

В таком же порядке приводятся результаты вычислений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

97. При округлении чисел применяется следующее правило:

если первая из отделяемых цифр больше, чем число 5, то последняя из оставляемых цифр усиливается, то есть, увеличивается на единицу. Усиление также предполагается и тогда, когда первая из убираемых цифр равна 5, а за ней имеется одна или некоторое количество значащих цифр;

в случае если первая из отсекаемых цифр меньше чем 5, то усиления не производится.

98. Если отсекается цифра 5, а за ней не имеется значащих цифр, то округление выполняется на ближайшее четное число, другими словами, последняя оставляемая цифра остается неизменной, если она четная, и усиливается в случае, если она нечетная.

99. При составлении сметной документации осуществляется ее нумерация в определенном порядке.

Нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится при формировании объектной сметы (объектного сметного расчета) с учетом того, в какую главу сводного сметного расчета стоимости строительства она (он) включается.

В отраслях экономики, где преобладают стройки площадочного характера, нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится таким образом, что первые две цифры соответствуют номеру главы сметного расчета стоимости строительства, вторые две цифры – номеру строки в главе, третьи две цифры означают порядковый номер локальной сметы (локального сметного расчета) в данной объектной смете (объектном сметном расчете), (например, локальная смета № 02-04-12). Номера объектных смет (объектных сметных расчетов) по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры,

---

соответствующие номерам локальных смет (локальных сметных расчетов),  
(например, объектная смета № 02-04).

В отраслях экономики, где преобладают крупные комплексные стройки линейного характера, нумерация может производиться по очередным номерам, где определенному очередному номеру в номенклатуре сметного расчета стоимости строительства соответствует один и тот же для всех таких строек вид объекта.

100. Сметная документация выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

**Приложение 1**  
**к Нормативному документу по определению**  
**сметной стоимости строительства в Республике**  
**Казахстан**

**Прочие работы и затраты, включаемые в Сметный расчет стоимости**  
**строительства**

*Сноска. Приложение 1 с изменением, внесенным приказом и.о.*

*Председателя*

*Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства*

*Министерства*

*индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.01.2022 № 8-нқ (вводится в*

*действие по истечении десяти*

*календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

№ п /п	Наименование глав, работ и затрат	Способ определения и обоснование стоимости прочих работ и затрат в текущих ценах с указанием области законодательства Республики Казахстан
1	2	3
Прочие затраты и работы, выполняемые подрядчиком		
Глава 1. Подготовка территории строительства		
1.1	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками.	Определяются на основе сборника цен на инженерные изыскания для строительства (указываются в графах 6 и 7).
1.2	Затраты, связанные с физическим сносом (демонтажем) строений, зданий и сооружений, объектов инфраструктуры, конструктивных элементов зданий и сооружений, элементов благоустройства и др.	Расчет производится по смете на основании проектного решения (проекта на снос (демонтаж) объекта, проекта организации работ (ПОР) по сносу и демонтажу, проекта организации строительства (ПОС), дефектной ведомости на основании акта на снос строений, иных обоснований) (указываются в графах 4, 6 и 7).
Глава 8. Временные здания и сооружения		
8.1	Средства на временные здания и сооружения	Определяются по сметным нормам НДЗ РК 8.04-05-2015 или по расчету, основанному на данных ПОС. (указываются в графах 4, 7).
8.2	Средства на строительство и содержание временных подъездных дорог за пределами строительной площадки вокруг стройки, прирассовых дорог и т.п.	Определяются сметным расчетом при соответствующем обосновании по ПОС в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015. Средства указываются в графах 4, 7.
Глава 9. Прочие работы и затраты		
9.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных	Определяются в соответствии с общими положениями по применению элементных сметных норм на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (учитываются в графах 4 и 7).

	(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки	
9.2	Затраты на мобилизацию и демобилизацию техники (за исключением перебазировки в пределах населенного пункта и стройки, учтенной в стоимости машино-часа машин и механизмов)	Определяются локальным сметным расчетом в соответствии с решениями ПОС исходя из условия рационального использования мощностей местных подрядных организаций, а при их недостаточности из близлежащих к месту строительства регионов (указываются в графах 6 и 7)
9.3	Затраты на содержание действующих постоянных и строящихся автомобильных дорог с восстановлением их после окончания строительства.	Определяются локальным сметным расчетом при соответствующем обосновании по проекту организации строительства (указываются в графах 4 и 7)
9.4	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются сметными расчетами на основе проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (указываются в графах 6 и 7)
9.5	Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом	Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства. Затраты на перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути определяются сметными расчетами с учетом выполнения требований трудового законодательства Республики Казахстан (указываются в графах 6 и 7)
9.6	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (указываются в графах 6 и 7)
9.7	На проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений	По сметному расчету на основании проекта организации строительства и проекта производства работ, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (указываются в графах 6, 7)
9.8	На дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	Определяются на основании законодательства Республики Казахстан (указываются в графах 6, 7)
9.9	Отдельные виды затрат, не учтенные сметными нормативами, в том числе средства на утилизацию и захоронение отходов от строительной деятельности	Определяются сметными расчетами на основании решений ПОС и/или других обосновывающих требований (законодательных, ведомственных, нормативных)

**Приложение 2**  
к Нормативному документу по определению  
сметной стоимости строительства в Республике  
Казахстан

Форма 4

Наименование стройки \_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_

**Локальная смета № \_\_\_\_\_**  
**(Локальный сметный расчет)**

на \_\_\_\_\_  
**(наименование работ и затрат)**

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. тенге  
Сметная заработная плата \_\_\_\_\_ тыс. тенге  
Нормативная трудоемкость \_\_\_\_\_ тыс. чел.-час

Составлен (а) в текущих ценах на 20\_\_ год.

№ п /п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
												зарплата рабочих-строителей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ИТОГО по смете:

в том числе:

зарплата рабочих-строителей  
затраты на эксплуатацию машин,  
в том числе зарплата машинистов

---

материалы, изделия и конструкции

оборудование

накладные расходы

сметная прибыль

Составил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

**Приложение 3**  
 к Нормативному документу по определению  
 сметной стоимости строительства в Республике  
 Казахстан

Форма 3

Наименование стройки \_\_\_\_\_

**Объектная смета № \_\_\_\_\_**  
**(Объектный сметный расчет)**

**на строительство \_\_\_\_\_**  
**(наименование объекта)**

Сметная стоимость работ и затрат \_\_\_\_\_ тыс. тенге

Нормативная трудоемкость \_\_\_\_\_ тыс. чел.-ч

Сметная заработная плата \_\_\_\_\_ тыс. тенге

Расчетный измеритель единичной стоимости \_\_\_\_\_

Показатель единичной стоимости  
 \_\_\_\_\_ тыс. тенге/расчетный измеритель

Составлен (а) в текущих ценах по состоянию на 20\_\_ год.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тыс. тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	все-го			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:									
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (справочно) (при необходимости)							

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
 подпись (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
 (наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_  
 должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
 должность, подпись (инициалы, фамилия)

**Приложение 4**  
к Нормативному документу по определению  
сметной стоимости строительства в Республике  
Казахстан

форма 2

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме \_\_\_\_\_ тыс. тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

**Сметный расчет стоимости строительства**

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20\_\_ год.

№ п /п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строитель-но-мон-тажных ра-бот	Оборудова-ния, мебели и инвентаря	Про-чих ра-бот и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1		Глава 1. Подготовка территории строительства	+		+	+
		Итого по главе 1	+		+	+
2		Глава 2. Основные объекты строительства	+	+		+
		Итого по главе 2	+	+		+
3		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назна-чения	+	+		+
		Итого по главе 3	+	+		+
4		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	+	+		+
		Итого по главе 4	+	+		+
5		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	+	+		+
		Итого по главе 5	+	+		+
6		Глава 6.	+	+		+

		Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Итого по главе 6	+	+		+
7		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	+	+		+
		Итого по главе 7	+	+		+
		Итого по главам 1-7	+	+	+	+
8		Глава 8. Временные здания и сооружения	+			+
		Итого по главе 8	+			+
		Итого по главам 1-8	+	+	+	+
9		Глава 9. Прочие работы и затраты	+		+	+
		Итого по главе 9	+		+	+
		Итого по главам 1-9	+	+	+	+
10		Непредвиденные работы и затраты	+			+
		Итого сметная стоимость	+	+	+	+
11	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			+	+
		Всего по сметному расчету	+	+	+	+
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (при необходимости)		+		+

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
 подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
 подпись (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
 (наименование) подпись (инициалы, фамилия)

**Приложение 5**  
**к Нормативному документу по определению**  
**сметной стоимости строительства в Республике**  
**Казахстан**

Форма 1

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Утвержден

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс. тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ тыс. тенге

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

**Сводный сметный расчет**

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20\_\_ год.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1		Проектные работы			+	+
2		Инженерные изыскания для строительства			+	+
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			+	+
		Итого по разделу I			+	+
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
4	СРСС	Сметная стоимость строительства	+	+	+	+
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
5	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на управление проектом			+	+
6	Правила оказания инж. Услуг	Средства заказчика на технический надзор			+	+
7	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор			+	+
		Итого по разделу III			+	+
		Итого по сводному сметному расчету	+	+	+	+

8	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			+	+
		Всего по сводному сметному расчету	+	+	+	+
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (при необходимости)		+		+

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
 подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
 подпись (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
 (наименование) подпись (инициалы, фамилия)

**Примечание – средства на проектирование показываются по результатам полученных расчетов (нормативный лимит средств)**

**Приложение 6**  
**к Нормативному документу по определению**  
**сметной стоимости строительства в Республике**  
**Казахстан**

Форма 5

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Утверждена  
Сводка затрат в сумме \_\_\_\_\_ млн. тенге  
в том числе:  
налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ млн. тенге

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении)  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

**Сводка затрат**

\_\_\_\_\_  
(наименование стройки)

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 20\_\_ год млн. тенге

№ п /п	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Все-го
1	2	3	4	5

1. Сметная стоимость в текущих ценах:

1.1. строительно-монтажных работ

1.2. оборудования, мебели и инвентаря

1.3. прочих затрат

Стоимость строительства,

в том числе налог на добавленную стоимость

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

**Приложение 7**  
 к Нормативному документу по определению  
 сметной стоимости строительства в Республике  
 Казахстан

Форма 6

(наименование стройки)

**Ведомость сметной стоимости строительства объектов,  
 входящих в пусковой комплекс**

тыс. тенге

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по проекту				Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс			
	Все-го	в том числе:			Все-го	в том числе:		
		строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат		строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Всего:

В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)

Итого:

Средства, предусмотренные в главах 1, 8–9 сметного расчета стоимости строительства:

Непредвиденные работы и затраты

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
 подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 8  
к Нормативному документу по определению  
сметной стоимости строительства в Республике  
Казахстан

Форма 7

Наименование стройки

Наименование объекта

**Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования**  
**по \_\_\_\_\_**

**(наименование здания, сооружения, объекта, стройки)**

Основание:

Локальные сметы \_\_\_\_\_

№ п/п	Коды ресур-сов	Наименование ресур-сов	Единица измере-ния	Количе-ство	Происхождение товара (казахстанское / ино-странное)
1	2	3	4	5	6

Материалы (в ранжированном порядке)

Оборудование (в ранжированном порядке)

Составил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)



## Приложение 2

к приказу председателя Комитета по делам  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Министерства по инвестициям и  
развитию  
Республики Казахстан  
от 14 ноября 2017 года  
№ 249-нқ

### **Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве**

#### **1. Общие положения**

1. Настоящий Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан и предназначен для определения величины накладных расходов и сметной прибыли при исчислении сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

2. Целью Нормативного документа является создание единой методической основы по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в текущих ценах для объектов, возводимых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора. По объектам, возводимым за счет других источников финансирования, положения настоящего Нормативного документа носят рекомендательный характер и могут использоваться в качестве справочного материала.

3. Нормативно-методические положения настоящего Нормативного документа основаны на требованиях действующей сметно-нормативной базы по определению сметной стоимости строительства в текущих ценах.

4. Нормативный документ предназначен для определения величины накладных расходов и сметной прибыли всеми участниками строительства

(проектными организациями, организациями заказчиков и подрядчиков) при определении сметной стоимости строительства на стадиях планирования, проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, а также при подготовке подрядными организациями ценовых предложений по объектам строительства при участии в закупках подрядных работ.

5. Нормативный документ содержит:

- 1) общие положения;
- 2) классификацию норм накладных расходов;
- 3) методику расчета величины накладных расходов;
- 4) методику расчета сметной прибыли.

6. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) строительная площадка – территория, отведенная для строительства определенного объекта или комплекса объектов по проекту, представляющая собой организационно обособленный участок;

2) подрядчик (исполнитель строительно-монтажных работ) – строительная организация и/или ее структурное подразделение, выполняющие строительные и монтажные работы на строящемся объекте собственными силами. Подрядчиками могут быть физические и юридические лица (включая совместные предприятия), имеющие лицензию на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан;

3) строительная продукция – промежуточный и (или) конечный результат архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности;

4) субподрядчик – строительная специализированная или монтажная организация, имеющая лицензию на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан, которая на основании заключенного договора субподряда с подрядчиком выполняет определенный вид строительных и/или монтажных работ;

5) прямые затраты – стоимость материалов, изделий и конструкций, оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов);

6) накладные расходы – затраты строительного-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением;

7) нормы накладных расходов – это сметные нормы, выраженные в относительной форме в виде процентов, применяемые для расчета величины накладных расходов. Сметные нормы накладных расходов отражают среднеотраслевые общественно необходимые затраты, входящие в состав стоимости строительной продукции;

8) сметная прибыль – это средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительного-монтажных организаций, не относимых на себестоимость продукции и являющиеся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции;

9) нормы сметной прибыли – это сметные нормы, выраженные в относительной форме в виде процентов, применяемые для расчета сметной прибыли.

## **2. Классификация норм накладных расходов**

7. При определении стоимости строительства на различных этапах инвестиционного процесса нормы накладных расходов в зависимости от их назначения подразделяются на следующие виды:

1) укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства;

2) нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.

8. Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства предназначены для определения величины накладных расходов в сметных расчетах с применением укрупненных сметных норм на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов, при разработке технико-экономических обоснований (ТЭО), планировании и обосновании затрат на

строительство, иных экономических и аналитических действий. Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства приведены в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

9. Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ предназначены для определения величины накладных расходов исполнителей строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (подрядчиков). Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ следует применять на стадии разработки проекта (проектно-сметной документации). Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ приведены в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.

### 3. Методика расчета величины накладных расходов

10. Величина накладных расходов в зависимости от вида применяемых норм определяется в сметном расчете стоимости строительства и/или в локальных сметах (локальных сметных расчетах) в текущем уровне цен.

11. Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства применяются на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов для предварительной оценки стоимости строительства. При их использовании начисление накладных расходов производится в сметных расчетах стоимости за итогом прямых затрат в процентах от стоимости оплаты труда рабочих строителей и машинистов.

Величина накладных расходов определяется по формуле (1):

$$НР_{УСН} = ОЗП \times УННР,$$

(1)

где:

$НР_{УСН}$  – величина накладных расходов для оценки стоимости строительства объектов, тенге или тысяч тенге;

ОЗП – средства на оплату труда рабочих-строителей и машинистов, учитываемые в составе прямых затрат локальной сметы (локального сметного расчета), тенге или тысяч тенге;

УННР – укрупненная норма накладных расходов по основным видам строительства, приведенная в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

12. Накладные расходы по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ включаются в локальные сметы (локальные сметные расчеты) как построчно, так и в целом по итогам разделов сметы и общего итога по локальной смете (локальному сметному расчету).

Величина накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ определяется по формуле (2):

$$НР = \sum_{i=1}^n ОЗП_n * ННР_i ,$$

(2)

где:

НР – величина накладных расходов, тенге;

ННР<sub>i</sub> – норма накладных расходов по i-му виду строительных и монтажных работ, приведенная в приложении 2 к настоящему Нормативному документу;

ОЗП<sub>n</sub> – величина средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов по n-ой позиции локальной сметы, учитываемая в составе прямых затрат, тенге;

n – общее количество видов работ по данному объекту.

13. Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве приведен в приложении 3 к настоящему Нормативному документу.

#### 4. Методика расчета и применения сметной прибыли

14. Сметная прибыль – это средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций, не относимых на себестоимость продукции и являющиеся нормативной (гарантированной) частью

стоимости строительной продукции. Сметная прибыль предназначена для развития подрядной организации, дополнительного материального стимулирования ее работников, покрытия расходов, не относимых на стоимость строительства, включая уплату обязательных налогов и платежей.

15. Норма сметной прибыли в строительстве применяется единая для всех видов строительных и монтажных работ и для всех исполнителей, и выражается в процентах от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов.

16. Норма сметной прибыли в строительстве устанавливается в размере 8% (восьми процентов) от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов.

17. Прямые затраты включают стоимость материалов, изделий и конструкций, оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов).

18. Размер накладных расходов в сметной документации определяется по нормам и в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе.

19. На стоимость оборудования сметная прибыль не начисляется.

20. В локальных сметах (локальных сметных расчетах) сметная прибыль учитывается по норме 8% (восемь процентов) от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов построчно по видам работ, а также по итогам разделов и суммарно по разделам локальной сметы (локального сметного расчета).

21. При применении укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, накладные расходы и сметная прибыль дополнительно не начисляются, так как учтены укрупненными показателями стоимости строительства соответствующих зданий и сооружений.

При применении укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ накладные расходы и сметная прибыль начисляются в порядке, установленном настоящим Нормативным документом. Нормы накладных расходов принимаются согласно технической части соответствующего раздела сборника укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Сметная прибыль учитывается по норме 8% от стоимости укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ и накладных расходов.

---

*Сноска. Пункт 21 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по*

*инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

22. При определении расчетной стоимости строительства на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов, сметная прибыль определяется с применением установленной нормы сметной прибыли в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов, за исключением объектов, стоимость которых принимается по укрупненным показателям стоимости строительства зданий и сооружений.

---

*Сноска. Пункт 22 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

23. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли следующий: сначала определяется величина накладных расходов по установленной норме от средств на оплату труда рабочих строителей и машинистов, затем на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляется сметная прибыль в размерах, установленных настоящим Нормативным документом.

---

*Сноска. Пункт 23 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

24. Норма сметной прибыли учитывает следующие затраты:

- прирост собственных оборотных средств (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов подрядной организации);
- оплата процентов за банковский кредит;
- отдельные налоги, сборы и платежи, установленные налоговым законодательством (в том числе налог на прибыль организации, налог на имущество);

подготовка и повышение квалификации кадров;

возмещение затрат по жилищно-коммунальному хозяйству;

материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);

образование единого фонда развития науки и техники (организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям).

**Приложение 1**  
**к Нормативному документу по определению**  
**величины накладных расходов и сметной**  
**прибыли в строительстве**

**Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства**

Шифр норматива	Виды строительства	В процентах от оплаты труда основных рабочих-строителей и машинистов	Область применения
1	2	3	4
ННР-301	Промышленное	81	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
ННР-302	Жилищно-гражданское	85	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей
ННР-303	Сельскохозяйственное	90	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
ННР-304	Транспортное	90	Объекты железнодорожного, морского, речного и автомобильного транспорта, магистральные и промысловые трубопроводы (нефтегазопроводы)
ННР-305	Водохозяйственное	81	Объекты мелиорации, включая сельскохозяйственное водоснабжение
ННР-306	Энергетическое	82	Гидроэлектростанции, государственная районная электростанция, теплоэлектроцентраль и другие объекты энергетической отрасли
ННР-307	Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	72	
ННР-308	Работы по реставрации памятников истории и культуры	84	
ННР-309	Прочие виды строительства	76	Пешеходные подземные переходы, благоустройство и озеленение (посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников), берегоукрепление и сооружение набережных, коллекторы для подземных сооружений и пр.

**Приложение 2**  
к Нормативному документу по определению  
величины накладных расходов и сметной  
прибыли в строительстве

**Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-  
строительных работ**

*Сноска. Приложение 2 с изменением, внесенным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования);  
в редакции приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

Шифр норматива	Виды строительных и монтажных работ	Нормы в процентах от суммы средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов, пусконаладочного персонала
1	2	3
ННР-1100	Работы строительные:	
ННР-1101	Работы строительные земляные	72
ННР-1102	Работы строительные горно-вскрышные	77
ННР-1103	Работы строительные буровзрывные	84
ННР-1104	Работы строительные по устройству скважин	85
ННР-1105	Работы строительные свайные, закрепление грунтов, устройство опускных колодцев	99
ННР-1106	Работы строительные по устройству конструкций бетонных и железобетонных монолитных	91
ННР-1107	Работы строительные по устройству конструкций бетонных и железобетонных сборных	118

ННР-1108	Работы строительные по устройству конструкций из кирпича и блоков	93
ННР-1109	Работы строительные по устройству конструкций металлических	69
ННР-1110	Работы строительные по устройству конструкций деревянных, древеснокомпозитных и пластмассовых	90
ННР-1111	Работы строительные по устройству полов	94
ННР-1112	Работы строительные по устройству кровель	92
ННР-1113	Работы строительные по защите строительных конструкций и оборудования от коррозии	69
ННР-1114	Работы строительные по устройству конструкций в сельском строительстве	99
ННР-1115	Работы строительные отделочные	80
ННР-1116	Работы строительные по устройству внутренних систем водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха	98
ННР-1117	Работы строительные по устройству наружных сетей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения	99
ННР-1118	Работы строительные по устройству магистральных и промышленных трубопроводов газонефтепродуктов	91
ННР-1119	Работы строительные теплоизоляционные	76
ННР-1120	Работы строительные по сооружению автомобильных дорог	108
ННР-1121	Работы строительные по сооружению железных дорог	87
ННР-1122	Работы строительные по возведению тоннелей и метрополитенов	110
ННР-1123	Работы строительные по возведению мостов, водопропускных труб	84
ННР-1124	Работы строительные по возведению аэродромов	88
ННР-1125	Работы строительные по возведению линий электропередачи	80
ННР-1126	Работы строительные по возведению сооружений связи, радиовещания и телевидения.	76
ННР-1127	Работы строительные горнопроходческие.	82
ННР-1128	Работы строительные по возведению земляных конструкций гидротехнических сооружений	72
ННР-1129	Работы строительные по возведению бетонных и железобетонных конструкций гидротехнических сооружений	91
ННР-1130	Работы строительные по возведению каменных конструкций гидротехнических сооружений	93
ННР-1131	Работы строительные по возведению конструкций металлических гидротехнических сооружений	69

ННР-1132	Работы строительные по устройству деревянных конструкций гидротехнических сооружений	90
ННР-1133	Работы строительные по устройству гидроизоляции в гидротехнических сооружениях	79
ННР-1134	Работы строительные берегоукрепительные	68
ННР-1135	Работы строительные по возведению судовозных путей стапелей и слипов	74
ННР-1136	Работы строительные водолазные	88
ННР-1137	Работы строительные по возведению промышленных печей и труб	80
ННР-1138	Работы строительные по реконструкции зданий и сооружений	84
ННР-1139	Озеленение	88
ННР-1200	Работы по монтажу инженерного и технологического оборудования	
ННР-1201	Работы по монтажу технологического оборудования	61
ННР-1202	Работы по монтажу электротехнических установок	72
ННР-1203	Работы по монтажу средств автоматизации и вычислительной техники	75
ННР-1300	Работы пусконаладочные оборудования	
ННР-1301	Работы пусконаладочные инженерного и технологического оборудования	50
ННР-1400	Работы по ремонту зданий и сооружений	
ННР-1401	Работы ремонтно-строительные	72
ННР-1700	Накладные расходы специализированных организаций	
ННР-1701	Автотранспортные предприятия	84
ННР-1702	Управления механизации	72

### Примечания:

1. При составлении сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений применяется норма по шифру ННР-1401 независимо от видов строительных и монтажных работ. При других видах строительства (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение,

---

модернизация, постутилизация и другие) нормы накладных расходов применяются по видам строительных и монтажных работ, приведенным в данном приложении 2.

2. На работы по устройству внутренних систем электроосвещения жилых и общественных зданий (Раздел 21 «Работы строительные по устройству внутренних систем электроосвещения» Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы) распространяется норма накладных расходов ННР-1202 «Работы по монтажу электротехнических установок».

**Приложение 3**  
к Нормативному документу по определению  
величины накладных расходов и сметной  
прибыли в строительстве

**Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве**

**1. Административно-хозяйственные расходы**

1. Расходы на заработную плату административно-хозяйственного персонала:

1) работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);

2) линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;

3) работников, осуществляющих хозяйственное обслуживание аппарата управления (дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров).

2. Отчисления на социальные нужды от расходов на заработную плату работников административно-хозяйственного персонала в установленном законодательством порядке.

3. Расходы на услуги связи, в частности международных и междугородних телефонных переговоров, переговоров с использованием сотовой связи, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями, расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем.

4. Расходы на содержание и эксплуатацию офисной и множительной техники, которая числится на балансе организации, расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам с предприятиями, не состоящими на балансе строительной организации.

5. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом, а также расходы, связанные с платой за землю.

6. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы.

7. Расходы на проведение всех видов ремонта основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом.

8. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административного персонала в пределах пункта нахождения организации.

9. Расходы на эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:

- 1) заработную плату работников, обслуживающих легковой автотранспорт;
- 2) стоимость горюче-смазочных материалов, технического обслуживания автотранспорта;
- 3) расходы на эксплуатацию гаражей, арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления и расходы на все виды ремонта автомобилей и зданий гаражей.

10. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.

11. Затраты на компенсацию работникам административно-хозяйственного персонала строительной организации, производственная деятельность которых связана с необходимостью систематических служебных поездок, расходов по использованию для этих целей личного легкового транспорта.

12. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством.

13. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, износу и ремонту быстроизнашивающегося инвентаря и других малоценных предметов предназначенных для обслуживания аппарата управления.

14. Представительские расходы, связанные с деятельностью организации, и расходы по проведению заседаний совета (правления) организации и ревизионной комиссии организации.

15. Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг.

16. Оплата услуг банка.

17. Оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы.

## **2. Расходы на обслуживание работников строительства**

18. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой производственных кадров.

19. Выплаты компенсационного и стимулирующего характера рабочих, занятых на подрядных работах, в том числе на строительстве временных (титульных) зданий и сооружений, на эксплуатации и обслуживании строительных машин и на других некапитальных работах.

В состав выплат компенсационного и стимулирующего характера входят:

1) оплата ежегодных трудовых отпусков или компенсационные выплаты за неиспользованные работниками дни оплачиваемых ежегодных трудовых отпусков;

2) оплата рабочим времени простоя по атмосферным условиям;

3) доплата до средней заработной платы беременным женщинам при переводе их на легкую работу;

4) возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с исполнением трудовых обязанностей;

5) доплата бригадирам за руководство бригадой;

6) доплата квалифицированным рабочим, не освобожденным от основной работы, за обучение учеников и повышение квалификации рабочих;

- 
- 7) сохранение средней заработной платы рабочим строительно-монтажной организации во время их обучения с отрывом от производства в системе повышения квалификации;
- 8) расходы, связанные с предоставлением рабочим в предусмотренных законом случаях услуг бесплатно или на льготных условиях;
- 9) сохранение средней заработной платы рабочим донорам за дни обследования, сдачи крови;
- 10) доплата рабочим за сверхурочную работу, а также дежурным электромонтерам, слесарям, сантехникам, кочегарам и другим рабочим за работу в ночное время (кроме горнопроходческих и некоторых других подземных работ, по которым эта доплата учтена в сметных нормах);
- 11) сохранение средней заработной платы рабочим за время вынужденного прогула или выполнения нижеоплачиваемой работы в случаях, предусмотренных законодательством;
- 12) сохранение средней заработной платы рабочим за время прохождения периодических медицинских осмотров.
20. Отчисления на социальные нужды от расходов на заработную плату рабочих, занятых на подрядных работах, а также на эксплуатации строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.
21. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:
- 1) амортизационные отчисления (или арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;
- 2) содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;
- 3) содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на

строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место;

4) затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или доленое участие по их содержанию.

#### 22. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

1) износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых спецодежды и средствами индивидуальных защитных приспособлений;

2) стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством случаях нейтрализующих веществ;

3) затраты, связанные с приобретением аптечек и медикаментов;

4) затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов и демонстрационных материалов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;

5) затраты по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности;

6) прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности.

### **3. Расходы на организацию работ на строительных площадках**

23. Расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ и не относящихся к основным фондам.

24. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

- 1) приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;
- 2) складские помещения и навесы при объекте строительства;
- 3) душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;
- 4) настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;
- 5) сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;
- 6) леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в сметных нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;
- 7) расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (нетитульных) зданий и сооружений;
- 8) временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны.

25. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

- 1) расходы на заработную плату работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, в тех случаях, когда организации в установленном порядке предоставлено право иметь ведомственную охрану;
- 2) канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;
- 3) расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими организациями;

4) расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

5) амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание систем видеонаблюдения, караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

---

*Сноска. Пункт 25 с изменением, внесенным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

26. Расходы по внедрению прогрессивных методов организации и производства в строительстве, нормированию труда, контролю строительного-монтажных работ (в том числе системы фото- и видеофиксации для обеспечения контроля выполнения строительного-монтажных работ, включая скрытые работы).

---

*Сноска. Пункт 26 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

27. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством:

1) расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

2) расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

3) выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений.

28. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве подрядных работ. По этой статье учитываются:

1) расходы на заработную плату работников, занятых на геодезических работах;

2) стоимость материалов;

3) амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов;

4) транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

29. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на заработную плату работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при строительных организациях, расходы по содержанию этих групп, а также оплата услуг проектных организаций и организаций по составлению проектов производства работ.

30. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

1) расходы на заработную плату работников производственных лабораторий;

2) амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

3) расходы на проведение работ при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом;

4) стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений;

5) расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;

6) прочие расходы, связанные с содержанием производственных лабораторий.

31. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей.

32. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

1) на оплату труда и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам и затратам, связанным с благоустройством и содержанием территории строительных площадок, включая расходы, связанные со сдачей строительного мусора на городские полигоны по переработке и хранению строительного мусора, а также с санитарно-эпидемиологической обработкой строительной площадки от грызунов;

2) на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, заработную плату дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

33. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. К этой статье относятся:

1) расходы на заработную плату дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

2) расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

3) расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта и сдаче его на городские полигоны по переработке и хранению строительного мусора;

4) расходы на отопление в период сдачи объектов.

34. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

#### **4. Прочие накладные расходы**

35. Платежи по обязательному страхованию отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, и в других разрешенных законодательством страховых случаях.

36. Амортизация по нематериальным активам.

37. Платежи по кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), а также по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции и конверсионные мероприятия.

38. Расходы, связанные с рекламой.

39. Расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию завершенных строительством объектов.

40. Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, и не учтенные другими составляющими сметной стоимости строительства.

## **5. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы**

41. Расходы, связанные с выплатами стимулирующего характера работникам, предусмотренные системой оплаты организации.

42. Оплата командировочных расходов сверх установленных законодательством Республики Казахстан норм.

43. Расходы на сертификацию продукции и услуг.

44. Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Казахстан, средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), строительных грузов, основных средств производственного назначения, нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, товарно-

материальных запасов, иного имущества, используемого при осуществлении строительно-монтажных работ, гражданской ответственности за причинение вреда, а также по добровольному страхованию работников по договорам долгосрочного страхования жизни, пенсионного и личного медицинского страхования.

45. Пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений.

46. Расходы, возмещаемые заказчиками строек за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:

1) затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства;

2) затраты на содержание строящихся автомобильных дорог до окончания строительства;

3) затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;

4) затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом;

5) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ;

6) затраты на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений;

7) затраты, связанные с испытанием свай в грунте динамической и статической нагрузкой, проводимым подрядной организацией в период возведения свайных фундаментов;

8) затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей;

9) затраты, связанные с использованием студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих);

10) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## Приложение 3

к приказу председателя Комитета по делам  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Министерства по инвестициям и  
развитию Республики Казахстан  
от 14 ноября 2017 года  
№ 249-нқ

### **Нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства**

#### **1. Общие положения**

1. Настоящий Нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (далее – Нормативный документ) предназначен для определения затрат, связанных с осуществлением таких видов работ как:

- 1) вахтовый метод;
- 2) командирование рабочих для выполнения строительных и монтажных работ;
- 3) проведение геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений;
- 4) содержание действующих постоянных автомобильных дорог;
- 5) перевозка работников строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом при исчислении сметной стоимости строительства.

2. Целью Нормативного документа является создание единой методической основы, позволяющей определять достоверную величину затрат, связанных с организацией строительства.

3. Положения, изложенные в настоящем Нормативном документе, являются обязательными при исчислении сметной стоимости строительства ресурсным

методом в процессе разработки сметной документации по объектам, возводимых за счет государственных инвестиций и за счет средств субъектов квазигосударственного сектора.

4. Для других субъектов рынка Нормативный документ носит рекомендательный характер и может использоваться в качестве справочного материала при определении величины дополнительных затрат в составе сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы.

5. Нормативный документ разработан в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан и содержит:

- 1) общие положения;
- 2) классификации затрат связанных с организацией строительства;
- 3) порядок расчета затрат связанных с организацией строительства.

6. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) проект производства работ (ППР) - проект, определяющий технологию, сроки выполнения и порядок обеспечения ресурсами строительно-монтажных работ и служащий основным руководящим документом при организации производственных процессов по возведению отдельных зданий (сооружений);

2) вахтовый метод работ – особая форма организации работ, основанная на использовании трудовых ресурсов вне места их постоянного проживания, периодического выезда работников к месту производства работ, на объекты значительно удаленные от мест постоянной дислокации строительной организации;

3) строительный генеральный план (стройгенплан) - часть проекта организации строительства, регламентирующая организацию строительной площадки;

4) проект организации строительства (ПОС) - составная часть проекта, определяющая общую продолжительность и промежуточные сроки строительства, распределение капитальных вложений и объемов строительно-

монтажных работ, материально-технические и трудовые ресурсы и источники их покрытия, основные методы выполнения строительно-монтажных работ и структуру управления строительством объекта.

## **2. Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом**

7. Целью применения вахтового метода является снижение сроков строительства объекта за счет повышения эффективности капитальных вложений на основе совершенствования организации строительства, направленного на ускорение ввода в действие объектов.

8. Вахтовый метод применяется при значительном удалении места производства работ от места постоянного проживания работников (места сбора) в необжитых, отдаленных районах; или районах с особыми природными условиями. В случае обоснования целесообразности на предпроектной стадии инвестиционного процесса, вахтовый метод может быть использован в любом регионе на всех видах строительства, реконструкции и капитального ремонта.

9. Целесообразность применения вахтового метода на объектах строительства (реконструкции, капитального ремонта) определяют следующие факторы:

- 1) необеспеченность трудовыми ресурсами в местах производства работ;
- 2) необходимость поддержания высоких темпов работ с целью сокращения сроков строительства;
- 3) значительная удаленность объектов строительства (реконструкции, капитального ремонта) от места дислокации строительной организации и постоянного проживания работников;
- 4) рассредоточенность и протяженность линейных объектов в одном титуле стройки;
- 5) сложность и неустойчивость транспортных коммуникаций;
- 6) сезонный характер производства строительно-монтажных работ;
- 7) экстремальные условия жизнедеятельности.

10. Обязательным условием применения вахтового метода является наличие или организация временного поселения – вахтового поселка или наличие жилого фонда, арендуемого строительной организацией на время строительства объекта в близлежащем к строящемуся объекту населенном пункте, содержащим элементы социальной инфраструктуры, рассчитанные на временное проживание работников без членов их семей, и удовлетворение их повседневных потребностей.

11. Решение о применении вахтового метода принимается Заказчиком на предпроектной или проектной стадиях инвестиционного процесса на основании предложения проектной организации.

12. Пунктом сбора считается место сбора вахтового персонала для отправки его к месту производства работ, или к месту расположения вахтового поселка.

13. Подготовка к проведению работ вахтовым методом начинается на стадии разработки ПОС или в случае уже имеющейся согласованной заказчиком проектно-сметной документации, на стадии разработки ППР.

В ПОС и ППР включаются:

1) график сменяемости, показывающий количество сменного вахтового персонала в течение всего срока строительства по вахтам, с разбивкой по основным рабочим и механизаторам, инженерно-техническим работникам (ИТР) и служащим, младшему обслуживающему персоналу (МОП) и охране, продолжительность рабочего дня, рабочей недели, время междусменного отдыха на вахте, наличие и очередность выходных в течение одной вахты, время отдыха между вахтами;

2) ведомость потребности временных зданий и сооружений, в количестве необходимом для вахтового персонала. При этом необходимо указывать назначение, и тип здания или сооружения, площадь или строительный объем, а для временных инженерных сетей протяженность в погонных метрах;

3) состав машин и механизмов, необходимых для обеспечения нормальной жизнедеятельности вахтового поселка, а так же для ежедневной доставки вахтового персонала из вахтового поселка до строительной площадки и обратно.

14. В целях формирования наиболее оптимального по затратам календарного графика строительства временного поселка, с распределением потребности в рабочей силе на каждый временной период (за единицу измерения

следует принять 1 вахту) строительства объекта, необходимо увязывать график сменяемости на весь срок строительства с календарным графиком строительства (ввода в действие) зданий и сооружений вахтового поселка. В подрядных организациях график сменяемости согласовывается и утверждается руководством строительной организации на весь срок строительства.

15. Проект вахтового поселка разрабатывается в составе ПОС и ППР, который включает в себя генеральный план поселка, схемы подъездных путей, смету затрат на строительство и содержание вахтового поселка, календарный график строительства, транспортные схемы доставки материалов, конструкций и оборудования, а также проекты:

- зданий и сооружений;
- электро-водо-теплоснабжения;
- сети связи;
- канализационных сетей;
- внутренних дорог.

16. Затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ, определяются при разработке проектно-сметной документации и обосновании договорных цен.

17. В сметный расчет стоимости строительства (Сметный расчет) дополнительно могут включаться следующие виды затрат:

1) в состав прочих работ и затрат сметного расчета стоимости строительства:

расходы на проживание в гостиницах в пунктах сбора и пересадки вахтового персонала;

расходы на содержание диспетчерских служб по авиаперевозке;

затраты на оформление и выдачу виз, приглашений, разрешений на регистрацию и вид на жительство, разрешение на работу (для иностранных граждан);

2) в состав работ по подготовке территории строительства: затраты на рекультивацию земель на участках временных отводов, которые будут использоваться для сооружения вахтовых поселков. Для определения данных

---

затрат составляется локальная смета в соответствии со сметными нормами на земляные работы.

---

*Сноска. Пункт 17 с изменением, внесенным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

18. Организация материально-технического обеспечения строительства в целях оптимизации расходов строительства определяется в составе технико-экономических обоснований.

19. При расчете затрат на производство работ вахтовым методом, когда подрядная организация определена, срок строительства допускается принимать на основании договора - подряда или на основании согласованного срока строительства между заказчиком и подрядной организацией (далее – подрядчик), на стадии рассмотрения условий применения вахтового метода.

20. Снижение среднечасовой производительности труда рабочих связанное с увеличением продолжительности смены при вахтовом методе организации строительства учитывается с применением усредненных коэффициентов снижения среднечасовой производительности труда вахтовых работников:

- 1) при 9-часовой рабочей смене - 0,02 - 0,04;
- 2) при 10-часовой рабочей смене - 0,04 - 0,06;
- 3) при 11-часовой рабочей смене - 0,06 - 0,08;
- 4) при 12-часовой рабочей смене - 0,08 - 0,12.

21. Количество вахтовых потоков работников занятых на строительстве вахтовым методом определяется исходя из графика сменяемости, разрабатываемых в разделе ПОС (ППР).

22. Режимы работы и отдыха на вахте при применении вахтового метода определяется в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан. Необходимое количество работников определяется исходя из общего объема строительно-монтажных работ, используемых технологий строительного производства, машин и механизмов, срока строительства и режима работы (продолжительность смены и сменной вахты). Далее, по установленным режимам

труда и отдыха разрабатывается график сменяемости, определяется количество сменного вахтового персонала. На основе этих данных устанавливается количество зданий и сооружений вахтового поселка, необходимого для проживания работников, затраты на строительство поселка, стоимость транспортировки сменного вахтового персонала на вахту и с вахты, доплаты вахтовым работникам и другие виды затрат связанные с вахтовым методом работ в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

23. Надбавка за работы вахтовым методом устанавливается в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан на основании коллективного и трудового договора в пределах 20% к основной заработной плате рабочих и машинистов. Надбавка начисляется в локальных сметах с применением соответствующего коэффициента.

*Сноска. Пункт 23 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

24. Доставка вахтовых работников от места сбора до места проживания при строящемся объекте (в вахтовом поселке, или в специально арендуемом строительной организацией для этих целей жилье) осуществляется, как собственным (или арендуемым) транспортом строительной организации, так и транспортными средствами организаций железнодорожного транспорта, гражданской авиации, и автомобильного транспорта.

25. Вид транспорта выбирается с учетом сложившихся в регионе строительства транспортных коммуникаций, а также наименьших затрат по стоимости, и по времени пребывания вахтовых работников в пути от пункта сбора до вахтового поселка.

26. Затраты на транспортирование вахтовых работников определяются в зависимости от выбранных способов транспортировки работников на основе:

1) калькуляций транспортных затрат при использовании собственного транспорта;

2) проездных документов, подтверждающих стоимость проезда каждого вахтового работника;

3) договоров, заключаемых с транспортными организациями.

27. Экономическая целесообразность вида транспорта по доставке работников на вахту от пункта сбора до места работы и обратно устанавливается на предпроектной стадии инвестиционного процесса.

28. Вахтовые поселки размещаются при соблюдении соответствующих санитарных норм и требований пожарной безопасности на расстоянии от строящегося объекта, в соответствии с действующими нормами. Если вахтовый поселок предназначен для проживания работников, занятых на строительстве нескольких объектов, он размещается из расчета не свыше 15-20-минутной продолжительности доставки работников к месту производства работ.

29. Комплектование вахтовых поселков помещениями, и их благоустройство осуществляются исходя из местных условий, сроков производства работ и численности проживающих. В состав вахтового поселка включаются объекты жилищного, культурно - бытового и коммунального назначения.

30. Оборудование вахтовых помещений мебелью и другим инвентарем осуществляется в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан.

31. Затраты, связанные с содержанием помещений объектов общественного питания, обслуживающих трудовые коллективы, включая суммы начисления амортизации, расходы на проведения ремонта помещений, расходы на освещение, отопление, водоснабжение, электроснабжение, а также топливо для приготовления пищи, учтены в составе накладных расходов подрядчиков.

32. Затраты на организацию медицинского обслуживания вахтовых работников учитываются в составе накладных расходов подрядчиков.

33. Готовность вахтового поселка к сдаче в эксплуатацию и сдача его в эксплуатацию определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

34. Потребное для вахтового персонала количество жилых, культурно-бытовых и иных зданий и сооружений обосновывается максимально возможной

численностью сменного вахтового персонала, единовременно проживающего в поселке в течение всего срока строительства объекта. Указанная численность, определяется на основании графика сменяемости.

35. Численность сменного вахтового персонала определяется, как сумма необходимой численности рабочих, инженерно-технических работников и служащих, МОП и охраны, занятых на строительстве объекта, с добавлением 5% к их численности, приходящихся на внештатных работников:

временных;

прикомандированных;

практикантов и других специалистов приглашенных для выполнения работ связанных с производством строительно-монтажных или иных работ необходимых для организации и обслуживания строительства.

36. Затраты при ресурсном методе ценообразования по сооружению вахтовых поселков (стоимость сборки и разборки инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка) определяются в соответствии со сметными нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений. По этим затратам составляются локальные сметы в текущем уровне цен. Итоги локальных смет включаются в сметный расчет стоимости строительства. Затраты на амортизационные отчисления или арендную плату, перемещение конструкций и деталей жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий на строительную площадку со склада и на склад учитываются нормами накладных расходов подрядчиков.

---

*Сноска. Пункт 36 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

37. Приобретение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений для временного поселения (вахтового поселка), а также оборудования, оснащения, включая хозяйственный инвентарь, в сметную стоимость строительства не включаются. Стоимость инвентарных зданий и сооружений (передвижных,

контейнерных, сборно-разборных), приобретенных за счет средств подрядной организации, включается в основные фонды подрядной организации по мере их поступления и постановки на бухгалтерский учет.

38. Стоимость зданий и сооружений, числящихся в основных фондах заказчика переносится на стоимость строительно-монтажных работ через арендную плату, которую заказчик предъявляет подрядчику (по отдельному договору) на использование зданий и сооружений для временного поселения (вахтового поселка) на период строительства объекта.

39. Экономический эффект от внедрения вахтового метода на предпроектной стадии инвестиционного процесса определяется сопоставлением с вариантами – аналогами. В качестве аналогов для определения экономического эффекта от внедрения вахтового метода могут рассматриваться:

- 1) вариант организации строительства с созданием при строящемся объекте временного поселка для проживания работников и членов их семей;
- 2) вариант организации строительства с ежедневной перевозкой работников от постоянного места жительства к строящемуся объекту и обратно.

Основными факторами экономического эффекта являются:

- 1) сокращение продолжительности строительства объекта, обеспечивающее экономию условно-постоянной части расходов строительной организации, и получение заказчиком дополнительной прибыли за период досрочного ввода объекта в эксплуатацию;
- 2) сокращение затрат на создание и содержание социальной инфраструктуры в зоне строительства и транспортирование работников от места жительства к строящемуся объекту и обратно.

Социальный эффект от применения вахтового метода состоит в обеспечении нормальных условий труда, отдыха и быта работников в специфических условиях рассредоточенного строительства и экстремальных условиях жизнедеятельности в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

### **3. Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ**

40. Затраты, связанные с командированием рабочих включаются в сметную стоимость строительства, когда объект строительства находится вне зоны постоянной дислокации строительной организации. При строительстве вахтовым методом производства работ командировочные не начисляются. Работникам, направляемым в командировки, оплачиваются:

- 1) суточные за календарные дни нахождения в командировке;
- 2) расходы по проезду к месту назначения и обратно;
- 3) расходы по найму жилого помещения.

41. Условия и сроки направления в командировки работников определяются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

42. Затраты, связанные с командированием работников строительно - монтажных организаций, определяются расчетом, который составляется исходя из предполагаемого количества командированных работников, и срока их пребывания на стройке, определенных в ПОС. В ПОС определяется планируемая трудоемкость работ, выполняемых командированными работниками в процентном отношении от нормативной трудоемкости, приведенной в сметной документации. При этом должно учитываться рациональное число работников, которых необходимо отправлять в командировки.

43. Заказчик производит расчеты на командировочные затраты с подрядчиком в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

#### **4. Затраты, связанные с проведением геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений**

44. Необходимость определения затрат связанных с проведением геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений определяется ПОС на основе материалов инженерных изысканий. В ПОС разрабатывается «Проект организации наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений».

45. Затраты на разработку проекта организации наблюдений включаются дополнительно в стоимость проектно - изыскательских работ. В сводный сметный расчет стоимости строительства включаются также затраты связанные с работами по обеспечению соответствия геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений требованиям государственных нормативов в строительстве.

46. Затраты на геодезические наблюдения за перемещениями и деформациями зданий и сооружений, выполняемые подрядной организацией в процессе строительства определяются по сметным нормам на изыскательские работы для строительства и включается в состав прочих работ и затрат сметного расчета стоимости строительства.

## **5. Затраты, связанные с содержанием временно эксплуатируемых автомобильных дорог в период строительства новых и реконструируемых автомобильных дорог**

47. Необходимость включения затрат на содержание действующих автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства обосновывается ПОС в календарном плане и в пояснительной записке в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Границы участка строительства автомобильных дорог определяются стройгенпланом.

48. Для определения затрат на содержание временно эксплуатируемых автомобильных дорог в период строительства новых и реконструируемых автомобильных дорог составляется ведомость объемов работ, необходимых для обеспечения безопасности участников движения в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Ведомость объемов работ составляется по дефектным актам на соответствующие участки временно эксплуатируемых автомобильных дорог. По ведомости объемов работ составляется локальная смета.

---

*Сноска. Пункт 48 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

## **6. Перевозка автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций**

49. Средства на возмещение затрат по перевозке работников строительства включаются в сметный расчет стоимости строительства в тех случаях, когда коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку рабочих на объект, а также не представляется возможным организовать в установленном порядке специальные маршруты городского пассажирского транспорта. При строительстве вахтовым методом производства работ данные затраты не начисляются.

50. Размер средств на возмещение затрат по перевозке работников строительства определяется на основании данных ПОС, расстояния перевозок, количества подлежащих перевозке работников и нормативной продолжительности строительства. Определенная расчетом сумма затрат включается в состав прочих работ и затрат сметного расчета стоимости строительства.

**Приложение 4**  
к приказу Председателя Комитета по делам  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Министерства по  
инвестициям и развитию Республики Казахстан  
от 14 ноября 2017 года  
№ 249-нқ

**Нормативный документ по определению затрат  
на инжиниринговые услуги в строительстве**

*Сноска. Приказ дополнен приложением 4 в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 11.05.2018 № 102-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», с Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10401), с Правилами исполнения бюджета и его кассового обслуживания, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 4 декабря 2014 года № 540 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9934).

*Сноска. Пункт 1 в редакции приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии*

*и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

2. Нормативный документ предназначен для определения затрат на инжиниринговые услуги по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора.

По объектам, возводимым за счет других источников финансирования, положения настоящего Нормативного документа носят рекомендательный характер.

3. Нормативный документ содержит основные принципы и методические положения по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве.

4. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) авторский надзор – это правомочия автора по осуществлению контроля за:

разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного производства;

реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного производства;

2) проект – замысел физических и юридических лиц по обеспечению необходимых условий обитания и жизнедеятельности человека, представленный в форме архитектурной, градостроительной и строительной документации (чертежей, графических и текстовых материалов, инженерных и сметных расчетов), в том числе технико-экономического обоснования строительства, и (или) проектно-сметной документации, раскрывающих сущность замысла и возможность его практической реализации;

3) управление проектом – деятельность по организации, планированию, координации, контролю за проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию объектов согласно заключенным договорам с заказчиком либо инвестором для достижения целей инвестиционного проекта в рамках заданного бюджета и сроков;

4) государственные инвестиции в строительство (далее – государственные инвестиции) – инвестиции в строительство новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, а также реконструкцию (расширение, модернизацию, техническое перевооружение) или капитальный ремонт существующих объектов, источником которых являются:

средства республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе целевые средства, направленные на бюджетные инвестиции и бюджетное кредитование субъектов квазигосударственного сектора;

целевые средства негосударственных займов под государственную гарантию либо поручительство государства;

средства Национального фонда Республики Казахстан;

средства, направленные на реализацию концессионных проектов.

5) инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности – комплекс услуг (технический и авторский надзоры, управление проектом), обеспечивающий подготовку и осуществление строительства с целью достижения оптимальных проектных показателей;

б) заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В зависимости от целей деятельности заказчиком могут выступать заказчик-инвестор проекта (программы), заказчик (собственник), застройщик либо их уполномоченные лица;

7) технический надзор – надзор за строительством на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу объектов в эксплуатацию.

5. Определение затрат на инжиниринговые услуги осуществляется расчетом на основании норматива лимита расходов заказчика на осуществление функций инжиниринговых услуг по управлению проектом, техническому и авторскому надзору при строительстве объектов в процентах от сметной стоимости строительства.

6. Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства на весь период строительства в соответствии с нормами его продолжительности и

являются лимитом средств заказчика для планирования и строительства объекта, а также проведения закупок инжиниринговых услуг в строительстве.

6-1. Для объектов, в отношении которых применяется казначейское сопровождение, в сводном сметном расчете стоимости строительства предусматриваются затраты на инжиниринговые услуги по управлению проектом для строительства по установленным лимитам.

Для иных объектов средства на инжиниринговые услуги по управлению проектом предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства по установленным лимитам в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан.

---

*Сноска. Нормативный документ дополнен пунктом 6-1 в соответствии с приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

7. Инжиниринговые услуги имеют непрерывный характер, и осуществляются в течение всего периода строительства, включая приемку построенного объекта в эксплуатацию.

8. Сметная стоимость строительства по сметному расчету стоимости строительства (без учета налога на добавленную стоимость) является основой для расчета затрат на инжиниринговые услуги в строительстве.

Лимиты расходов заказчика на инжиниринговые услуги по управлению проектами и техническому надзору за строительством приведены в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

Лимит расходов заказчика на инжиниринговые услуги по авторскому надзору за строительством приведен в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.

9. Величина затрат на соответствующие инжиниринговые услуги определяется расчетом, приведенном в настоящем Нормативном документе.

В расчет затрат на инжиниринговые услуги не включен и учитывается дополнительно налог на добавленную стоимость.

Для разработчиков проекта (проектно-сметной документации) в сметную стоимость затрат на авторский надзор включаются командировочные расходы специалистов проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством, связанные со строительством объекта вне пункта нахождения проектной организации и требующие принятия проектных решений на месте, за исключением командировок административного персонала.

10. Налог на добавленную стоимость начисляется в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан.

11. Дополнительные затраты, связанные с командированием на объект строительства специалистов проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством, определяются расчетом на стадии разработки проектно-сметной документации, который составляется исходя из необходимого количества командированных работников, и срока их пребывания на стройке, исходя из нормативной продолжительности строительства.

В расчете дополнительных затрат на командирование специалистов проектной организации учитываются:

- 1) суточные за календарные дни нахождения в командировке;
- 2) расходы по проезду к месту назначения и обратно;
- 3) расходы по найму жилого помещения.

Определенная расчетом сумма дополнительных затрат на командирование специалистов проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством, на стройку включается в состав расчета стоимости авторского надзора за строительством.

В стоимость затрат на управление проектом и технический надзор за строительством, дополнительные затраты на командирование специалистов на стройку не включаются.

---

*Сноска. Пункт 11 с изменением, внесенным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

12. Средства на инжиниринговые услуги в полном объеме, полученные расчетом, включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

13. По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), стоимость инжиниринговых услуг определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

*Сноска. Пункт 13 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

14. Расчет стоимости инжиниринговых услуг с разбивкой по годам в зависимости от нормативной продолжительности строительства и началом строительства производится в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

15. В приложениях 1 и 2 к настоящему Нормативному документу приводятся нормативы лимита расходов по видам инжиниринговых услуг в процентах от сметной стоимости строительства, а также справочно приводится нормативная трудоёмкость на оказание инжиниринговых услуг. Нормативная трудоёмкость представляет собой экономический показатель, характеризующий затраты рабочего времени на выполнение определенной единицы инжиниринговых услуг. Нормативная трудоёмкость используется также для определения нормативной численности экспертов, необходимых для оказания инжиниринговых услуг при соответствующей сметной стоимости строительства объекта.

16. Договорная цена на инжиниринговые услуги, фиксируемая в договоре на оказание услуг, определяется в соответствии с законодательством в сфере государственных закупок по результатам закупок соответствующих инжиниринговых услуг на основе выигравшего ценового предложения

---

потенциального поставщика в пределах лимита средств, установленного сметой заказчика на весь период строительства.

## **Глава 2. Определение затрат на инжиниринговые услуги по управлению проектом для строительства**

17. Затраты заказчика на управление проектом учитывают затраты инжиниринговой организации на осуществление функций заказчика в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан.

18. Величина затрат на инжиниринговые услуги по управлению проектом для строительства определяется по формуле:

$$\text{ЗУП} = \text{Сстр.} \times \text{НРупс} (1)$$

где:

ЗУП – затраты на управление проектом, тысяч тенге;

Сстр. – стоимость строительства в год в текущем уровне цен, тысяч тенге /год;

НРупс – норматив лимита расходов заказчика на управление проектом, процент. Размер норматива лимита расходов заказчика на управление проектом приведен в графе 2 приложения 1 к настоящему Нормативному документу.

---

*Сноска. Пункт 18 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

## **Глава 3. Определение затрат на инжиниринговые услуги по техническому надзору за строительством**

19. Затраты заказчика на технический надзор за строительством учитывают затраты инжиниринговой организации, связанные с контролем качества

выполняемых строительно-монтажных работ, расходования средств соблюдением срока строительства и иных функций в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан.

20. Величина затрат на инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора за строительством определяется по формуле:

$$ЗТН = Сстр. \times НРтн (2)$$

где:

ЗТН – затраты на технический надзор, тысяч тенге;

Сстр. – сметная стоимость строительства в год в текущем уровне цен по сметному расчету стоимости строительства, тысяч тенге /год;

НРтн – норматив лимита расходов заказчика на осуществление технического надзора за строительством, процент. Размер норматива лимита расходов заказчика на технический надзор за строительством приведен в графе 3 приложения 1 к настоящему Нормативному документу.

*Сноска. Пункт 20 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

#### **Глава 4. Определение затрат на инжиниринговые услуги по авторскому надзору за строительством**

21. Затраты заказчика на осуществление авторского надзора за строительством учитывает затраты проектной организации на эти цели в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан.

22. Величина затрат на инжиниринговые услуги по осуществлению авторского надзора за строительством определяется по формуле:

$$ЗАН = Сстр. \times НРан (3)$$

---

где:

ЗАН – затраты на авторский надзор за строительством, тысяч тенге;

Сстр. – сметная стоимость строительства в год в текущем уровне цен по сметному расчету стоимости строительства, тысяч тенге /год;

НРан – норматив расходов на осуществление функций по авторскому надзору за строительством, процент. Размер норматива лимита расходов заказчика на инжиниринговые услуги по авторскому надзору за строительством приведен в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.

---

*Сноска. Пункт 22 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Приложение 1**  
**к Нормативному документу по**  
**определению затрат на**  
**инжиниринговые услуги в**  
**строительстве**

**Лимит расходов заказчика на инжиниринговые услуги по управлению проектами и техническому надзору за строительством**

*Сноска. Приложение 1 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

Стоимость строительства в год в текущем уровне цен, тысяч МРП*/год	Норматив лимита расходов заказчика на управление проектом, процент	Норматив Лимита Расходов Заказчика на технический надзор за строительством, процент	Справочные данные		
			Нормативная трудоемкость на осуществление функций заказчика по управлению проектом, человек - час	Нормативная трудоемкость на осуществление технического надзора за строительством, человек - час	Норматив численности работников, осуществляющих функции управления проектом и технического надзора заказчика (человек)
1	2	3	4	5	6
до 300	1,39%	3,24%	1747	4077	3
свыше 300 до 450	1,25%	2,93%	2366	5521	4
свыше 450 до 580	1,13%	2,64%	2751	6418	5

свыше 580 до 1000	1,02%	2,38%	4277	9979	6-7
свыше 1000 до 1300	0,92%	2,15%	5020	11714	8-9
свыше 1300 до 1900	0,83%	1,95%	6644	15503	10-12
свыше 1900 до 2580	0,76%	1,77%	8211	19158	12-14
свыше 2580 до 3200	0,70%	1,62%	9339	21790	14-16
свыше 3200 до 3850	0,65%	1,51%	10412	24295	16-18
свыше 3850 до 4850	0,61%	1,41%	12324	28755	18-21
свыше 4850 до 5800	0,58%	1,35%	14081	32855	21-24

\*МРП – месячный расчетный показатель, устанавливаемый ежегодно в законодательном порядке, тенге.

Примечание:

1. Стоимость строительства в год определяется в зависимости от нормативной продолжительности строительства соответствии с проектом организации строительства и сметной документацией.

2. При стоимости строительства свыше 5800 тысяч МРП в год: норматив лимита расходов заказчика на управление проектом определяется в размере 33,6 тысяч МРП и сверх того 0,09% от суммы, превышающей 5800 тысяч МРП в год; норматив лимита расходов заказчика на технический надзор за строительством определяется в размере 78,3 тысяч МРП и сверх того 0,22% от суммы, превышающей 5800 тысяч МРП в год.

3. При объединении функций на управление проектом и технический надзор нормативы по графам 2 и 3 суммируются.

4. Нормативная трудоемкость указана для стоимости строительства в целом значении "до" (300, 450, 580 и далее до 5800 тысяч МРП). При промежуточных значениях стоимости строительства нормативная трудоемкость определяется методом интерполяции.

5. При стоимости строительства более 5800 тысяч МРП в год для превышающего остатка нормативная трудоемкость на осуществление функций по

---

управлению проектом (графа 4) и на технический надзор за строительством (графа 5) увеличивается соответственно на 588 человек - час и 1372 человек - час на каждые 1250 тысяч МРП.

6. Показатели нормативной трудоемкости на осуществление функций заказчика по управлению проектом (графа 4) и нормативной трудоемкость на осуществление технического надзора за строительством (графа 5) приведены справочно.

**Приложение 2**  
**к Нормативному документу по**  
**определению затрат на**  
**инжиниринговые услуги в**  
**строительстве**

**Лимит расходов заказчика на инжиниринговые услуги**  
**по авторскому надзору за строительством**

*Сноска. Приложение 2 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

Стоимость строительства в год в текущем уровне цен, тысяч МРП*/год	Норматив лимита расходов заказчика на авторский надзор, процент	Справочные данные
		Нормативная трудоемкость на осуществление авторского надзора, человек - час
1	2	3
до 300	1,12%	1407
свыше 300 до 450	1,01%	1905
свыше 450 до 580	0,91%	2214
свыше 580 до 1000	0,82%	3443
свыше 1000 до 1300	0,74%	4041
свыше 1300 до 1900	0,67%	5349
свыше 1900 до 2580	0,61%	6610
свыше 2580 до 3200	0,56%	7518
свыше 3200 до 3850	0,52%	8382
свыше 3850 до 4850	0,49%	9920
свыше 4850 до 5800	0,47%	11335

\*МРП – месячный расчетный показатель, устанавливаемый ежегодно в законодательном порядке, тенге.

**Примечание:**

1. Стоимость строительства в год определяется в зависимости от нормативной продолжительности строительства соответствии с проектом организации строительства и сметной документацией.

---

2. При стоимости строительства свыше 5800 тысяч МРП в год норматив лимита расходов заказчика на авторский надзор определяется в размере 27,3 тысяч МРП и сверх того 0,11% от суммы, превышающей 5800 тысяч МРП в год.

3. Нормативная трудоемкость указана для стоимости строительства в целом значении "до" (300, 450, 580 и далее до 5800 тысяч МРП). При промежуточных значениях стоимости строительства нормативная трудоемкость определяется методом интерполяции.

4. При стоимости строительства более 5800 тысяч МРП в год для превышающего остатка нормативная трудоемкость на осуществление авторского надзора за строительством увеличивается на 686 человек - час на каждые 1250 тысяч МРП.

5. Показатели нормативной трудоемкости на осуществление авторского надзора за строительством приведены справочно.

**Приложение 5**  
**к приказу Председателя**  
**Комитета по делам**  
**строительства и жилищно-**  
**коммунального хозяйства**  
**Министерства по**  
**инвестициям и развитию**  
**Республики Казахстан**  
**от 14 ноября 2017 года**  
**№ 249-нқ**

**Нормативный документ по определению стоимости проектных работ для**  
**строительства в Республике Казахстан**

*Сноска. Приказ дополнен приложением 5 в соответствии с приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Нормативный документ по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и предназначен для определения стоимости предпроектных и проектных работ в текущем уровне цен по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и (или) средств субъектов квазигосударственного сектора.

2. Настоящий Нормативный документ содержит положения по определению стоимости разработки предпроектной, проектно-сметной документации на строительство (новых, расширение, модернизацию, техническое перевооружение,

реконструкцию, капитальный ремонт, консервацию и поустутилизацию существующих) объектов, а также разработки проектов районной планировки и застройки населенных пунктов, организации строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства, озеленения, внешнего оформления.

3. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) уникальный объект строительства – здания, сооружения и их комплексы, характеризующиеся особыми, ранее не применявшимися по отдельности или в совокупности архитектурными, объемно-планировочными, конструктивными, инженерными или технологическими решениями, для которых не установлены государственные или межгосударственные технические регламенты и нормативно-технические требования по проектированию и строительству, определяющие необходимость разработки, согласования и утверждения для данного объекта специальных технических условий (особых норм);

2) стоимость проектных работ – величина (сумма) денежных средств, необходимых для разработки проектов;

3) трудоемкость проектных работ – показатель, характеризующий затраты рабочего времени основного производственного персонала (проектировщиков) на выполнение определенной единицы проектных работ;

4) предпроектная документация – документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий, технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов;

5) эскиз (эскизный проект) – упрощенный вид проектного (планировочного, пространственного, архитектурного, технологического, конструктивного, инженерного, декоративного или другого) решения, выполненный в форме схемы, чертежа, первоначального наброска (рисунка) и объясняющий замысел этого решения;

6) проектная (проектно-сметная) документация (проект строительства) – документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства. К проектам строительства также относятся проекты консервации строительства незавершенных объектов и поустутилизации объектов, выработавших свой ресурс;

7) типовой проект – проектно-сметная документация для многократного применения при строительстве, разработанная и утвержденная уполномоченным органом по делам архитектуры градостроительства и строительства;

8) привязка проекта – внесение необходимых дополнений в типовые (или повторно применяемые) проекты зданий в зависимости от конкретных условий участка строительства и возможностей по изготовлению строительных конструкций и материалов;

9) капитальный ремонт – ремонт здания (сооружения) с целью восстановления его ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей;

10) строительная деятельность (далее – строительство) – деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и поустутилизации объектов, выработавших свой ресурс.

4. Определение стоимости проектных работ осуществляется следующими методами:

1) укрупненным расчетом на основании натуральных показателей объектов проектирования с применением «Сборника цен на проектные работы для строительства» (далее – нормативная стоимость);

2) детальным расчетом на основании трудоемкости проектных работ. Трудоемкость определяется путем калькулирования затрат труда основного производственного персонала на выполнение проектных работ.

5. В стоимость разработки проектно-сметной документации дополнительно включаются следующие расходы:

1) налог на добавленную стоимость;

2) командировочные расходы, связанные с проектированием объекта вне пункта нахождения проектной организации и требующие принятия проектных решений на месте, за исключением командировок административного персонала.

6. В нормативную стоимость разработки проектно-сметной документации не входят и подлежат учету в стоимости проектных работ дополнительно следующие услуги (в случае необходимости или по заданию заказчика):

1) перевод с иностранного языка и на иностранный язык проектно-сметной документации;

2) изготовление дополнительного количества экземпляров проектно-сметной документации свыше обязательных.

7. Стоимость проектирования специальных защитных сооружений от опасных физико-геологических процессов и явлений (оползни, сели, обвалы и другие) определяется, исходя из конкретных условий, путем расчета стоимости по трудовым затратам и оплачивается дополнительно.

8. В случае необходимости разработки предпроектной документации её стоимость принимается дополнительно в размере до 20% от общей стоимости проектирования (проект и рабочая документация).

9. По объектам, проектирование которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы) стоимость проектных работ определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативными сроками проектирования и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

---

*Сноска. Пункт 9 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии*

*и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

10. Стоимость работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня не входит в стоимость разработки проектной документации.

11. Стоимость разработки предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации, определенная в соответствии с настоящим Нормативным документом и оформленная в установленном законодательством порядке, является лимитом средств заказчика (инвестора), необходимых на разработку предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации.

12. Договорная цена на разработку предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации определяется в соответствии с законодательством в сфере закупок в пределах лимита средств, установленного сметой заказчика.

Стоимость отдельных разделов проектной документации в составе договорной цены уточняется проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования, как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

## **Глава 2. Состав и виды сметной документации на проектные работы для строительства**

13. В состав сметной документации на проектные работы для строительства включаются:

- 1) сводная смета на проектные работы;
- 2) смета на проектные работы;
- 3) калькуляция затрат на проектные работы (при необходимости).

14. Для определения общей стоимости работ, выполняемых на всех стадиях проектирования, составляется сводная смета по форме 1П (приложение 1 к настоящему Нормативному документу) как составная часть сводного сметного расчета стоимости строительства. При этом стоимость проектных работ определяется отдельно для каждой стадии проектирования.

15. Смета по форме 2П (приложение 2 к настоящему Нормативному документу) составляется по Сборнику цен на проектные работы для строительства.

16. Калькуляция затрат по форме 3П (приложение 3 к настоящему Нормативному документу) составляется в случаях, когда не представляется возможным использовать Сборник цен на проектные работы для строительства.

17. Сводная смета на проектные работы подписывается руководителем организации заказчика и заверяется оттиском печати организации.

18. Если для определения общей стоимости работ достаточно составить только одну смету по форме 2П или калькуляцию затрат по форме 3П, то в этих случаях сводная смета по форме 1П не составляется, а смета по форме 2П или калькуляция затрат по форме 3П подписывается руководителем организации заказчика и заверена оттиском печати организации.

### **Глава 3. Определение стоимости проектных работ с применением Сборника цен на проектные работы для строительства**

19. Основным методом определения стоимости проектных работ является укрупненный расчет на основании натуральных показателей объектов проектирования с применением Сборника цен на проектные работы для строительства (далее – Сборник).

20. Сборник формируется ежегодно для обеспечения расчета стоимости проектных работ в текущем уровне цен с выпуском дополнений и изменений (при необходимости) по решению уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

21. Сборник вводится в действие уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в установленном законодательством порядке.

22. Цены, приведенные в разделах Сборника, помимо работ, определенных нормативными документами, устанавливающими требования к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной (проектно-сметной) документации на строительство, проектов районной планировки и застройки населенных пунктов, учитывают и не требуют дополнительной оплаты затраты на:

защиту предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации в органах комплексной вневедомственной экспертизы (комплексной градостроительной экспертизы) и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

изготовление демонстрационных материалов (кроме макетов), в объеме, необходимом для согласования;

разработку комплектов рабочей документации для строительства предприятий, зданий и сооружений в четырех экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах на электронном носителе.

23. Цены Сборника не учитывают и требуют дополнительного расчета в соответствии с заданием на проектирование следующие работы, услуги и затраты:

- 1) разработка проектных решений в нескольких вариантах;
- 2) разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ, а также разработка дополнительных документов проекта организации строительства (далее – ПОС) с учетом сложности строительства объекта в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений в соответствии с действующими нормативными документами по составлению ПОС сверх основных документов, разрабатываемых согласно приложению 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10795);

3) корректировка проектно-сметной документации после сдачи работ заказчику по акту сдачи-приемки в связи с учетом возможных изменений в требованиях государственных нормативов;

4) разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика, архитектурное освещение фасада), прочие художественные работы;

5) разработка детализированных чертежей металлических конструкций и технологических трубопроводов заводского изготовления;

6) разработка конструкторской документации на изготовление нетипового и нестандартного оборудования, кроме составления исходных требований на конструирование этого оборудования;

7) разработка документации на индивидуальные промышленные строительные изделия;

8) изготовление макетов;

9) разработка проекта производства работ;

10) разработка проектно-сметной документации на строительство временных зданий и сооружений;

11) научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании;

12) затраты на изыскательские работы;

13) проектные работы по автоматизированным системам учета энергопотребления, автоматизированным системам мониторинга зданий и сооружений;

14) разработка проекта на внеплощадочные сети;

15) разработка отдельно стоящих, общерайонных (общеквартальных) инженерных сооружений: индивидуального теплового пункта, распределительных трансформаторных подстанций, трансформаторных подстанций;

16) проектирование дренажа;

17) разработка охранно-защитной дератизационной системы, устройств систем безопасности (охранной, пожарной сигнализации, контроля доступа, видеонаблюдения) пожаротушения, противопожарной вентиляции, крупных систем коллективного приема телевидения и систем электросвязи, локальных вычислительных сетей и других специальных систем сверх установленных требованиями строительных норм и правил;

18) разработка инженерно-технических мероприятий, связанных с гражданской обороной и чрезвычайными ситуациями;

19) разработка технической документации по автоматизированным системам управления технологическими процессами;

20) проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов и другие методы);

21) работы по получению дополнительных к обязательным согласованиям проектных решений;

22) участие проектных организаций в выборе площадки (трассы) для строительства;

23) авторский надзор;

24) разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду, кроме раздела «Охрана окружающей среды» (далее – ООС), включенного в соответствующие разделы Сборника;

25) разработка проектно-сметной документации с применением технологии информационного моделирования строительных объектов (далее - ТИМСО).

24. Стоимость проектных работ для строительства определяется исходя из основных показателей проектируемых объектов: мощности, протяженности, строительного объема, площади и других (далее – основные показатели проектируемых объектов).

25. В случаях, когда принятый натуральный показатель проектируемого объекта меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблицах Сборника, стоимость проектных работ определяется в порядке, установленном пунктом 37 настоящего Нормативного документа.

26. При строительстве по очередям стоимость разработки рабочих проектов (проектов) предприятий и сооружений определяется по ценам Сборника исходя из основных показателей отдельно для каждой очереди, и затем суммируются.

При этом к стоимости проектирования первой очереди строительства добавляется до 20% от стоимости разработки рабочего проекта или проекта (без рабочей документации) всех последующих очередей в пределах общей суммы проектирования рабочих проектов (проектов), определенной в соответствии с первым абзацем настоящего пункта.

27. Стоимость разработки проектной документации по многофункциональным зданиям и градостроительным комплексам, состоящим из нескольких помещений, их групп, зданий и сооружений различного общественного и жилого назначения, определяется по соответствующим разделам Сборника отдельно по каждому зданию, сооружению, образующему комплекс или многофункциональное здание, и затем суммируются.

28. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, отнесенных к категории уникальных объектов и комплексов, определяется по ценам Сборника. При этом к стоимости тех разделов проекта, разработка которых усложняется, применяется коэффициент 1,2.

29. Стоимость отдельных разделов проектной документации определяется по приведенным в разделах Сборника таблицам распределения стоимости проектно-сметной документации в процентах от цены.

30. Стоимость проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном составе и объеме (разработка проектно-сметной документации при изменении задания на проектирование, разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, разрабатываемых в соответствии с заданием на проектирование) против предусмотренного действующими нормативными документами, а также при использовании ранее выполненных проектных материалов, определяется по ценам Сборника в соответствии с её распределением в процентах от цены, приведенным в таблицах к разделам Сборника.

31. Стоимость разработки проектной документации с применением ТИМСО определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,2 к стоимости тех разделов проекта, которые разрабатываются посредством построения информационных моделей.

32. При принятии решения администратором бюджетной программы и/или заказчиком о необходимости привлечения иностранной проектной организации для разработки проекта, не имеющего аналогов реализации в Республике Казахстан, с участием отечественной проектной организации, стоимость проектных работ определяется с коэффициентом 1,25. Степень участия отечественной проектной организации определяется договором сторон.

Совместное применение коэффициента, предусмотренного настоящим пунктом, и коэффициентов, предусмотренных пунктами 28 и 31, не допускается.

33. Стоимость проектных работ по пересмотру устаревшей проектной (проектно-сметной) документации, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения не начато строительство, требуется проведение повторной экспертизы и переутверждение, определяется с понижающим коэффициентом 0,35.

34. В случае если по решению заказчика возникла обоснованная необходимость корректировки утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, то стоимость таких работ определяется по ценам Сборника с применением следующих понижающих коэффициентов к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации:

при внесении изменений по отношению к общему объему проектной (проектно-сметной) документации	значение коэффициента
менее 10%	0,35
от 10% до 20%	0,45
свыше 20% до 30%	0,55
свыше 30% до 40%	0,65
свыше 40% до 50%	0,70

35. При определении стоимости проектных работ по ценам Сборника при наличии нескольких различных факторов проектирования и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, общий коэффициент определяется путем их перемножения.

36. Расчеты стоимости проектных работ с применением цен Сборника оформляются по форме 2П (приложение 2 к настоящему Нормативному документу).

#### **Глава 4. Определение стоимости проектных работ на основе расчетов по трудоемкости**

37. Стоимость работ по разработке проектной документации на строительство объектов, для которых цены в Сборнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, а также стоимость дополнительных проектных работ, не предусмотренных Сборником, определяется отдельным расчетом по трудоемкости проектных работ, то есть по затратам рабочего времени исполнителей (работников производственного персонала проектной организации).

38. Расчетные показатели трудоемкости проектирования, а также квалификация исполнителей проектных работ являются исходной основой для подготовки калькуляции затрат на проектные работы для строительства, которая выполняется по форме 3П (приложение 3 к настоящему Нормативному документу).

39. Определение расчетных показателей трудоемкости проектных работ выполняется для всех разделов и подразделов проектной документации, состав которых установлен государственными нормативами, утвержденными уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства. Показатели трудоемкости выполнения рабочей документации для строительства определяются для всех основных комплектов рабочей документации (марок рабочих чертежей), установленных стандартами Системы проектной документации для строительства (далее – СПДС).

40. Стоимость проектных работ на основе расчетов по показателям трудоемкости определяется в следующем порядке:

- 1) формируется перечень планируемых к выполнению проектных работ в соответствии с технологическим процессом проектирования;
- 2) устанавливается квалификационный и количественный состав исполнителей;

3) рассчитывается стоимость проектных работ на основании полученных показателей трудоемкости.

41. Перечень работ, включаемых в процесс проектирования, представляется в оптимизированном составе и рациональной технологической последовательности их выполнения. Для каждой проектной работы в зависимости от сложности её выполнения необходимо назначить исполнителя (исполнителей) соответствующей квалификации.

42. На основе разработанного перечня проектных работ с указанием квалификации специалистов (исполнителей) определяется трудоемкость для каждой позиции работ, включенной в разрабатываемый процесс проектирования. Трудоемкость проектных работ измеряется в «человеко-часах» (далее – чел.-ч).

43. Определение показателей трудоемкости проектирования проектных работ выполняется на основе анализа и обобщения проектной практики.

44. Стоимость проектных работ ( $C_{np}$ ) на основе расчетов показателей трудоемкости определяется по следующей формуле, в тенге:

$$C_{np} = \frac{z_{n.cр} \sum_{i=1}^n t_i}{K_{zn}}, \quad (1)$$

где:

$t_i$  – трудоемкость выполнения  $i$ -ой проектной работы, чел.-ч;

$K_{zn}$  – коэффициент, устанавливающий долю заработной платы производственного персонала в стоимости проектных работ. Значение ( $K_{zn}$ ) принимается 0,35;

$z_{n.cр}$  – средняя почасовая оплата труда проектировщиков в Республике Казахстан, тенге/чел.-ч.

45. Средняя почасовая оплата труда проектировщиков ( $z_{п.ср}$ ) в текущем уровне определяется по формуле:

$$z_{п.ср} = \frac{z_{п.ср.мес}}{T_{раб.мес}} \times I_{стр}, \quad (2)$$

где:

$z_{п.ср.мес}$  – величина среднемесячной заработной платы по официальной статистической информации по виду экономической деятельности

---

«Профессиональная, научная и техническая деятельность» за предыдущий год в среднем по Республике Казахстан, тенге;

$T_{\text{раб.мес}}$  – среднемесячная продолжительность рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе в соответствии с производственным календарем за предыдущий год, час;

$I_{\text{стр}}$  – индекс стоимости для строительства.

---

*Сноска. Пункт 45 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Приложение 1**  
к Нормативному документу по определению  
стоимости проектных работ для строительства в  
Республике Казахстан

Форма 1П

Заказчик \_\_\_\_\_  
наименование организации

**Сводная смета  
на проектные работы**

**наименование объекта (предприятия, здания, сооружения),  
стадии проектирования, этапа, вида проектных работ**

Составлена в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Стадия проектирования, перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на номера смет, калькуляций	Стоимость работ, затрат, тыс. тенге
1	2	3	4	5

Итого по сводной смете \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия, печать организации (при наличии))

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Приложение 2**  
 к Нормативному документу по определению  
 стоимости проектных работ для строительства в  
 Республике Казахстан

Форма 2П

Заказчик \_\_\_\_\_  
 наименование организации

**Смета № \_\_\_\_\_**  
**на проектные работы**

**наименование объекта (предприятия, здания, сооружения),  
 стадии проектирования, этапа, вида проектных работ**

Составлена в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п /п	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции)	Характеристика предприятия, зда- ния, сооружения или виды работ	Еди- ни- ца из- ме- ре- ния	Ко- личе- ство, (X)	Постоянные величины стоимости разработки ра- бочей документации, тыс. тенге		Коэффициент ста- дийности ( $k_{1(2)}$ ), по- правочные коэффи- циенты ( $k_i$ )	Стои- мость ра- бот, за- трат, тыс. тен- ге
					a	b		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого по смете \_\_\_\_\_  
 (сумма прописью)

Составил \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Приложение 3**  
 к Нормативному документу по определению  
 стоимости проектных работ для строительства в  
 Республике Казахстан

Форма 3П

Заказчик \_\_\_\_\_  
 наименование организации

**Калькуляция затрат №**  
**на проектные работы**

**наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии  
 проектирования, этапа, вида проектных работ**

№ п /п	Перечень выполняе- мых работ	Исполнители		Трудоемкость, чел.-ч	Средняя почасовая оплата труда, тенге/чел.-ч.	Все- го, тен- ге
		специальность (квали- фикация)	количе- ство			
1	2	3	4	5	6	7
	Итого оплата труда					
	Стоимость проектных работ ( $C_{пр}$ с $K_{зп}=0,35$ )					

Итого по калькуляции \_\_\_\_\_  
 (сумма прописью)

Составил \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Приложение 6**  
к приказу Председателя  
Комитета по делам  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Министерства по  
инвестициям и развитию  
Республики Казахстан  
от 14 ноября 2017 года  
№ 249-нқ

**Нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий  
для строительства в Республике Казахстан**

*Сноска. Приказ дополнен приложением 6 в соответствии с приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Глава 1. Общие положения**

1. Нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и предназначен для определения стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан в текущем уровне цен по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и (или) средств субъектов квазигосударственного сектора.

2. Нормативный документ содержит положения по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан.

3. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) текущие цены – цены инженерных изысканий для строительства на конкретный период;

2) стоимость инженерных изысканий – величина (сумма) денежных средств, необходимых для выполнения инженерных изысканий для строительства;

3) инженерные изыскания для строительства (далее – инженерные изыскания) – комплекс технических исследований района строительства, позволяющих обосновать его целесообразность и местоположение, собрать необходимые данные для проектирования новых или реконструкции существующих объектов;

4) строительная деятельность (строительство) – деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и утилизации объектов, выработавших свой ресурс.

4. Определение стоимости инженерных изысканий осуществляется следующими методами:

1) расчетом по видам работ с применением «Сборника цен на инженерные изыскания для строительства» (далее – нормативная стоимость);

2) детальным расчетом на основании трудоемкости изыскательских работ. Трудоемкость определяется путем калькулирования затрат труда основного производственного персонала на выполнение изыскательских работ.

5. В стоимости инженерных изысканий дополнительно учитывается налог на добавленную стоимость.

6. В нормативную стоимость инженерных изысканий не включены и требуют дополнительного расчета:

- 1) работы по получению дополнительных к обязательным согласованиям решений;
  - 2) изготовление дополнительного количества документации сверх обязательных (четырёх экземпляров и электронной версии отчетных материалов);
  6. Основой для определения стоимости инженерных изысканий служат:
    - 1) задание (техническое задание) и исходные данные от заказчика;
    - 2) действующие нормативы в сфере инженерных изысканий;
    - 3) сборник цен на инженерные изыскания для строительства.
  7. Стоимость проведения экспертных работ (комплексная вневедомственная экспертиза) не входит в стоимость инженерных изысканий.
  8. По объектам, инженерные изыскания для строительства которых планируются в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), стоимость инженерных изысканий определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам с учетом срока начала выполнения изыскательских работ путем индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.
- 
- Сноска. Пункт 8 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*
9. Стоимость инженерных изысканий для строительства, определенная в соответствии с настоящим Нормативным документом и оформленная в установленном законодательством порядке, является лимитом средств заказчика (инвестора), необходимых на выполнение инженерных изысканий.
  10. Договорная цена на инженерные изыскания определяется в соответствии с законодательством в сфере закупок в пределах лимита средств, установленного сметой заказчика.

## **Глава 2. Состав и виды сметной документации на инженерные изыскания для строительства**

11. В состав сметной документации на инженерные изыскания для строительства включаются:

- 1) сводная смета на инженерные изыскания для строительства;
- 2) смета;
- 3) калькуляция затрат (при необходимости).

12. К сметной документации прилагается пояснительная записка, в которой приводятся:

- 1) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
- 2) обоснование для составления прочих затрат.

13. Для определения общей стоимости изыскательских работ составляется сводная смета по форме 1П (приложение 1 к настоящему Нормативному документу) как составная часть сводного сметного расчета стоимости строительства. Сводная смета на инженерные изыскания для строительства объединяет данные из смет по видам инженерных изысканий и калькуляций на отдельные виды затрат.

14. Смета по форме 2П (приложение 2 к настоящему Нормативному документу) составляется по Сборнику цен на инженерные изыскания для строительства.

Сметы составляются дифференцированно по видам изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-экологические), инженерно-гидрометеорологические и пр.

15. Калькуляция затрат по форме 3П (приложение 3 к настоящему Нормативному документу) составляется в случаях, когда не представляется возможным использовать Сборник цен на инженерные изыскания для строительства.

16. Сводная смета на инженерные изыскания для строительства подписывается руководителем организации заказчика и заверяется оттиском печати организации.

17. Если для определения общей стоимости работ достаточно составить только одну смету по форме 2П или калькуляцию затрат по форме 3П, то в этих случаях сводная смета по форме 1П не составляется, а смета по форме 2П или калькуляция затрат по форме 3П подписываются руководителем организации заказчика и заверена оттиском печати организации.

### **Глава 3. Определение стоимости инженерных изысканий для строительства с применением Сборника цен на инженерные изыскания для строительства**

18. Стоимость инженерных изысканий определяется по видам работ с применением «Сборника цен на инженерные изыскания для строительства» (далее – Сборник).

19. Сборник формируется ежегодно для обеспечения расчета стоимости инженерных изысканий в текущем уровне цен с выпуском дополнений и изменений (при необходимости) по решению уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

20. Сборник вводится в действие уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в установленном законодательством порядке.

21. Цены Сборника рассчитаны в соответствии с составом и современной технологией производства полевых и камеральных работ по инженерным изысканиям, с учетом требований действующих нормативных документов, и являются оптимальными для определения стоимости этих работ.

22. Цены на полевые работы предусмотрены для их выполнения в экспедиционных условиях с выплатой работникам командировочных или полевого довольствия.

23. При проведении полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных к ценам на эти работы применяется коэффициент 0,85.

24. Цены по камеральной обработке материалов изысканий предусмотрены для выполнения их в условиях стационара без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.

25. При выполнении камеральной обработки материалов изысканий в экспедиционных условиях с выплатой работникам полевого довольствия или командировочных к ценам на эти работы применяется коэффициент 1,15.

26. При наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов больших единицы общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы.

При наличии нескольких коэффициентов меньших единицы общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

Общий повышающий и общий понижающий коэффициенты перемножаются.

27. При выполнении неполного состава работ, приведенных в таблицах настоящего Сборника, к ценам следует применять понижающий коэффициент, соответствующий уменьшению трудоемкости работ и принятый по согласованию с заказчиком.

28. В сметах по видам инженерных изысканий выделяются полевые, камеральные и лабораторные работы с учетом их выполнения в экспедиционных условиях или в условиях стационара, а также камеральные и лабораторные работы, выполняемые в условиях полевого лагеря.

29. Расходы, не учтенные табличными ценами Сборника, выделяются в отдельный раздел сметы «Прочие расходы». К ним относятся:

1) расходы по внутреннему транспорту. Расходы по внутреннему транспорту предусматривают компенсацию затрат организации-исполнителя по переездам изыскателей и перевозке оборудования и материалов в пределах участка производства изысканий (то есть от места базирования изыскательской организации (экспедиции, партии, отряда) до участка изысканий и обратно, а также непосредственно на участке работ);

2) расходы по внешнему транспорту. Расходы по внешнему транспорту предусматривают компенсацию затрат организации-исполнителя по проезду изыскателей и перевозке изыскательского оборудования и материалов от постоянного местонахождения организации, выполняющей изыскания, до базы изыскательской экспедиции, партии или отряда (или до участка изысканий) и обратно;

3) расходы по организации и ликвидации изысканий на объекте. Расходы по организации и ликвидации изысканий на объекте предусматривают компенсацию затрат, связанных с потерей рабочего времени на: составление заявки с перечнем необходимых инструментов, материалов, спецодежды и других материальных ценностей и их получение (сдачу), упаковку и отправку оборудования, снаряжения и материалов к месту работ и другие подготовительные работы, необходимые для начала выполнения изыскательских работ, а также на разборку, демонтаж машин, оборудования, сооружений, другие работы, связанные с ликвидацией изысканий на объекте.

#### **Глава 4. Определение стоимости инженерных изысканий для строительства на основе расчетов по трудоемкости проектных работ**

30. Стоимость изыскательских работ для строительства, для которых цены в Сборнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, а также стоимость дополнительных изыскательских работ, не предусмотренных Сборником, определяется отдельным расчетом по трудоемкости изыскательских работ, то есть по затратам рабочего времени исполнителей (работников производственного персонала изыскательской организации).

31. Расчетные показатели трудоемкости изыскательских работ, а также квалификация исполнителей изыскательских работ являются исходной основой для подготовки калькуляции затрат на изыскательские работы для строительства, которая выполняется по форме 3П (приложение 3 к настоящему Нормативному документу).

32. Стоимость изыскательских работ на основе расчетов по трудоемкости изыскательских работ выполняется в следующем порядке:

1) формируется перечень планируемых к выполнению изыскательских работ в соответствии с технологическим процессом инженерных изысканий;

2) устанавливается квалификационный и количественный состав исполнителей;

3) рассчитывается стоимость изыскательских работ на основании полученных показателей трудоемкости.

33. Перечень работ, включаемых в процесс инженерных изысканий, представляется в оптимизированном составе и рациональной технологической последовательности их выполнения. Для каждого вида работы в зависимости от сложности её выполнения необходимо назначить исполнителя – специалиста соответствующей квалификации.

34. На основе разработанного перечня изыскательских работ с указанием квалификации специалистов (исполнителей) определяется трудоемкость для каждой позиции работ, включенной в разрабатываемый процесс. Трудоемкость работ измеряется в «человеко-часах» (далее – чел.-ч).

35. Показатели трудоемкости изыскательских работ определяются путем анализа и математической обработки фактических данных, полученных от изыскательских организаций на выполнение этих видов работ.

36. Стоимость изыскательских работ ( $C_{из}$ ) на основе расчетов показателей трудоемкости определяется по следующей формуле, в тенге:

$$C_{из} = \frac{Z_{из.ср} \sum_{i=1}^n t_i}{K_{зп}}, \quad (1)$$

где:

$t_i$  – трудоемкость выполнения  $i$ -ого вида изыскательских работ, чел.-ч;

$K_{зп}$  – коэффициент, устанавливающий долю заработной платы производственного персонала в общих затратах на инженерные изыскания.

Значение ( $K_{зп}$ ) принимается 0,4;

$Z_{из.ср}$  – средняя почасовая оплата труда исполнителей изыскательских работ в Республике Казахстан, тенге/чел.-ч.

37. Средняя почасовая оплата труда исполнителей изыскательских работ ( $Z_{из.ср}$ ) в текущем уровне определяется по формуле:

$$Z_{из.ср} = \frac{Z_{из.ср.мес.}}{T_{раб.мес.}} \times I_{стр}, \quad (2)$$

где:

---

$Z_{\text{из.ср.мес.}}$  – величина среднемесячной заработной платы по данным официальной статистической информации по виду экономической деятельности «Профессиональная, научная и техническая деятельность» за предыдущий год в среднем по Республике Казахстан, тенге;

$T_{\text{раб.мес.}}$  – среднемесячная продолжительность рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе в соответствии с производственным календарем за предыдущий год, час;

$I_{\text{стр}}$  – индекс стоимости для строительства.

---

*Сноска. Пункт 37 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Приложение 1**  
к Нормативному документу по определению  
стоимости инженерных изысканий для  
строительства в Республике Казахстан

Форма 1П

Заказчик \_\_\_\_\_  
*наименование организации*

**Сводная смета  
на инженерные изыскания для строительства**

\_\_\_\_\_

**наименование объекта (предприятия, здания, сооружения),  
стадии проектирования, этапа, вида изыскательских работ**

Составлена в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Перечень выполняемых работ и затрат	Ссылка на номера смет, калькуляций	Стоимость, тыс.тенге
1	2	3	4
	Итого:		

Итого по сводной смете \_\_\_\_\_  
*(сумма прописью)*

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
*(подпись, инициалы, фамилия, печать организации (при наличии))*

Составил \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Проверил \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

**Приложение 2**  
**к Нормативному документу по определению**  
**стоимости инженерных изысканий для**  
**строительства в Республике Казахстан**

Форма 2П

Заказчик \_\_\_\_\_  
*наименование организации*

**Смета № \_\_\_\_\_**

**наименование объекта (предприятия, здания, сооружения),  
 стадии проектирования, этапа, вида изыскательских работ**

№ п /п	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции)	Виды работ, категория	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Поправочные коэффициенты	Стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого:					

Итого по смете \_\_\_\_\_  
*(сумма прописью)*

Составил \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Проверил \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

**Приложение 3**  
к Нормативному документу по определению  
стоимости инженерных изысканий для  
строительства в Республике Казахстан

Форма 3П

Заказчик \_\_\_\_\_  
*наименование организации*

**Калькуляция затрат № \_\_\_\_\_**  
**на инженерные изыскания**

**наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии  
проектирования, этапа, вида изыскательских работ**

№ п /п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Трудоем- кость, чел.-ч	Средняя почасовая оплата тру- да, тенге/чел.-ч.	Всего, тенге
		специальность (квали- фикация)	количе- ство			
1	2	3	4	5	6	7
	Итого оплата труда:					
	Стоимость изыскательских работ ( $C_{из}$ ) с $K_{зп}=0,4$					

Итого по калькуляции \_\_\_\_\_  
*(сумма прописью)*

Составил \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Проверил \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Приложение 7  
к приказу Председателя  
Комитета по делам  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Министерства по  
инвестициям и развитию  
Республики Казахстан  
от 14 ноября 2017 года  
№ 249-нқ

**Нормативный документ по конструктивно-технологической группировке  
данных в сметной документации**

*Сноска. Приказ дополнен приложением 7 в соответствии с приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Нормативный документ по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и предназначен для структурирования затрат в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по видам работ, затрат, конструктивным элементам зданий и сооружений, возводимых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

2. Настоящий Нормативный документ содержит основные принципы и положения по конструктивно-технологической группировке затрат в локальных сметах (локальных сметных расчетах) на проектно-технологические блоки (далее – ПТБ) или разделы.

3. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) здание – искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения, используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть;

2) технологический комплект работ – агрегат (совокупность) из работ, материалов, конструкций, изделий и оборудования, в котором все использованные строительные технологии являются родственными, все работы выполняются одним исполнителем в непрерывный отрезок времени;

3) сооружение – искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение;

4) конструкции строительные – элементы здания и сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции;

5) конструктивные элементы – условное деление здания (сооружения) на части, группировка которых соответствует технологической последовательности работ и учитывает специфические особенности отдельных видов строительства;

6) локальные сметы – первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или

по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей);

7) локальные сметные расчеты – первичная сметная документация по отдельным видам работ и затрат, составляемая, как правило, на предпроектной стадии или на стадии П (проект) по укрупненным показателям стоимости (укрупненным сметным нормам и расценкам) или объектам-аналогам, а также в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании рабочей документации.

4. Понятия, термины, определения, наиболее часто применительно используемые при группировке данных на ПТБ или разделы в локальных сметах (локальных сметных расчетах), приведены в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.

## **Глава 2. Основные требования к конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации**

5. Основными требованиями к группировке данных на проектно-технологические блоки или разделы в сметной документации при определении сметной стоимости строительства являются:

- 1) системность;
- 2) иерархическая подчиненность (детализировка крупных объектов на более мелкие);
- 3) универсальность.

6. В локальных сметных расчетах (сметах) группировка данных в разделы или ПТБ производится по отдельным конструктивным (инженерным) элементам здания (сооружения), видам работ и компонентам инфраструктуры в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства.

Группировка данных в разделы или проектно-технологические блоки ПТБ по видам работ произведена согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденному приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231

---

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766), (далее – Перечень видов работ).

7. Основой для составления локальной сметы (локального сметного расчета) являются рабочие чертежи, спецификации, ведомости объемов работ по разделам проекта, выполненных в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (далее – СПДС).

8. ПТБ или раздел локальной сметы (локального сметного расчета) объединяет комплект однородных строительно-монтажных работ. ПТБ или раздел на подразделы.

9. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются отдельно на каждый раздел проекта по видам работ.

10. Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по технологическим комплексам работ в виде таблицы приведена в приложении 1 к настоящему Нормативному документу (далее – Таблица).

Наименование локальных смет (локальных сметных расчетов) принимается в соответствии с графой 3 Таблицы.

При разработке проекта при необходимости составляются иные локальные сметы (локальные сметные расчеты), наименования которых не перечислены в графе 3 Таблицы. При этом нумерация применяется соответственно главе сметного расчета стоимости строительства с учетом назначения объекта.

11. В главы сметного расчета стоимости строительства, не указанные в Таблице, включаются сметы по объектам в соответствии с наименованием глав.

12. Распределение объектов, работ и затрат внутри глав производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли номенклатуре сметного расчета стоимости строительства с учетом положений настоящего Нормативного документа. При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по нескольку объектов, внутри главы группировка осуществляется по разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

**Приложение 1**  
**к Нормативному документу по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации**

**Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по технологическим комплектам работ**

Код	Номер главы сметного расчета стоимости строительства	Наименование локальной сметы (локального сметного расчета)	Наименование проектно-технологического блока <del>(ПТБ)</del> или раздела локальной сметы (локального сметного расчета)	Наименование подраздела	Виды работ
1	2	3	4	5	6
<b>А. Сметная документация для объектов промышленно-гражданского строительства</b>					
	1	Подготовка территории строительства. Разбивка основных осей.			Комплект работ по разбивке основных осей зданий (сооружений), сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
			Здания (сооружения)		Комплект работ по разбивке основных осей зданий (сооружений), перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
			Сети		Комплект работ по разбивке основных осей сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
	1	Снос (демонтаж) строений (АС, АР, КЖ, ПОС, проект по сносу)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу) строений и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
			Строение 1		
			Строение 2 и т.д.		
	1	Снос (демонтаж)			

		строе- ний, вы- нос сетей.  (НВК, ТС, НЭС, НСС, ПОС, проект по сносу)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), выносу сетей и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
			Наружные сети водоснабжения и канализации	Сети водо- снаб- жения  Сети канали- зации	
			Наружные сети теплоснабжения		
			Наружные сети электроснабжения		
			Наружные сети связи		
	1	Снос (де- монтаж) строе- ний, пе- ренос элемен- тов бла- гоустрой- ства  (ГП, ПОС, проект по сносу)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), переносу элементов благоустройства и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса)
			Зеленые насажде- ния	Дере- вья  Кустар- ники  Цвет- ники  Газон	
			Малые архитек- турные формы		
			Покрытия доро- жек, тротуаров, площадок		
	1	Прочие затраты			Затраты подрядчика на захоронение (утилизацию) отходов сноса.

		(ПОС, проект по сносу)			
	2	Строительная часть здания (сооружения) ниже отметки 0,000.  (АС, КЖ, КМ, КД, ПОС)			Комплект строительно-монтажных работ (в дальнейшем далее – СМР), кроме отделочных работ и инженерного оборудования зданий.
			Земляные работы	Земляные работы Крепления стенок траншей, котлованов Вводопонижение	Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Фундаменты	Основания Фундаменты Стены подвала	Комплект СМР по устройству и изоляции: оснований, конструкций фундаментов (см. Перечень видов работ).
			Каркас здания ниже отметки 0,000	Колонны Балки (прогоны) Плиты перекрытия	Комплект СМР по устройству каркаса здания.
			Конструкции здания ниже отметки 0,000	Стены Перегородки Лестницы Заполнение про-	Комплект СМР по устройству конструкций здания.

				емов (двери, окна)  Про- чие кон- струк- ции (прям- ки, ка- налы и т.д.)	
	2	Строи- тельная часть зда- ния (со- оруже- ния) вы- ше отмет- ки 0,000. (АС, КЖ, КМ, ҚД, ПОС)			Комплект СМР, кроме отделочных работ и инженерного оборудова- ния зданий.
			Каркас	Колон- ны  Балки (прого- ны)	Устройство колонн, балок, поясов, прогонов, вутов.
			Наружные стены	Наруж- ные стены  Дефор- маци- онные швы	Устройство наружных стен, деформационных швов.
			Внутренние сте- ны	Внут- ренние стены  Диа- фраг- мы жестко- сти  Шахты лифта  Вент- шахты	Устройство внутренних стен.
			Покрытия и пере- крытия	2 этаж  3 этаж и т.д.  Плиты лод- жий	Устройство плит покрытий и перекрытий.

				(балко- нов)	
			Крыши	Кон- струк- ции крыши Кон- струк- ции кровли Пара- пет Про- чие кон- струк- ции на крыше (слухо- вые ок- на, зе- нит- ные фона- ри, же- лоба и т.д.)	Устройство конструкций, находящихся выше отметки покрытия.
			Перегородки	Пере- город- ки мо- нолит- ные Пере- город- ки кир- пичные Пере- город- ки сбор- ные Пере- город- ки кар- касно- обшив- ные	Устройство конструкций перегородок.
			Перемычки	Пере- мычки наруж- ных стен Пере- мычки	Устройство перемычек.

				внутренних стен	
			Лестницы	Лестница 1 Лестница 2 и т.д.	Устройство конструкций лестничных маршей, площадок.
			Входная группа	Крыльцо 1 Крыльцо 2 и т.д. Пандус 1 Пандус 2 и т.д. Стилобат	Устройство конструкций крылец, пандусов, стилобатов.
			Прочие конструкции	Отмостка Дымовая труба Печи и т.д.	Устройство элементов прочих конструкций.
	2	Архитектурная часть здания (сооружения) (АС, АР, АИ)			Комплект отделочных работ согласно «Перечню видов работ».
			Наружная отделка фасадов	Навесной вентилируемый фасад Штукатурные работы Окрасочные работы Облицовочные работы	Устройство технологического цикла вентилируемой фасадной системы, состоящей из облицовочных материалов, каркаса, утеплителя; штукатурные, облицовочные, окрасочные работы фасадов и наружных поверхностей зданий.

			Наружные проемы	Двери Ворота Окна Витражи Люки	Монтаж, остекление, покраска: дверей, ворот, люков, окон, витражей.
			Внутренние проемы	Двери Окна Витражи Люки	Монтаж, остекление, покраска: дверей, ворот, люков, окон, витражей.
			Внутренняя отделка стен	Этажи ниже отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д. Этажи выше отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д.	Устройство внутренних отделочных работ стен, перегородок.
			Отделка потолков	Этажи ниже отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д. Этажи выше отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д.	Устройство отделочных работ потолков.
			Полы	Этажи ниже отметки 0,000 1 этаж	Устройство конструкций полов в помещениях, лестничных площадках, маршах; устройство плинтусов.

				2 этаж и т.д. Этажи выше отмет- ки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д.	
			Прочие отделоч- ные работы	Декоратив- ные элемен- ты фа- садов (эмбле- мы, флаг- штоки и т.п.) Декоратив- ные элемен- ты бал- конов, окон, ниш Ограж- дения внут- ренних лест- ниц Другие отде- лоч- ные кон- струк- ции, не учтен- ные в преды- дущих разде- лах	Устройство прочих отделочных работ и конструкций.
	2	Внутрен- нее инже- нерное оборудо- вание.			Устройство инженерного оборудования водоснабжения (см. Перечень видов работ).

		Водо-снабжение. (ВК, ВК.С)			
			Хозяйственно-питьевое водоснабжение		
			Противопожарное водоснабжение		
			Горячее водоснабжение		
			Производственное водоснабжение		
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Канализация. (ВК, ВК.С)			Устройство инженерного оборудования канализации (см. Перечень видов работ).
			Канализация хозяйственно-бытовая		
			Канализация производственная		
			Внутренние водостоки		
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Теплоснабжение. (ОВ, ОВ.С)			Устройство инженерного оборудования теплоснабжения (см. Перечень видов работ).
			Отопление		
			Тепловой пункт		
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Вентиляция и			Устройство инженерного оборудования вентиляции и кондиционирования (см. Перечень видов работ).

		кондиционирование. (ОВ, ОВ.С)			
			Вентиляция		
			Кондиционирование		
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Газоснабжение. (ГСВ, ГСВ.С)			Устройство инженерного оборудования газоснабжения (см. Перечень видов работ).
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Электропитание и электроосвещение. (ЭМ, ЭО; ЭМ.С, ЭО.С)			Устройство инженерного оборудования электропитания и электроосвещения.
			Силовое электрооборудование		
			Системы электроосвещения		
			Кабели и короба		
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Структурированная кабельная сеть. (СС,СКС, РТ; СС.С, СКС.С, РТ.С);			Устройство инженерного оборудования структурированной кабельной сети.
	2	Внутреннее инже-			Устройство инженерного оборудования телефонизации (см. Перечень видов работ).

		нерное оборудование. Телефонизация. (СС, РТ; СС.С, РТ.С)			
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Локально-вычислительная сеть. (СС, ЛВС; СС.С, ЛВС.С)			Устройство инженерного оборудования локально-вычислительной сети.
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Система видеонаблюдения. (СС, СВ, РТ; СС.С, СВ.С, РТ.С)			Устройство инженерного оборудования системы видеонаблюдения.
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Система безопасности. (СС, РТ; СС.С, РТ.С)			Устройство инженерного оборудования систем безопасности.
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Пожаротушение.			Устройство инженерного оборудования пожаротушения (см. Перечень видов работ).

		(ПС, ПТ, ОС; ПС, С, ПТ, С, ОС, С);			
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Грузоподъемные машины. (АС, АР)			Устройство лифтов, эскалаторов, траволаторов и т.п.
		Технологическая часть здания. (ТХ, ТХ, С)	Технологическое оборудование. Мебель. (наименование и количество ПТБ (разделов) соответственно разбивке в спецификации)		Монтаж технологического оборудования; поставка мебели, инвентаря.
Б. Сметная документация для объектов линейного строительства. Автомобильные дороги					
	1	Подготовка территории строительства. Разбивка основных осей. (ведомость объемов работ (далее - ВОР) по всем разделам проекта)	Разбивка основных осей.	Дороги Сети	Комплект работ по разбивке основных осей дорог, сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
	1	Снос (демонтаж) строений (ВОР, ПОС)	Строение 1 и т.д.		Комплект работ по физическому сносу (демонтажу) строений и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
	1	Снос (демонтаж) строений, вынос сетей. (НБК, ТС, НЭС, НСС,			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), выносу сетей и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).

		ПОС, проект по сносу)			
			Наружные сети водоснабжения и канализации		
			Наружные сети теплоснабжения		
			Наружные сети электроснабжения		
			Наружные сети связи		
	1	Снос (демонтаж) строений, перенос элементов благоустройства (ГП, ВОР, ПОС, проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), переносу элементов благоустройства и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса)
			Зеленые насаждения	Деревья Кустарники Цветники Газон	
			Малые архитектурные формы (МАФ)		
			Покрытия		
	1	Снос объездной дороги (ВОР, проект сноса)			Комплект работ по физическому сносу, разборке конструкций временной объездной дороги для транзитного транспорта на время строительства основной дороги, прочие работы по сносу (уборка, вывоз отходов сноса).
	1	Прочие затраты (ПОС, ВОР, проект снос)			Затраты подрядчика на захоронение (утилизацию) отходов сноса.
	2	Рекультивация на-			Комплект СМР по рекультивации нарушенных земель, улучшению условий окружающей среды: планировка полосы земли, отводимой

		рушен-ных земель (карьеров, придорожных полос, откосов, кюветов и т.д.) (ВОР по ООС)			во временное пользование при строительстве автомобильных дорог (кроме участков земель, занятых под временные подъездные дороги и сооружения), а также нанесение ранее срезанного растительного слоя почвы, пересадка выкорчеванных деревьев (в лесистой местности), внесение удобрений или органоминеральных смесей, посев семян зональных дикорастущих или культурных растений.
	2	Объездная дорога (ВОР по АД)			Устройство конструкций и элементов временной объездной дороги для транзитного транспорта на время строительства.
			Земляное полотно		Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания		Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда		Устройство конструкций дорожной одежды.
	2	Автомобильная дорога (ВОР по АД)			Устройство конструкций и элементов дорог.
			Земляное полотно		Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания		Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда		Устройство конструкций дорожной одежды.
	2	Велосипедные дорожки и тротуары (ВОР по АД, ВД)			Устройство конструкций и элементов велосипедных дорожек и тротуаров.
			Земляное полотно		Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания		Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда		Устройство конструкций дорожной одежды.
	2	Пешеходные переходы (ВОР по АД, ВД)			Устройство конструкций и элементов пешеходных переходов.
			Земляное полотно		Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания		Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда		Устройство конструкций дорожной одежды.

	2	Развязки, пересечения и примыкания автомобильных дорог (ВОР по АД)			Устройство конструкций и элементов развязок, пересечений и примыканий.
			Земляное полотно		Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания		Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда		Устройство конструкций дорожной одежды.
	2	Обустройство и обстановка пути, защитные дорожные сооружения (ВОР по ОД)			Обустройство дорог средствами организации движения: разметок, сигнальных столбиков, дорожных знаков, ограждений и т.п.
			Дорожные знаки		Устройство дорожных знаков.
			Разметка		Устройство разметок, сигнальных столбиков.
			Дорожные ограждения		Устройство дорожных ограждений.
	2	Искусственные сооружения. Мосты. (АС,КЖ, КМ,КД; ВОР)			Устройство конструкций моста.
			Земляные работы		Работы по рытью траншей, разравниванию, отсыпке и перевозке грунта.
			Сопряжения	Сопряжение 1 Сопряжение 2 и т.д. Проезжая часть	Устройство конструкций сопряжений и дорожной одежды.
			Опоры	Опора 1 Опора 2 и т.д.	Устройство конструкций опор.

			Пролетное строе- ние	Кон- струк- ции проле- та  Проез- жая часть  Водо- отвод  Дефор- маци- онные швы	Монтаж и демонтаж траверсы; устройство конструкций пролетного строения.
	2	Искус- ственные сооруже- ния. Во- допро- пускные трубы.  (АС, КЖ, КМ, ҚД; ВОР)			Устройство водопропускных и водонаправляющих сооружений (ва- лы, пруды, перепускные трубы, фильтрующие насыпи, лотки, илона- копители и др.).
		Искус- ственные сооруже- ния.  Тоннели.  (АС, КЖ, КМ, ҚД; ВОР)			Устройство тоннелей.
		Искус- ственные сооруже- ния.  Подпор- ные сте- ны.  (АС, КЖ, ВОР)			Устройство подпорных стен.
		Здания и сооруже- ния до- рожной и авто- транс- портной служб.  (АС, КЖ, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, СС, ПТ;			Строительство зданий и сооружений дорожной и автотранспортной служб (см. раздел А).

		АС, КЖ, ОВ.С, ВК.С, ЭО.С, ЭМ.С, СС.С, ПТ.С)			
В. Сметная документация для объектов линейного строительства. Мостовые сооружения					
	1	Подготовка территории строительства. Разбивка основных осей (ВОР по всем разделам проекта)			Работы по разбивке основных осей моста, сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
	1	Снос, демонтаж, вынос сетей.  (НВК, ТС, НЭС, НСС, ПОС, проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), выносу сетей и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
	1	Прочие затраты (ВОР, ПОС, проект снос)			Затраты подрядчика на захоронение (утилизацию) отходов сноса.
	2	Опоры (ВОР по ИС)			Устройство конструкций и основных элементов опор.
			Фундаменты		Устройство конструкций фундаментов.
			Береговые опоры		Устройство конструкций береговых опор.
			Промежуточные опоры	Опора 1 Опора 2 и т.д.	Устройство конструкций промежуточных опор.
	2	Пролетные строения			Устройство конструкций и основных элементов пролетных строений.

		(ВОР по ИС)			
			Опорная часть		Устройство конструкций опорной части.
			Балки		Устройство конструкций балки.
			Плиты		Устройство конструкций плиты.
	2	Мостовое полотно (ВОР по ИС)			Устройство конструкций компонентов мостового полотна.
			Проезжая часть		Устройство конструкций дорожной одежды.
			Тротуары		Устройство конструкций дорожной одежды.
			Ограждающие устройства		Устройство ограждающих конструкций.
			Деформационные швы		Устройство конструкций деформационных швов.
	2	Сопряжение мостов с подходами (ВОР по ИС)			Полный комплекс СМР по устройству конструкций и основных элементов сопряжений мостов с насыпями подходов.
			Земляное полотно		Работы по рытью траншей, разравниванию, отсыпке и перевозке грунта.
			Проезжая часть		Устройство конструкций дорожной одежды.
			Укрепительные работы		Устройство призм, конусов, рисбермы.
Г. Сметная документация для объектов линейного строительства. Инженерные сети					
	1	Подготовка территории строительства. Разбивка основных осей. (НВК, ТС, НЭС, НСС, ПОС).			Комплект работ по разбивке основных осей сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
	1	Снос, демонтаж, вынос сетей. (НВК, ТС, НЭС, НСС, ПОС про-			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), выносу сетей и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).

		ект на снос, демонтаж)			
			Наружные сети водоснабжения и канализации	Сети водоснабжения Сети канализации	
			Наружные сети теплоснабжения		
			Наружные сети электроснабжения		
			Наружные сети связи		
	1	Снос, демонтаж, перенос элементов благоустройства (ГП, ПОС, проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), переносу элементов благоустройства и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса)
			Зеленые насаждения	Деревья Кустарники Цветники Газон	
			Малые архитектурные формы (МАФ)		
			Покрытия	Проезды Тротуары, площадки	
	1	Прочие затраты (ПОС, проект на снос, демонтаж)			Затраты подрядчика на захоронение (утилизацию) отходов сноса.

	2	Наружные сети водоснабжения (НВ, НВК, ПОС, АС; НВ. С, НВК. С)			Устройство наружных сетей водоснабжения.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство колодцев, каналов и других конструкций.
			Трубопроводы		Комплект работ по монтажу узлов трубопроводов, труб, арматуры, фасонных частей и средств защиты от коррозии и статического электричества.
	2	Наружные сети канализации (НВ, НВК, ПОС, АС; НВ. С, НВК. С)			Устройство наружных сетей канализации.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство колодцев, каналов и других конструкций.
			Трубопроводы		Комплект работ по монтажу узлов трубопроводов, труб, арматуры, фасонных частей и средств защиты от коррозии и статического электричества.
	2	Тепловые сети (ТС, ПОС, АС; ТС. С)			Устройство тепловых сетей.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство камер, каналов и других конструкций.
			Трубопроводы		Комплект работ по монтажу узлов трубопроводов, труб, арматуры, фасонных частей и средств защиты от коррозии и статического электричества.
			Контроль, сигнализация, управление, автоматизация и т.п.		Комплект работ по монтажу технических средств.
	2	Наружное электроосвещение			Устройство наружного электроосвещения.

		(ЭН, ПОС, АС; ЭН. С; ве- домости объемов работ)			
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство фундаментов, монтаж конструкций опор и т.д.
			Освещение улично-дорожной сети, пешеходных пространств, территорий жилых районов		Устройство наружного электроосвещения.
	2	Архитектурное освещение и световая реклама. (ЭН,АС; ЭН.С; ве- домости объемов работ)			Устройство архитектурного освещения и световой рекламы.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство фундаментов, монтаж конструкций опор и т.д.
			Архитектурное освещение и световая реклама.	Архитектурное освещение Световая реклама	Устройство архитектурного освещения и световой рекламы.
	2	Электро-снабжение (НЭС, КЛ, ВЛ, АС; НЭС. С, КЛ.С, ВЛ.С; ве- домости объемов работ)			Устройство электроснабжения.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство фундаментов, монтаж конструкций каналов, опор и т.д.
					Комплекс работ по монтажу электротехнических устройств.

			Электротехнические устройства		
	2	Наружные системы связи (НСС, АС; НСС. С; ведомости объемов работ)			Устройство наружных систем связи
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ)
			Строительные решения		Устройство колодцев, монтаж конструкций каналов, консолей и т.д.
			Системы связи	Кабельные линии связи Городские телефонные сети Сети проводного вещания	Устройство систем связи.
	3	Здания и сооружения инженерных сетей			Строительство зданий и сооружений инженерных сетей (см. раздел А).
Д. Сметная документация для объектов утилизации					
	1	Подготовка территории строительства. Разбивка границ зоны сноса. (проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по разбивке проектных границ зоны сноса строений, сетей; перенос в натуру.
			Строение 1 и т.д.		Комплект работ по разбивке проектных границ зоны сноса строений, перенос в натуру.

			Сети НВК, НЭС, НСС, ТС		Комплект работ по разбивке проектных границ в зоне сноса надземных и подземных коммуникаций, перенос в натуру.
	1	Прочие затраты (проект на снос, демонтаж объекта)			Затраты подрядчика на захоронение (утилизацию) отходов сноса.
	2	Снос, демонтаж . Строение 1 и т.д. (проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по сносу (демонтажу) объектов: физический снос (демонтаж) строений и разборка конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
			Подземная часть	Фундаменты Стены подвала	
			Надземная часть	Внутренние инженерные системы Оборудование Отделочные материалы Стены Перекрытия Колонны Лестницы Крыша Окна, двери	
		Снос, демонтаж инженерной инфраструктуры			Комплект работ по сносу (демонтажу) объектов: физический снос (демонтаж) сетей и разборка конструкций, демонтаж оборудования, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз и захоронение (утилизация) отходов сноса).

		(проект на снос, демонтаж)			
			Сети: НВК, НЭС, НСС, ТС	Конструкции Трубопроводы Кабели, провода и др.	
			Сооружения (трансформаторная подстанция, насосная станция и т.п.)	Конструкции Оборудование	
	1	Снос, демонтаж элементов благоустройства (проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), переносу элементов благоустройства и разборке конструкций, прочие работы по сносу (уборка, вывоз отходов сноса).
			Зеленые насаждения	Деревья Кустарники Цветники Газон	
			Малые архитектурные формы		
			Покрытия		
	2	Рекультивация и благоустройство земельного участка (проект на снос, демонтаж)			Комплект СМР по рекультивации нарушенных земель, улучшению условий окружающей среды: нанесение растительного слоя почвы.

	таж объ- екта, ООС)			
<b>Примечания</b>				
1 В графе 3 указаны наименования локальных смет (локальных сметных расчетов).				
2 В графе 3 в скобках указаны марки основных комплектов рабочих чертежей, спецификаций, ведомости объемов работ разделов проекта, на основании которых составляются локальные сметы (локальные сметные расчеты).				
3 В графе 4 указано наименование проектно-технологического блока (ПТБ) или раздела локальной сметы (локального сметного расчета).				
4 В графе 5 указано наименование подраздела, которое соответствует наименованиям конструктивных элементов объекта.				
5 В графе 6 указаны виды работ согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденному приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766).				

**Приложение 8**  
**к приказу Председателя**  
**Комитета по делам**  
**строительства и жилищно-**  
**коммунального хозяйства**  
**Министерства по**  
**инвестициям и развитию**  
**Республики Казахстан**  
**от 14 ноября 2017 года**  
**№ 249-нқ**

**Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в  
рамках реализации пилотного проекта**

*Сноска. Приказ дополнен приложением 8 в соответствии с приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта (далее – Нормативный документ) разработан в подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Нормативный документ предназначен для определения сметной стоимости строительства при разработке предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации инвестиционных пилотных проектов по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования, жилищного строительства в городе Нур-Султан, Жамбылской и Северо-Казахстанской областях Республики Казахстан за счет государственных инвестиций или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора (далее – пилотный проект).

2. В целях оптимизации и совершенствования механизма реализации государственных инвестиционных проектов заказчики (застройщики) осуществляют реализацию пилотных проектов как единый непрерывный комплексный процесс создания готовой строительной продукции (проектирование – выполнение строительных и монтажных работ, включая комплектацию строек оборудованием – ввод объекта в эксплуатацию).

Перечень пилотных проектов, а также территория (участок) и (или) регион осуществления реализации пилотных проектов, правила и сроки реализации (внедрения) пилотных проектов определяются региональными программами развития.

3. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) *исключен приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования);*

2) объект-аналог – объект, схожий (сопоставимый) с проектируемым объектом по своему функциональному назначению и техническим характеристикам и имеющий наиболее эффективные технико-экономические показатели в качестве образца, в том числе объект, запроектированный и реализованный по типовому проекту. Проектно-сметная документация объекта-аналога имеет положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

3) пилотный проект – проект, осуществляемый с целью оценки целесообразности, требуемого времени, затрат, наличия или отсутствия побочных явлений и оценки размера полученного эффекта;

4) проект – замысел физических и юридических лиц по обеспечению необходимых условий обитания и жизнедеятельности человека, представленный в форме архитектурной, градостроительной и строительной документации (чертежей, графических и текстовых материалов, инженерных и сметных

расчетов), в том числе технико-экономического обоснования строительства, и (или) проектно-сметной документации, раскрывающих сущность замысла и возможность его практической реализации;

5) предпроектная документация – документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий, технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов;

6) проектная (проектно-сметная) документация – документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства;

7) смета заказчика (инвестора, застройщика, администратора бюджетных программ) – сметная документация, составляемая на основе государственных сметных нормативов, предназначенная для планирования инвестиционной деятельности и определения лимита средств заказчика для строительства объекта, а также проведения закупок работ и услуг в строительстве;

8) смета подрядчика (оферта) – сметная документация в составе конкурсного предложения подрядчика, составляемая им с учетом собственной организационно-технологической возможности для участия в конкурсах по закупке подрядных работ и услуг;

9) сметная стоимость строительства – деньги, необходимые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется на основе проектных материалов и сметно-нормативной базы;

10) укрупненные показатели стоимости – укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя мощности объектов (на здание или сооружение в целом, на 1м<sup>3</sup> строительного объема здания, на 1м<sup>2</sup> полезной площади здания, на 1м<sup>3</sup> емкости сооружения (резервуара, отстойника, бассейна и пр.), на 1 км протяженности линейного

---

сооружения (линии электропередачи, автомобильной дороги, трубопровода, кабелей электроснабжения и связи), на другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения), укрупненные показатели сметной стоимости конструктивов и видов работ.

---

*Сноска. Пункт 3 с изменением, внесенным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

4. Иные понятия, используемые в настоящем Нормативном документе, применяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, а также в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу).

5. Настоящий Нормативный документ является нормативной основой для определения сметной стоимости строительства и содержит основные принципы и положения по ценообразованию в строительстве и составлению смет (сметных расчетов) на строительство объектов в рамках реализации пилотных проектов.

6. Положения настоящего Нормативного документа составлены на основе действующей сметно-нормативной базы по определению стоимости строительства в текущих ценах.

## **Глава 2. Основные требования и условия методики ценообразования в строительстве**

7. Основными требованиями к ценообразованию и процедурам определения сметной стоимости строительства объектов являются достоверность, прозрачность, оперативность, универсальность.

8. Сметная стоимость строительства определяется на основе задания на проектирование и других исходных данных заказчика, проектной (проектно-сметной) документации и сметных нормативов.

9. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах, действующих на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

10. По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), сметная стоимость строительства определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

*Сноска. Пункт 10 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

11. Перед предоставлением проекта в экспертную организацию сметная стоимость строительства согласовывается заказчиком. Согласованием является заявка заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, предоставленная в экспертную организацию согласно Правилам проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10722).

12. Сметная стоимость строительства в составе предпроектной документации (далее – расчетная стоимость) определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом с использованием укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя технических характеристик, учитывающих функциональное назначение здания, сооружения (показателя мощности объектов, площади и т.д.).

Расчеты стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы составляются на этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства в целях контроля стоимости строительства при определении лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта.

Расчетная стоимость строительства, согласованная комплексной вневедомственной экспертизой и утвержденная заказчиком, является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта.

13. Сметная стоимость строительства на стадии проектирования определяется в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу) с использованием укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, элементных сметных норм расхода ресурсов и действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы.

Сметная документация передается подрядчиком заказчику в виде электронной копии в формате PDF и в универсальном формате представления исходных данных и результатов расчета смет (формат KENML). Описание и назначение формата представления смет приведено в приложении 1 к Государственному нормативу по формированию и представлению технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации в электронно-цифровой форме в экспертные организации и в Единый государственный электронный банк предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденному приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21 апреля 2016 года № 106-нқ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 13736).

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-

экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632).

14. Договорная цена строительства, фиксируемая в договоре подряда, определяется в соответствии с законодательством в сфере закупок по результатам закупок работ на основе выигравшего ценового предложения подрядчика по его смете (оферте) в пределах лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта.

При подписании договора формируется и подписывается заказчиком и подрядчиком ведомость договорной цены, определяющая общую сумму договора по результатам закупок и являющаяся неотъемлемой частью договора.

15. Смета подрядчика (оферта) составляется в текущих ценах на основе задания на проектирование и других исходных данных заказчика, а также данных подрядчика по оплате труда, стоимости эксплуатации строительных машин, стоимости материальных ресурсов по фактическим сделкам, действующим контрактам, или предложениям на их поставку, по фактическому уровню накладных расходов.

При составлении сметы подрядчика качественный и количественный состав строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, установленные заданием на проектирование, и нормативные расходы строительных ресурсов остаются без изменений.

При подготовке сметы подрядчика (оферты) потенциальный поставщик работ (подрядчик) самостоятельно выбирает те ресурсы, на которые он предлагает стоимостную скидку. На крупных стройках, имеющих в своем составе объекты строительства (здания и сооружения) по всем главам сводного сметного расчета, однородные ресурсы, включенные в смету подрядчика (оферту), выделяются по каждой локальной смете по соответствующим позициям и учитываются при формировании договорной цены.

16. Общая сумма договора не превышает сметную стоимость строительства, определенную на стадии проектирования.

### **Глава 3. Состав и структура сметной стоимости строительства**

17. Сметная стоимость строительства в соответствии со структурой инвестиций и порядком планирования и организации строительства подразделяется по следующим видам работ и затрат:

- 1) строительно-монтажные работы;
- 2) затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- 3) прочие затраты.

18. В состав строительно-монтажных работ включаются работы согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766), с учетом требований изложенных в приложении 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

19. Основные требования к оборудованию, мебели, инвентарю, в том числе индивидуального изготовления, предназначенного для обеспечения функционирования объекта строительства, устанавливается заданием на проектирование, утверждаемым заказчиком, а также в процессе проектирования по результатам разработки соответствующих разделов проекта.

Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря для строительства объектов определяется в рамках технической политики, осуществляемой в соответствующей сфере деятельности центральными государственными органами и их ведомствами.

При наличии технологического оборудования, мебели, инвентаря в реестре отечественных товаропроизводителей строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций выбор продукции (товаров) производится среди отечественных производителей.

Выбор технологического оборудования, мебели и инвентаря осуществляется заказчиком заблаговременно, до начала проектирования или в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела проекта.

Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря предоставляется заказчиком в качестве исходных данных к заданию на проектирование.

В случае если в соответствии с заданием на проектирование определение стоимости технологического оборудования, мебели, инвентаря с проведением мониторинга их цен осуществляет проектировщик, то в сметной документации стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря учитывается только после её согласования и утверждения заказчиком.

20. К стоимости оборудования, мебели и инвентаря, учитываемой в сметах на строительство, относится:

1) стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад:

комплексов всех видов монтируемого или не монтируемого (технологического, энергетического, подъемно–транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования), оборудования электронных вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи; инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств;

оборудования, мебели, инвентаря, инструмента и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли;

оборудования, мебели, инвентаря внешнего убранства и благоустройства городов и иных населенных пунктов (уличная мебель и инвентарь, декоративные композиции в городской среде, и пр.);

2) стоимость нестандартного оборудования;

3) стоимость шефмонтажа (для оборудования, поставляемого на условиях шефмонтажа).

21. Прочие затраты подразделяются на затраты заказчика и подрядчика (относящиеся к подрядным работам).

Прочие работы и затраты, выполняемые подрядчиком, приведены в приложении 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

22. Стоимость строительно-монтажных работ и затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются в границах отдельных объектов, входящих в состав стройки, а прочие затраты определяются по стройке в целом. Выделение отдельных объектов в составе стройки и определение их границ осуществляется исходя из условия оптимального структурирования затрат в сметной документации по стройке для планирования и организации строительства.

При отнесении тех или иных зданий и сооружений к отдельным объектам учитываются особенности специализированных видов строительства в соответствии с требованиями Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

#### **Глава 4. Состав и виды сметной документации**

23. Состав сметной документации определяется в зависимости от стадийности разрабатываемой проектно-сметной документации, особенностей и технической сложности объекта.

В сметную документацию включаются:

- 1) сводка затрат (при необходимости);
- 2) сводный сметный расчет;
- 3) сметный расчет стоимости строительства;
- 4) объектные и локальные сметы;
- 5) объектные и локальные сметные расчеты;
- 6) сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости);
- 7) ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;

8) сводные ведомости материальных ресурсов и оборудования (не составляется при определении сметной стоимости с применением укрупненных показателей стоимости).

Формы сметной документации приведены в приложениях 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Формы сметной документации позволяют составлять ее в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

К сметной документации в составе проекта прилагается пояснительная записка, в которой приводятся:

- 1) ссылка на территориальный район, где расположено строительство;
- 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
- 3) обоснование для составления прочих затрат.

Комплектность (состав) сметной документации приведен в Нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к настоящему приказу).

24. Отдельные виды сметной документации применяются в порядке, предусмотренном Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу).

25. Сметные расчеты с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы и объектов-аналогов, необходимые для определения сметного лимита, составляются в том же порядке, что и локальные сметные расчеты. При этом используются формы локальных смет, но графы, обозначающие сметную стоимость «зарплата рабочих-строителей», «эксплуатация машин», «зарплата машинистов», «материалы», «накладные расходы», могут не заполняться при отсутствии таких данных.

26. Расчеты стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-

нормативной базы, выполняются по форме, приведенной приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

## Глава 5. Составление сметной документации

27. Сметная документация на строительство объекта составляется на основе проектных данных и сметно-нормативной базы в порядке, предусмотренном Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу) с учетом особенностей, изложенных в настоящем Нормативном документе.

28. Лимит средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта определяется как средняя стоимость ранее запроектированных и построенных в соответствующих регионах объектов-аналогов и не должен превышать расчетную стоимость строительства, определенную с применением укрупненных показателей стоимости действующей сметно-нормативной базы (при наличии).

29. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства, с применением укрупненных показателей стоимости номенклатура затрат соответствует действующим нормативным документам по ценообразованию в строительстве.

В составе предпроектной документации при составлении сметных расчетов с применением укрупненных показателей стоимости расчет стоимости строительства в текущих ценах ( $C_{\text{стр.тц}}$ , тыс. тенге) выполняется по формуле:

$$C_{\text{стр.тц}} = \sum_{i=1}^n (N_i \times C_{\text{упс}i}),$$

где:

$n$  – количество объектов, намечаемых к строительству в составе стройки (очереди строительства), или конструктивных элементов и видов работ;

$N_i$  – мощность (протяженность линейного сооружения, другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения)  $i$ -ого объекта или количество (объем)  $i$ -ого конструктива (вида работ);

$C_{УПСi}$  – укрупненный показатель стоимости строительства зданий и сооружений на единицу мощности  $i$ -ого объекта или укрупненный показатель сметной стоимости  $i$ -ого конструктива (вида работ) для конкретного региона в текущем уровне цен, тыс. тенге.

31. Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений (далее – УПСС) и укрупненные показатели сметной стоимости конструктива (вида работ) (далее – УПСС КВР) подбираются в соответствующих сборниках укрупненных сметных нормативов (далее – Сборники). Структура УПСС и УПСС КВР, их специфические особенности, а также порядок применения отражены в общих положениях и технических частях Сборников.

При определении стоимости работ в расчетах делаются необходимые сопоставления характеристик намечаемого к строительству объекта с характеристиками зданий, сооружений, видов работ и затрат, учтенных в УПСС и УПСС КВР, соответственно.

В случаях, связанных с тяжелыми гидрологическими условиями строительства, таких как устройство специальных оснований и фундаментов, необходимость применения строительного водопонижения и др. подобных условий, не учтенных в УПСС, составляются локальные сметные расчеты на отдельные виды работ и затрат.

32. Укрупненные показатели сметной стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ используются в сметных расчетах при наличии проектных данных об объемах конструктивов.

При применении УПСС КВР в расчетах стоимости учитываются средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, средства на технический и авторский надзор.

33. При выборе аналога обеспечивается максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по производственно-технологическому или функциональному назначению, по конструктивно-планировочной схеме, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Выбор единицы измерения при составлении сметных расчетов по данным смет к рабочим чертежам аналогичных объектов производится в зависимости от типа здания (сооружения) или вида конструктивного элемента (вида работ).

При составлении сметных расчетов с применением стоимостных показателей объектов-аналогов стоимость оборудования определяется в порядке, изложенном в Нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу).

34. Единица измерения, к которой приводится стоимость объекта-аналога, наиболее достоверно отражает конструктивные и объемно-планировочные особенности объекта.

В процессе анализа соответствия объекта-аналога проектируемому объекту, в стоимостные показатели объекта-аналога вносятся требуемые коррективы в зависимости от изменения конструктивных и объемно-планировочных решений, учитываются особенности, зависящие от намечаемого технологического процесса, а также делаются поправки по уровню стоимости для района строительства.

При выборе объекта-аналога и сопоставлении технико-экономических показателей проекта осуществляется сравнение только сопоставимых работ, связанных со строительством здания или сооружения (прямых затрат строительно-монтажных работ), косвенные затраты (прочие, лимитированные и иные затраты, не относящиеся непосредственно к прямым затратам) при сопоставлении и анализе не учитываются.

При составлении сметных расчетов с применением стоимостных показателей объектов-аналогов стоимость оборудования, прочие и лимитированные затраты определяются в порядке, изложенном в Нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к настоящему приказу).

35. Стоимостные показатели объектов-аналогов, сметная документация которых разработана ресурсным методом, применяются в сметных расчетах с пересчетом в текущий уровень цен. Переход к текущим ценам по решению заказчика осуществляется следующими способами:

1) сметная документация объекта-аналога пересчитывается путем применения сметных цен в текущем уровне на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан;

2) по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) объекта-аналога принимаются прямые затраты с учетом накладных расходов и сметной прибыли и стоимость инженерного оборудования и включаются позициями в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета. Переход к текущим ценам осуществляется путем применения индексов стоимости для строительства.

*Сноска. Пункт 35 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

36. В случае отсутствия соответствующих объектов-аналогов, стоимость которых определена ресурсным методом, расчетную стоимость строительства допускается определять по проектам объектов-аналогов, стоимостные показатели которых определены базисно-индексным методом.

Стоимостные показатели строительно-монтажных работ проектов объектов-аналогов применяются в следующей последовательности:

1) из проекта объекта-аналога принимаются прямые затраты по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) с учетом накладных расходов, без учета ненормируемых и непредвиденных затрат и включаются позицией в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета;

2) переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществляется по позициям объектного (локального) сметного расчета стоимости путем применения индексов стоимости для строительства;

3) по итогу объектного (локального) сметного расчета стоимости на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляется сметная прибыль по нормам, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Переход на текущий уровень сметной стоимости инженерного оборудования по проектам объектов-аналогов от базового уровня цен 2001 года по решению заказчика может осуществляться путем применения индексов стоимости для строительства в порядке, изложенном в подпункте 2 настоящего пункта, или путем применения действующих сметных цен на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан.

*Сноска. Пункт 36 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

37. В расчетах стоимости строительства следует выделять стоимость строительства отдельных объектов капитального строительства, входящих в стройку.

38. Учет уровня цен на строительные ресурсы планируемого периода реализации пилотного проекта производится в соответствии с пунктом 10 настоящего Нормативного документа.

Расчет стоимости строительства производится с разбивкой по годам в зависимости от нормативной продолжительности строительства и начала строительства. Срок начала строительства определяется заказчиком в составе исходных данных или при составлении сметной документации (расчета стоимости строительства).

39. При составлении расчетов, необходимых для определения потребности в денежных средствах на этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства, разбивка по годам производится последовательно в следующем порядке:

показывается итог затрат, соответствующих главам 1 – 9 сметного расчета стоимости строительства, непредвиденных работ и затрат для подрядных работ, средств на технический и авторский надзор в текущих ценах на период разработки проекта, затем производится разбивка по годам («в том числе:» на соответствующий год с учетом индексов стоимости для строительства), показывается итог с учетом разбивки;

---

средства на разработку и экспертизу проектно-сметной документации определяются по соответствующим разделам сборника цен на проектные работы для строительства в соответствии с нормативным документом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан.

---

*Сноска. Пункт 39 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

40. При составлении расчетов стоимости строительства на стадии проектирования разбивка по годам, учет средств на разработку и экспертизу проектно-сметной документации, технический и авторский надзор производится в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу).

41. Средства на инжиниринговые услуги по управлению проектом в случаях, установленных законодательством, определяются по нормативам, утвержденным уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

42. Налог на добавленную стоимость принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан, от суммы всех затрат, включаемых в расчет стоимости строительства.



**Приложение 9**  
**к приказу Председателя**  
**Комитета по делам**  
**строительства и жилищно-**  
**коммунального хозяйства**  
**Министерства по**  
**инвестициям и развитию**  
**Республики Казахстан**  
**от 14 ноября 2017 года**  
**№ 249-нқ**

**Нормативный документ по определению сметной стоимости**  
**пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства в**  
**Республике Казахстан**

*Сноска. Приказ дополнен приложением 9 в соответствии с приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Нормативный документ по определению сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектов строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и предназначен для определения сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах строительства (нового строительства, реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, технически перевооружаемых предприятиях, зданиях и сооружениях), возводимых за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора.

2. Настоящий Нормативный документ является нормативной основой для определения стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства и содержит основные принципы и положения по составлению смет (сметных расчетов) на пусконаладочные работы.

3. Положения настоящего Нормативного документа составлены для оборудования межотраслевого применения на основе действующей сметно-нормативной базы по определению стоимости строительства в текущих ценах.

4. Особенности пусконаладочных работ специального технологического оборудования предприятий и производств в составе отраслей экономики учитываются отраслевыми нормативными документами, утвержденными в пределах их компетенций центральными государственными органами Республики Казахстан, осуществляющими руководство соответствующей отраслью.

5. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) сводная смета на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию – документ, определяющий объем средств, необходимых, на отвод земли, подготовку территории строительства и эксплуатационного персонала, проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования, обеспечивающих ввод объекта в эксплуатацию;

2) объект строительства – отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустройствами, оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными материалами, или совокупность зданий и сооружений, имеющих общее технологическое или иное назначение;

3) смета подрядчика (оферта) – сметная документация в составе конкурсного предложения подрядчика, составляемая им с учетом собственной организационно-технологической возможности для участия в конкурсах по закупке подрядных работ и услуг;

4) сводный сметный расчет на строительство объектов – документ, включающий лимит средств на все затраты заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционного проекта, за исключением затрат заказчика, не регулируемых законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной

деятельности и включаемых в сводную смету на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию;

5) ресурсный метод – метод определения стоимости строительства путем калькуляции в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта строительства;

6) сметная документация – документация в составе проекта строительства, определяющая сметную стоимость строительства;

7) сметно-нормативная база – свод сметных норм и сметных цен на материалы, изделия и оборудование;

8) накладные расходы – сумма средств для возмещения затрат пусконаладочных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением, а также для уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет, установленных законодательством Республики Казахстан, не учтенных другими составляющими сметной стоимости пусконаладочных работ;

9) сметная прибыль – сумма средств, являющаяся нормативной частью сметной стоимости пусконаладочных работ, предназначенная для покрытия расходов, не относимых на себестоимость работ, развития подрядной организации, дополнительного материального стимулирования ее работников;

10) индекс стоимости труда (далее – ИСТ) – это относительный показатель, характеризующий изменение во времени среднего уровня стоимости затрат на рабочую силу в расчете на 1 отработанный час. ИСТ принимается по данным государственной статистики по сравнению с предыдущим годом;

11) смета заказчика (инвестора, застройщика, администратора бюджетных программ) – сметная документация, составляемая на основе сметных нормативов, предназначенная для планирования инвестиционной деятельности и определения максимальной цены строительства для проведения конкурса по закупке подрядных работ и услуг;

12) заказчик – администратор бюджетной программы или субъект квазигосударственного сектора.

Иные понятия, используемые в настоящем Нормативном документе, применяются в соответствии с действующим законодательством Республики

---

Казахстан, а также в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

6. Пусконаладочными работами является комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования оборудования. При этом понятие «оборудование» охватывает всю технологическую систему объекта, то есть комплекс технологического и всех других видов оборудования и трубопроводов, электротехнические, санитарно-технические устройства, автоматизацию и другие системы, предусмотренные проектом.

7. Пусконаладочные работы, проводимые в период индивидуальных испытаний оборудования, обеспечивают выполнение требований, предусмотренных рабочей документацией, стандартами и техническими условиями на отдельные машины, механизмы и агрегаты, с целью подготовки оборудования к приемке для комплексного опробования.

8. В период комплексного опробования оборудования выполняются проверка, регулировка и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый технологический режим, предусмотренный проектом.

9. В смете на пусконаладочные работы не должны учитываться:

1) работы и затраты, учтенные в сметах на капитальное строительство предприятий, зданий, сооружений;

2) затраты, связанные с ревизией оборудования, устранением его дефектов и дефектов монтажа, недоделок строительно-монтажных работ и возмещаемые соответственно поставщиками оборудования, монтажными и строительными организациями-исполнителями работ;

3) затраты на проектно-конструкторские работы;

4) затраты на техническое обслуживание;

5) работы, не предусмотренные стандартами, руководящими техническими материалами, техническими условиями, инструкциями по монтажу, наладке и эксплуатации оборудования;

б) наладочные работы, осуществляемые в период освоения проектных мощностей предприятий после приемки их в эксплуатацию.

10. Сметная стоимость пусконаладочных работ в текущем уровне цен определяется на основе действующих сметных норм и цен на ресурсы.

11. Заработная плата пусконаладочного персонала рассчитывается по регионам Республики Казахстан в текущих ценах в соответствии со сборником сметных тарифных ставок.

12. Сметная стоимость пусконаладочных работ учитываются отдельной строкой в сводной смете на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию.

По объектам непромышленного (жилищно-гражданского) назначения средства на пусконаладочные работы допускается включать отдельной строкой в графы 6 и 7 раздела II «Сметная стоимость подрядных работ» сводного сметного расчета на строительство перечисленных объектов.

13. Смета на пусконаладочные работы при вводе в эксплуатацию объектов непромышленного (жилищно-гражданского) назначения подлежит прохождению государственной экспертизы и утверждению в составе проектной (проектно-сметной) документации на строительство данных объектов в установленном законодательством порядке.

14. При вводе в эксплуатацию объектов промышленного назначения (в том числе при вводе в эксплуатацию которых предусмотрен пробный выпуск продукции) сводная смета на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию (в том числе смета на пусконаладочные работы) подлежит прохождению отраслевой и государственной экспертизы с последующим утверждением отраслевым уполномоченным государственным органом в составе бюджетного инвестиционного проекта (далее – БИП) или заказчиком.

15. Сметная стоимость пусконаладочных работ, утвержденная в установленном порядке, является лимитом средств заказчика на весь период производства пусконаладочных работ до приемки предприятия, здания и сооружения в эксплуатацию.

16. Сметная документация на пусконаладочные работы разрабатывается по заданию заказчика проектной или пусконаладочной организацией по договору, заключенному с заказчиком в соответствии с законодательством в сфере закупок.

На объекты непромышленного (жилищно-гражданского) назначения сметная документация на пусконаладочные работы составляется той же проектной организацией, которая разрабатывает проектную (проектно-сметную) документацию на строительство объекта, по договору в составе задания на проектирование или отдельного задания на пусконаладочные работы.

## **Глава 2. Виды сметной документации**

17. Для определения сметной стоимости пусконаладочных работ составляется следующая сметная документация:

- 1) сметный расчет стоимости пусконаладочных работ;
- 2) локальные сметы на отдельные виды пусконаладочных работ по предприятию, зданию, сооружению;
- 3) индивидуальные сметные нормы на пусконаладочные работы, составляемые в случае отсутствия необходимых норм в сборниках элементных сметных норм на пусконаладочные работы;
- 4) расчеты прочих затрат подрядных пусконаладочных организаций, обусловленных специфическими условиями проведения пусконаладочных работ.

18. Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ составляется по форме 1п, приведенной в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

19. Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды пусконаладочных работ и затрат по зданиям и сооружениям на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей), по форме 2п согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу.

20. В тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определились и подлежат уточнению, локальные сметные расчеты составляются на отдельные виды пусконаладочных работ и затрат по зданиям и

сооружениям на основе объемов, определившихся при разработке проекта (предпроектной документации), по форме 2п согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу.

21. Индивидуальные сметные нормы на пусконаладочные работы, составляются по форме 3п согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу.

22. К сметному расчету составляется пояснительная записка, в которой приводятся следующие данные:

- 1) технико-экономические показатели проекта;
- 2) сведения об организациях, участвующих в пусконаладочных работах при вводе объекта в эксплуатацию;
- 3) состав сметной документации;
- 4) перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;
- 5) особенности определения сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию данного объекта;
- 6) уровень цен, в которых составлена сметная документация;
- 7) другие сведения, характерные для данного объекта.

### **Глава 3. Составление сметной документации**

23. Сметная документация на пусконаладочные работы составляется на основе проектных данных и сметно-нормативной базы, а именно:

- 1) задания заказчика на разработку сметной документации;
- 2) проектной документации, включая чертежи, принципиальные и функциональные схемы электрооборудования и систем автоматизации, спецификация оборудования;
- 3) решений, принятых заказчиком (инвестором) и предусмотренных проектной документацией, в том числе в разделе проекта «Организация строительства»;

4) государственных и отраслевых сметных нормативов, технических условий, технических нормативных правовых актов по производству и приемке работ, технической документации организаций - изготовителей оборудования;

5) продолжительности пускового периода, комплексного опробования оборудования и нормативов, устанавливаемых ведомственными положениями и инструкциями;

6) отраслевых правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, цехов и производств;

7) нормативов по охране труда, промышленной санитарии и пожарной безопасности;

8) проекта производства работ, программ проведения пусконаладочных работ и графиков.

24. При отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан разрабатываются индивидуальные сметные нормы. Индивидуальные сметные нормы разрабатываются, утверждаются, согласовываются в установленном законодательством порядке.

25. Индивидуальные сметные нормы на пусконаладочные работы разрабатываются проектными, пусконаладочными и другими заинтересованными организациями, в том числе организациями-заказчиками, в тех случаях, когда отсутствуют соответствующие виды оборудования (работ) или их аналоги в сборниках элементных сметных норм, в том числе для оборудования импортного, нестандартизированного или единичного изготовления.

26. Индивидуальные сметные нормы разрабатываются с учетом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами.

27. Состав пусконаладочных работ, учитываемых в индивидуальных сметных нормах, соответствует положениям, содержащимся в сборниках элементных сметных нормах на пусконаладочные работы;

28. В состав пусконаладочных работ не включаются:

испытания оборудования, которые согласно техническим условиям производятся на стадии его изготовления или монтажа;

ревизия, ремонт оборудования, замена узлов и механизмов и другие работы, вызванные низким качеством оборудования, неправильным или длительным его хранением, дефектами монтажа;

29. Состав звена (бригады) исполнителей пусконаладочных работ устанавливается на основании нормативной и технической документации, в соответствии с действующим Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих с учетом правил техники безопасности.

30. Затраты труда пусконаладочного персонала принимаются на основе нормативов трудозатрат, а при их отсутствии определяться методами технического нормирования труда. При невозможности использования методов технического нормирования затраты труда определяются на основе экспертных оценок. Метод экспертных оценок основан на оценке группой квалифицированных специалистов по наладке и испытаниям (инженеров по наладке и испытаниям I квалификационной категории и выше) затрат труда на выполнение отдельных этапов и в целом комплекса пусконаладочных работ по данному оборудованию.

31. При включении в состав строительства объекта машин и сложного технологического оборудования с длительным циклом изготовления, а также нового и модернизированного оборудования организации-изготовители (организации-поставщики) выдают заказчику исходные данные по этому оборудованию, достаточные для составления индивидуальных сметных норм на выполнение пусконаладочных работ.

32. При применении индивидуальных сметных норм начисление на них повышающих коэффициентов, учитывающих условия производства работ, не производится.

33. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются в соответствии с принятыми проектными решениями по разрабатываемой проектной документации.

34. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) на пусконаладочные работы составляются на каждый вид этих работ в соответствии со специализацией подрядных пусконаладочных организаций: по электротехническим устройствам,

---

автоматизированным системам управления, системам вентиляции, технологическому оборудованию и т.д., с выделением объектов, на которых производятся работы, в отдельные разделы сметного расчета.

35. На этапе составления локальной сметы производится выделение (выборка) ресурсов по сметным нормам и проекту. Предусмотренные в нормах ресурсы анализируются и синхронизируются в сопоставлении с ресурсами по проекту.

36. Наименования работ, ресурсов, их шифры, коды, единицы измерения приводятся в соответствии с аналогичными позициями сборников сметных нормативов на пусконаладочные работы.

37. Объемы работ определяются на основании спецификаций по номенклатуре оборудования, а также рабочих чертежей проекта.

38. При разработке сметной документации на предпроектной стадии (обоснование инвестиций, технико-экономическое обоснование) стоимость пусконаладочных работ рассчитывается на основании данных объектов-аналогов.

39. При использовании стоимостных данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости пусконаладочных работ переход к текущим ценам осуществляется путем применения индексов стоимости для строительства.

---

*Сноска. Пункт 39 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

40. Сметные нормы принимаются для условий конкретной стройки и того района, в котором намечается строительство, с учетом требований, условий и ограничений, содержащихся в нормативных технических документах по применению элементных сметных норм и в технических частях соответствующих сборников, утвержденных в установленном порядке.

41. Локальные сметы составляются в текущем уровне цен, определяемом на основе действующих сборников элементных сметных норм на пусконаладочные работы.

42. Сметная стоимость пусконаладочных работ, определенная по локальным сметам (локальным сметным расчетам), включает в себя прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль, прочие затраты.

43. В прямых затратах, определяемых по сборникам элементных сметных норм на пусконаладочные работы, учитывается только основная заработная плата пусконаладочного персонала.

При определении прямых затрат в составе локальных смет применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ (сложные условия, стесненность, вредные условия труда и другие, снижающие производительность труда), приведенные в общих положениях по применению сборников, технических частях и вводных указаниях к отделам и разделам соответствующих Сборников элементных сметных норм на пусконаладочные работы. Применение этих коэффициентов при составлении смет обосновывается проектными данными.

44. В прямых затратах расчет заработной платы выполняется на основании нормативных затрат труда звена работников и стоимости человеко-часа.

45. Затраты, связанные с эксплуатацией производственного оборудования подрядных организаций (контрольно-измерительных приборов, стендов для испытаний, электронно-вычислительной техники и др.), учитываются в составе норм накладных расходов. Накладные расходы учитываются в локальных сметах по нормам и в порядке, приведенным в приложении 2 к настоящему Нормативному документу, от основной заработной платы пусконаладочного персонала.

46. Затраты на материальные (энергетические) ресурсы, необходимые для выполнения пусконаладочных работ и обеспечиваемые заказчиком за свой счет, в сметную стоимость пусконаладочных работ не включаются. Указанные затраты учитываются в сводной смете на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию.

47. В локальных сметах (локальных сметных расчетах) сметная прибыль учитывается от суммарной величины прямых затрат и накладных расходов по нормам и в порядке, приведенным в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.

48. Затраты на повторное выполнение пусконаладочных работ для исправления брака или отступлений от технологии производства работ в указанные сметы не включаются.

49. В случае, если пусконаладочные работы проводятся под техническим руководством предприятий-производителей или фирм-поставщиков оборудования, к затратам труда, необходимым для выполнения пусконаладочных работ, применяется коэффициент 0,8.

50. Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ содержит два раздела:

основные работы;

прочие затраты.

51. В сметный расчет стоимости пусконаладочных работ включаются отдельными строками итоги по всем локальным сметам, расчетам и другой первичной сметной документации на отдельные виды затрат. Позиции сметного расчета имеет ссылку на номер указанных сметных документов.

52. В раздел «Основные работы» включается стоимость пусконаладочных работ по объектам основного и вспомогательного производств, определяемая на основании локальных смет.

53. В раздел «Прочие затраты» включаются затраты подрядных (пусконаладочных) организаций, учитывающие специфические условия работ по конкретной стройке (объекту) согласно положениям, изложенным в технических частях к сборникам элементных сметных норм на пусконаладочные работы, а также затраты, связанные с командированием работников пусконаладочных организаций, затраты, связанные с перевозкой работников пусконаладочных организаций автомобильным транспортом, затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ, затраты на пробег высоковольтной автолаборатории и специализированных автомашин, используемых для выполнения пусконаладочных работ. Прочие затраты учитываются при соответствующем обосновании по проекту организации строительства (далее – ПОС). Не допускается одновременное применение в сметной документации затрат на командирование рабочих на стройку и затрат на вахтовый метод производства работ.

54. Затраты, связанные с командированием работников пусконаладочных организаций, при наличии сведений о пусконаладочной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации включаются в сметную стоимость пусконаладочных работ, когда объект строительства находится вне зоны постоянной дислокации пусконаладочной организации. При выполнении пусконаладочных работ вахтовым методом производства работ командировочные не начисляются. Работникам, направляемым в командировки, оплачиваются:

- суточные за календарные дни нахождения в командировке;
- расходы по проезду к месту назначения и обратно;
- расходы по найму жилого помещения.

55. Условия и сроки направления в командировки работников определяются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

56. Затраты, связанные с командированием работников пусконаладочных организаций, определяются расчетом, который составляется исходя из предполагаемого количества командированных работников, и срока их пребывания на стройке, определенных в ПОС.

В ПОС определяется планируемая трудоемкость пусконаладочных работ, выполняемых командированными работниками. При этом учитываться рациональное число работников, которых необходимо отправлять в командировки.

57. Заказчик производит расчеты на командировочные затраты с подрядчиком в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан в пределах лимита средств на эти цели, определенные в утверждённой сметной документации на пусконаладочные работы.

58. Затраты, связанные с перевозкой работников пусконаладочных организаций автомобильным транспортом, при наличии сведений о пусконаладочной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации, в случае, когда местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от местонахождения стройки, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС в зависимости от количества подлежащих перевозке работников и нормативной

---

продолжительности пусконаладочных работ и освоения проектной мощности и предусмотренных в исходных данных расстояний перевозок тарифов на перевозку транспортом общего пользования, установленных местными исполнительными и распорядительными органами по регионам;

59. Затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ включаются при соответствующем обосновании разделом ПОС и согласовании заказчиком и определяются в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства согласно приложению 3 к настоящему приказу.

60. Затраты на пробег высоковольтной автолаборатории и специализированных автомашин, используемых для выполнения пусконаладочных работ, определяются сметным расчетом или калькуляцией, учитывающей затраты на пробег спецавтомобиля от пункта выезда до пункта назначения и обратно.

61. При необходимости в локальных сметах (локальных сметных расчетах) учитываются затраты на вспомогательные ненормируемые материалы.

Стоимость указанных вспомогательных материалов определяется исходя из их расхода, согласованного с заказчиком, и сметных цен соответствующего периода.

62. Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ определяет стоимость подрядных работ (затрат, услуг) в текущем уровне цен.

63. По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), сметная стоимость пусконаладочных работ определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с продолжительностью пускового периода и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

---

*Сноска. Пункт 63 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.08.2022 № 167-НК (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

64. В сметном расчете стоимости пусконаладочных работ учитываются затраты, связанные с выполнением указанных работ подрядными пусконаладочными организациями на предприятии (здании, сооружении), его очереди или пусковом комплексе.

65. Затраты на составление сметной документации на пусконаладочные работы определяются на основе трудозатрат в соответствии с Нормативным документом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан согласно приложению 5 к настоящему приказу. При этом стоимость работ по составлению сметы не превышает 1% (одного процента) от полной сметной стоимости работ по сметному расчету стоимости пусконаладочных работ. По объектам непромышленного (жилищно-гражданского) назначения необходимую сумму средств на разработку сметной документации на пусконаладочные работы (в размере не более 1% (одного процента) от полной сметной стоимости указанных работ) допускается предусматривать отдельной строкой в разделе I «Проектирование» в графах 6 и 7 сводного сметного расчета стоимости строительства.

66. Налог на добавленную стоимость по сметному расчету стоимости пусконаладочных работ принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан от суммы всех затрат, включаемых в сметный расчет в текущих ценах (учитывается в графе 4).

67. Стоимостью пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства считается общая сметная стоимость в текущих ценах с учетом налога на добавленную стоимость по сметному расчету стоимости пусконаладочных работ.

**Приложение 1**  
**к Нормативному документу по определению**  
**сметной стоимости пусконаладочных работ при**  
**вводе в эксплуатацию объектов строительства в**  
**Республике Казахстан**

Форма 1п

Заказчик \_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

Утвержден  
 Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ в сумме \_\_\_\_\_ тыс. тенге  
 в том числе:  
 налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ тыс. тенге

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении)  
 " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

**Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ**

**(наименование стройки)**

Составлена в текущих ценах на 20\_\_ г.

№ п. п.	Номера локальных смет и расчетов	Наименование объектов, разделов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге
1	2	3	4
		Глава 1. Основные работы	
		...	
		...	
		Итого по главе 1	+
		Глава 2. Прочие затраты	
		...	
		...	
		Итого по главе 2	+
		Итого в текущих ценах 20__ г.	+
	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость	+
		Всего по сметному расчету	+

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
 подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
 подпись (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
 (наименование) подпись (инициалы, фамилия)

## Приложение 2

к Нормативному документу по определению  
сметной стоимости пусконаладочных работ при  
вводе в эксплуатацию объектов строительства в  
Республике Казахстан

Форма 2п

Наименование стройки \_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_

**Локальная смета № \_\_\_\_\_**  
**(Локальный сметный расчет)**  
**на пусконаладочные работы**

**на \_\_\_\_\_**  
**(наименование работ и затрат)**

Основание: (спецификация, чертежи, схемы и т.п.)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. тенге

Нормативная трудоемкость \_\_\_\_\_ тыс. чел.-ч

Составлена в текущих ценах на 20\_\_ г.

№ п. п.	Шифр норм	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, тенге		Затраты труда, чел.-ч	
					единицы	все-го	единицы	все-го
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		...						
		Итого прямые затраты						
		Накладные расходы						
		Сметная прибыль						
		Итого по смете						

Составил \_\_\_\_\_

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

должность, подпись (инициалы, фамилия)

## Приложение 3

к Нормативному документу по определению  
сметной стоимости пусконаладочных работ при  
вводе в эксплуатацию объектов строительства в  
Республике Казахстан

Форма 3п

Наименование стройки \_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_

**Индивидуальная сметная норма № \_\_\_\_\_  
на пусконаладочные работы**

**на \_\_\_\_\_  
(наименование и техническая характеристика оборудования, работ)**

Измеритель \_\_\_\_\_

Основание: (спецификация, чертежи, схемы и т.п.)

№ п. п.	Обоснование приня- тых затрат труда	Наименование работ (трудовых процессов)	Единица измерения	Коли- че- ство	Состав звена		Затраты труда, чел. -ч	
					специальность (квалификация)	коли- че- ство	на единицу измерения	все- го
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Составил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)